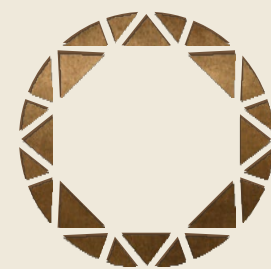
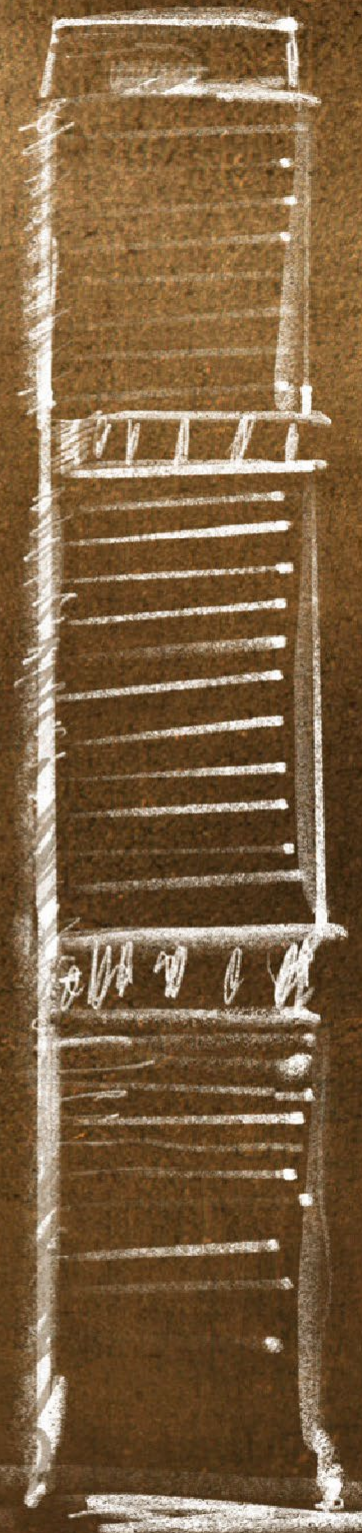


SOL LUXE
LIVE. WORK. THRIVE.



"من الحجارة يبدأ كل شيء،
المادة البدائية التي نحتها الزمن،
فاحتضنت الذكريات بصمتها المهيب.
في صلابتها تكمن القوة،
وفي أعماقها تنبض بذور الحضارة"



"داخل الصخر، تنبثق أماكن خفية تصوغها عن
أصر الطبيعة،
فتكوّن ملاذات للجمال،
ملاجئ صامته تعانقها قباب مهيبه،
تُجدد فيها الروح وتنبض بالحياة."

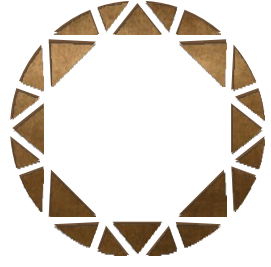


"عبر عتبة المكان تدخل عالمًا آخر،
يذوب فيه الضجيج، ويهدأ فيه الزمن،
فضاء تسمع فيه همس نفسك،
يلامسك نور خافت يتسلل بلطف،
من خلال أشكال معمارية راقية."





مَلَاذُ مَعْلُقٌ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالسَّمَاءِ،
حَيْثُ تُصْبِحُ الْحَيَاةُ فَعَلَ ارْتِقَاءً.



بناء يعانق السكون

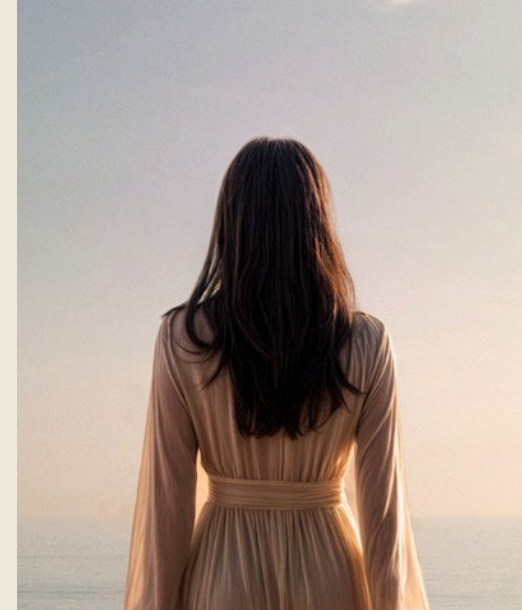
يُجسّد "SOL LUX" هذا التباين المتميز، ليكون ملا
ذا هادئاً في قلب صخب المدينة.

من الخارج، يلفت المبنى الانتباه بأشراطه الأفقية المرصعة
بالبرونز والزجاج المقوس الملون، مما يخلق تبايناً مثيراً بين الأناقة
والحيوية.



في الداخل، يتحد حجر الترافرتين مع خشب البلوط المدخن، والخشب الداكن، والمعادن البرونزية، ورخام أرمانى جراي لتشكيل ردهة تشبه المعارض الفنية المعاصرة فائقة الفخامة.

تصميم البرج مستوحى من فلسفة الزن والبساطة المعاصرة، ويرتكز على فكرة السكون. بحضورٍ طاغٍ وهادئٍ في آنٍ واحد.



جوهر الرفاهية التطور الدائم

يغازل برج Sol Luxe من ينظرون إلى المستقبل بهدف ووضوح؛ والذين يعيشون الحاضر بكل حواسهم، ويفهمون أن الرفاهية الحقيقية تكمن في التطور الدائم.



من آخر رقعة على شارع الشيخ زايد، تقدم SOL Properties رؤيتها الأكثر جرأة حتى الآن بتحفة معمارية من 63 طابقًا؛ ملاذ حُر لمن يرغبون في العيش والعمل والازدهار في قلب دبي النابض بالحياة.

في مدينة تعيد تعريف الأفق، يبرز برج Sol Luxe باعتباره أفقًا جديدًا، وليس مجرد مشروع عقاري.

يقع المشروع في قلب دبي النابض بالحياة، ليوفر اتصالاً سهلاً بأهم أحياء المدينة، وعلى بُعد خطوات من أبرز المعالم العالمية مثل برج خليفة، ومتحف المستقبل، ومركز دبي المالي العالمي، ودبي مول، إنه سكنٌ للجسد وإلهامٌ للروح. بموقع مميز يشرف على دبي القديمة ويستشرف مستقبلها الواعد، يُمثل هذا الموقع نقطة انطلاق دبي في مجال البنية التحتية، وسطر أول في فصل جديد يُكتب الآن.

مُصمم خصيصًا للمُقيمين المُميزين من
جميع أنحاء العالم والشركات العالمية
الرائدة، فيدمج بين نمط الحياة والفخامة
وسهولة الوصول، حيث تجتمع المعيشة
الأنيقة والتميز المهني بسلاسة وانسيابية.

يرتفع برج Sol Luxe، أنيقًا ومهيبًا، في قلب المدينة.

يرتفع برج Sol Luxe، أنيقًا ومهيبًا، في قلب
المدينة. تلتقط أشكاله الانسيابية وأسطحُه
العاكسة كل ضوءٍ وحركة، وفي الليل، يمتاز بإضاءة
عصرية خافتة ترسم أفق المدينة الشهير بفخامة
هادئة.



صُممت كل العناصر بعناية فائقة لتناسب مع احتياجات كل فرد، ليوفر التصميم مزيجًا متنوعًا من الجمال والراحة والتميز. هنا، يصبح كل يوم رحلة استثنائية، حيث المساحات التي تلهم فنون الرفاهية، وترتقي بها.

هنا تتحول الحياة إلى تجربة يومية من الرفاهية، حيث تُستغل كل لحظة لإسعاد الحواس والارتقاء بالروح.

مكان ترتقي فيه الحياة إلى تجربة يومية من الرفاهية.



شارع الشيخ زايد ليس مجرد موقع مميز، إنه شريان الحياة لدي. إنه الطريق الذي حمل المدينة إلى المستقبل وأصبح أساساً لمعلمها العظيم القادم.



برج Sol Luxe في قلب شارع الشيخ زايد: الخط الذي يربط بين التقاليد والمستقبل اللامحدود.

يمثل برج Sol Luxe فصلاً خالداً في قصة دبي المعمارية، ويرمز إلى الاستمرارية في مدينة لا تتوقف عن الحركة.

محطة مترو

محطة مترو المركز المالي

المطارات

مطار دبي الدولي (DXB) - 14 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي (DWC) - 41 دقيقة

الموانئ والمراسي

ميناء راشد - 16 دقيقة
مرسى دبي هاربر - 19 دقيقة

أبرز الوجهات والمعالم

0. برج خليفة - 5 دقائق
22. جميرا بيتش ريزيدنس - 24 دقيقة
20. نخلة جميرا - 20 دقيقة
14. برج العرب - 17 دقيقة
21. ممشى مارينا دبي - 21 دقيقة
23. جزيرة بلوواترز - 20 دقيقة

نوادي الغولف

19. نادي مونتغمري للغولف - 20 دقيقة
10. نادي خور دبي للغولف واليخوت - 18 دقيقة
18. نادي الإمارات للغولف - 21 دقيقة
13. نادي دبي هيلز للغولف - 19 دقيقة

مناطق الأعمال المركزية

4. مركز التجارة العالمي - 5 دقائق
3. مركز دبي المالي العالمي - 7 دقائق
5. الخليج التجاري - 10 دقائق
9. حي دبي للتصميم - 10 دقائق
24. مدينة إكسبو دبي - 28 دقيقة

التسوق والمطاعم

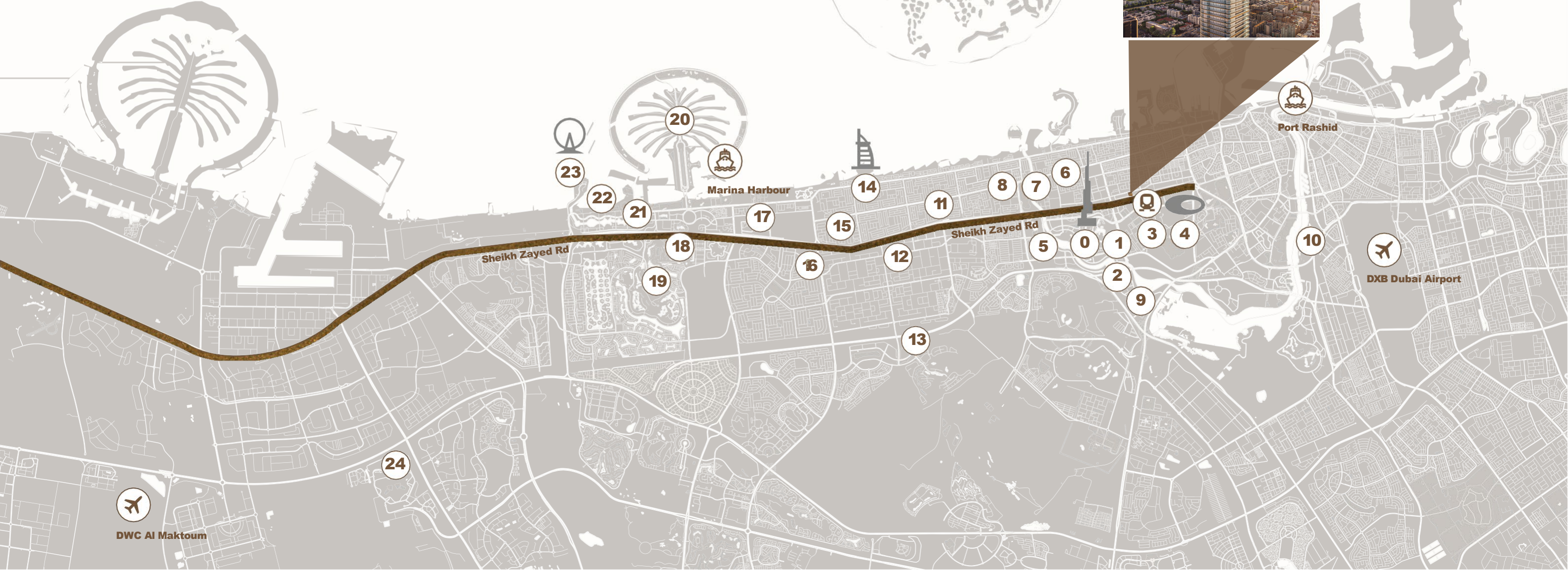
16. مول الإمارات - 15 دقيقة
1. مركز دبي التجاري - 9 دقائق
6. سيتي ووك - وجهة حضرية للتسوق وتناول الطعام - 9 دقائق

المراكز الطبية

11. مستشفى ميدكير للنساء والأطفال - 8 دقائق
12. مستشفى برجيل - 18 دقيقة
2. ميديكلينيك دبي مول - 11 دقيقة

المدارس

17. مدرسة جيمس ولينغتون الدولية - 13 دقيقة
15. مدرسة هورايزون الدولية - 14 دقيقة
8. مدرسة جميرا للتخاطب الإنجليزية (JESS) - 9 دقائق
7. مدرسة هورايزون الإنجليزية - 8 دقائق



DWC Al Maktoum

في قلب دبي

يمثل مشروع **Sol Luxe** فرصة نادرة على طريق لم تُعد فيه الكثير من الفرص.

يُحاط المشروع بأقوى المراكز الاقتصادية في دبي: مركز دبي المالي العالمي، وخليج الأعمال، ودبي مول، ومطار دبي الدولي.

تزداد جاذبية المشروع بفضل قربه من المؤسسات التعليمية والطبية الرائدة في دبي، مثل مدرسة جيمس ويلينغتون، ومدرسة هورايزون الدولية، ومستشفى برجيل، ومستشفى ميدكير للنساء والأطفال، مما يجتذب العائلات والمهنيين والمستأجرين على المدى الطويل.

أبرز المعالم

- 9. برج خليفة / نافورة دبي - 5 دقائق
- 11. أوبرا دبي - 7 دقائق
- 5. متحف المستقبل - 7 دقائق
- 12. برواز دبي - 12 دقيقة

محطة مترو

محطة مترو المركز المالي - دقيقة واحدة

التسوق والمطاعم

- 7. مركزي دبي التجاري - 5 دقائق
- 1. سيتي ووك - وجهة حضرية للتسوق وتناول الطعام - 5 دقائق
- 2. ممشى غيتس أفينيو في مركز دبي المالي العالمي - 7 دقائق

الفنادق

- 8. فندق العنوان وسط المدينة - 8 دقائق
- 4. فندق ريتز كارلتون، (الحي المالي) - 8 دقائق
- 3. فندق فور سيزونز الحي المالي - 8 دقائق
- 0. فندق شانغريلا - دقيقتان
- 10. فندق ذا دبي إيديشن - 11 دقيقة

الترفيه

- 14. حديقة الصفا - 7 دقائق
- 15. شاطئ جميرا - 11 دقيقة
- 13. شاطئ J1 - 10 دقائق
- 6. حديقة الكوكب الأخضر - 9 دقائق





SOL LUXE
LIVE. WORK. THRIVE.

8-9%

عائد محتمل على
الاستثمار



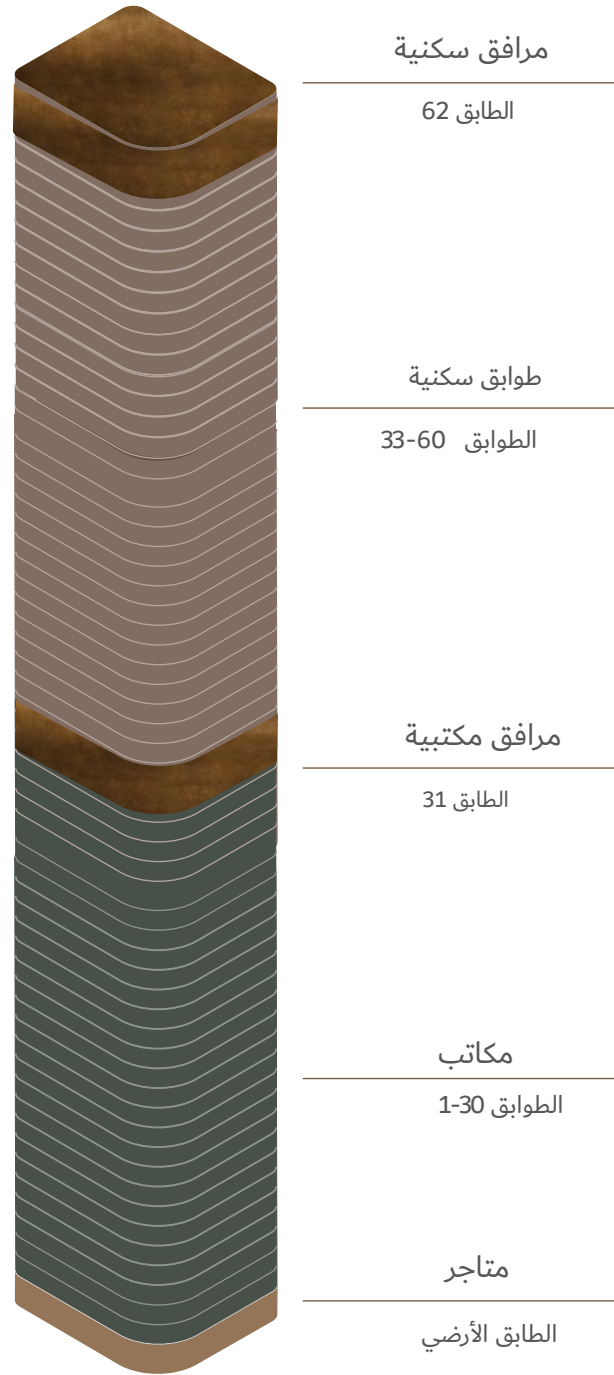
استثمار ذكي في موقع مميز

للمستثمرين، إلى جانب تقديم مشروع Sol Luxe مكانة مرموقة،
سيقدم أيضًا أداءً اقتصاديًا مميزًا.
يتراوح العائد المحتمل على الاستثمار بين 8-9%، بفضل وجوده
بين أحياء ومؤسسات الأعمال التي تدفع النمو الاقتصادي في دبي.



حيث تلتقي حياة المدينة بالهدوء
والسكون، وتحكي كل زاوية قصة
جديدة عن الراحة والجمال والإلهام.

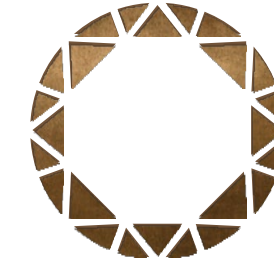
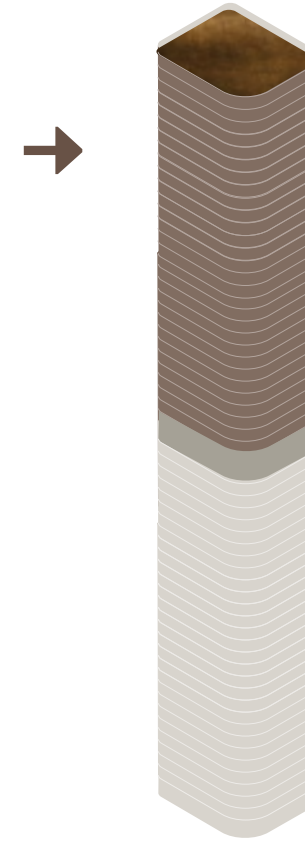
برج مميز تتناغم فيه عناصر الحياة الثلاثة: العيش، والعمل، والازدهار



يوفر مشروع Sol Luxe مساحات تجارية حيوية على
طول شارع الشيخ زايد، ومساحات مكتبية مُصمَّمة
لتعزيز الإنتاجية والرفاهية، مدعومة بمرافق
مخصصة. وفي الأعلى، توجد الطوابق السكنية في
وسط هادئ، مع مرافق مُصمَّمة بعناية ومنتجات
على سطح المبنى، تحوّل الحياة اليومية إلى تجربة
متواصلة من الراحة والجمال والإلهام.



مجتمع للنخبة



المساحات السكنية

يستهدف برج **Sol Luxe** المستخدمين المعاصرين الراغبين في الاستمتاع بأسلوب حياة راقٍ، وليس مجرد أمتار مربعة.

يقع على بعد دقيقة واحدة سيرًا على الأقدام من محطة مترو مركز دبي المالي العالمي، في موقع استراتيجي يُتيح الوصول بسرعة إلى أي مكان.

هنا، تلتقي الحياة بالرفق، والراحة بالأنافة. مع أسقف بارتفاع 3.8 أمتار، تتميز المنازل بفخامة لا مثيل لها، تغمرها الإضاءة، وتحيط بها مناظر خلابة لبرج خليفة، والخليج العربي، وبرج العرب، وأفق دبي. يتكشف كل شروق شمس في الأفق في صمتٍ وسكينة.

الإضاءة هي الأساس. تُرشد البنیان، وتُكشِف المساحات، وتُزيل الحدود.

تصميمات داخلية انسيابية وهادئة،
تلتقي فيها الراحة والجمال والهدوء
في تناغم مثالي.



بنوافذ واسعة ممتدة من الأرض حتى السقف، وشرفات واسعة، وتصميمات مفتوحة، تشعر كما لو أن كل وحدة سكنية مفتوحة على العالم، حيث تمزج بين الضوء والمساحة والطبيعة في تجربة انسيابية للمعيشة الراقية.

يمتزج مشهد البحر الهادئ وبرج العرب الشهير مع حيوية وسط المدينة، حيث يقف برج خليفة شامخاً. يتناغم الهدوء والحيوية، ليحيط كل لحظة بمشهد متكامل من النور والإلهام.

الحياة في برج Sol Luxe تُعني الدخول إلى عالم آخر، تتلاشى فيه الحدود بين السماء والأرض ويتباطأ الوقت.





تكامل انسيابي بين الضوء
والمساحة والمناظر المفتوحة،
يعيد تعريف الحياة الراقية.



كل غرفة نوم واحدة صحية خاصة، مفتوحة، ومضيئة، ومُصمّمة
بعناية فائقة لحياة عصرية فاخرة.



خزانة ملابس فسيحة تتماشى مع
نمط الحياة الفاخر.



حمامات مُجهّزة بالكامل، محاطة بإطلالات واسعة تجمع بين الراحة والأناقة والهدوء.



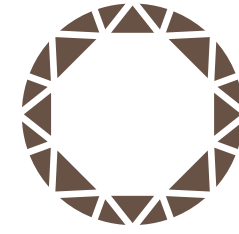


مساحات تسمح لك بالاستماع إلى نفسك والاسترخاء في الضوء الخافت المتسرب من الواجهة المعمارية.

مرافق راقية

في Sol Luxe، تندمج الرفاهية
بسلاسة في الحياة اليومية.

توفر المرافق السكنية مساحات داخلية
و خارجية مُصمّمة بعناية للاسترخاء
والرفاهية والتواصل. يمكن للسكان
الاستمتاع بمسبح على السطح بإطلالة
خّلابة على المدينة، ومركز لياقة بدنية مُجهّز
بالكامل، ومناطق سبا ويوغا، واستراحات
أنيقة، ومساحات ترفيهية خاصة.



مسبح
فوق السطح



مسبح
أطفال



جاكوزي



رُدهة
أنيقة



صالة
استراحة



صالة يوغا
داخلية وخارجية



صالة رياضية
ولياقة بدنية



غرفة تغيير
ملابس



منطقة شواء



شرفة خارجية



ميني غولف



بخار وساونا



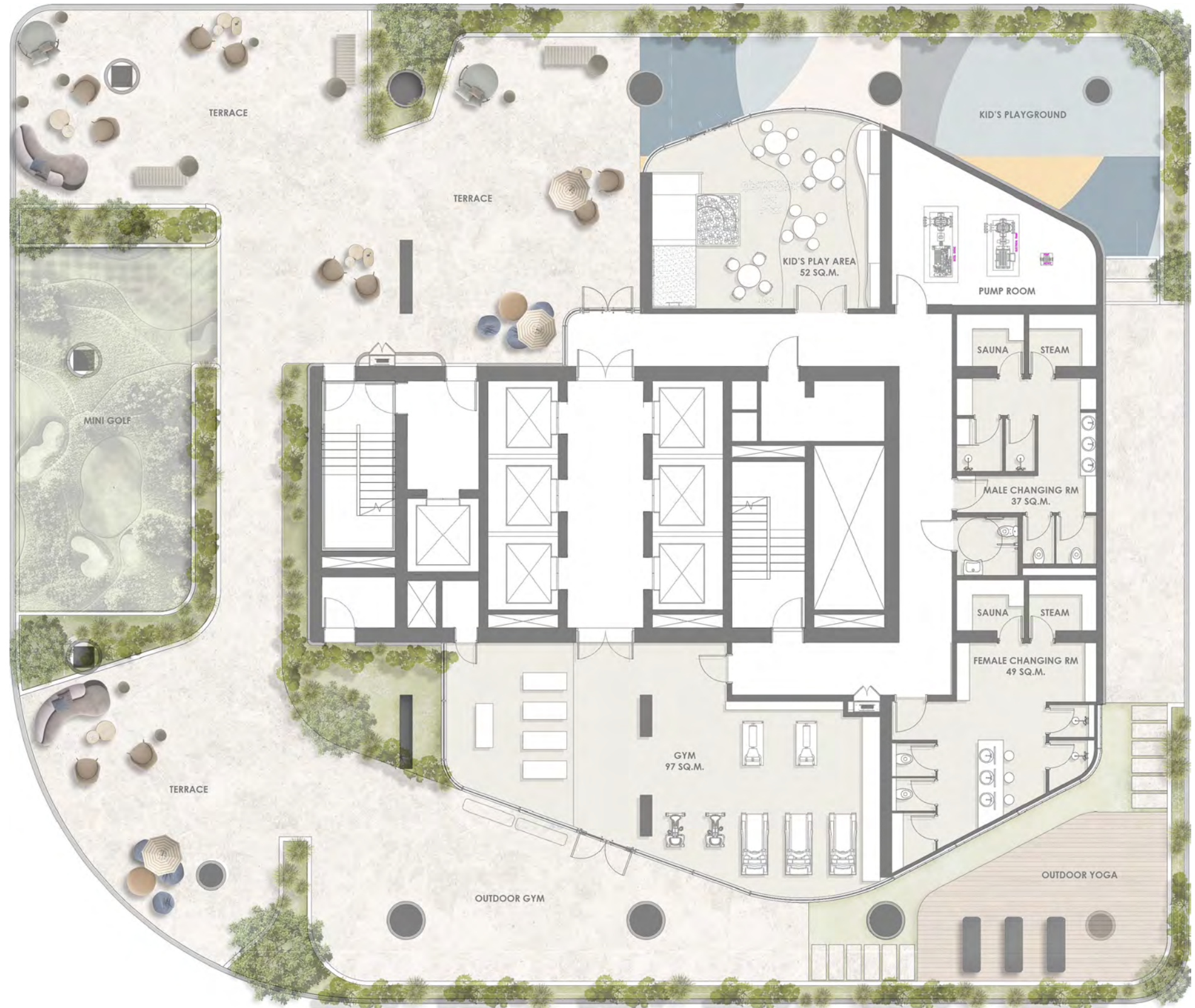
مساحة
لعب للأطفال



غرفة متعددة الأغراض

المرافق السكنية

الطابق 62



المرافق السكنية

(سطح المبنى)



صُممت المساحات المختلفة لرفع مستوى الحياة اليومية، من خلال الجمع بين الراحة والجمال والمناظر الخلابة، مما يخلق بيئة تصبح الرفاهية فيها طبيعية وسهلة المنال.

مساحات فاخرة، مصممة لتحويل الحياة اليومية إلى تجربة مميزة.



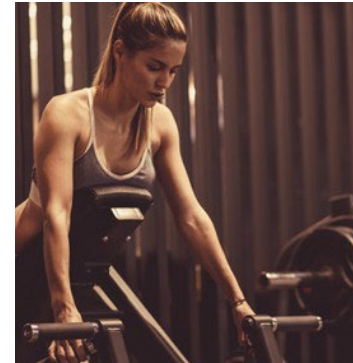
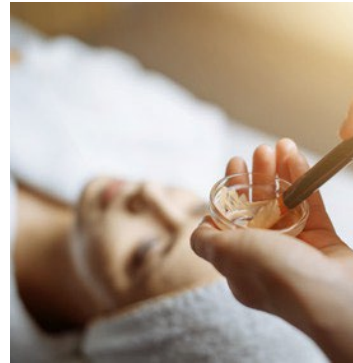
رُدهة سكنية أنيقة
مدخل أنيق للمساحات السكنية



مسبح كبير فوق سطح المبنى
مع جاكوزي يتلأأ تحت النجوم



ممارسة اليوغا بسكينة وهدوء،
ومنتجع صحي خاص لتجديد حيويتك.



صالة رياضية داخلية
بإطلالة مفتوحة على المدينة



منطقة ترفيهية خاصة
حيث يشكل برج العرب وبرج خليفة خلفية
مثالية لاحتفالاتك ولحظتاك المميزة.

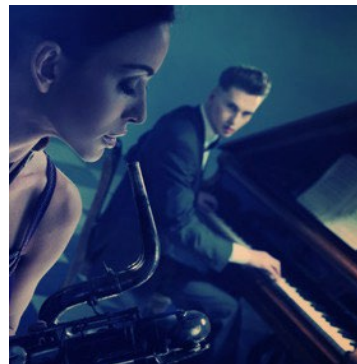
أسلوب حياة عصري فاخر



ورش عمل للأطفال
داخلية وخارجية، مصممة خصيصًا
لإضفاء روح المرح والبهجة



شرفات ذات أُطر
معمارية
تُوفّر إطلالات سينمائية
ساحرة على المدينة



ملاعب ميني غولف فوق سطح المبنى
يطلالة على الأفق الساحر لمدينة دبي

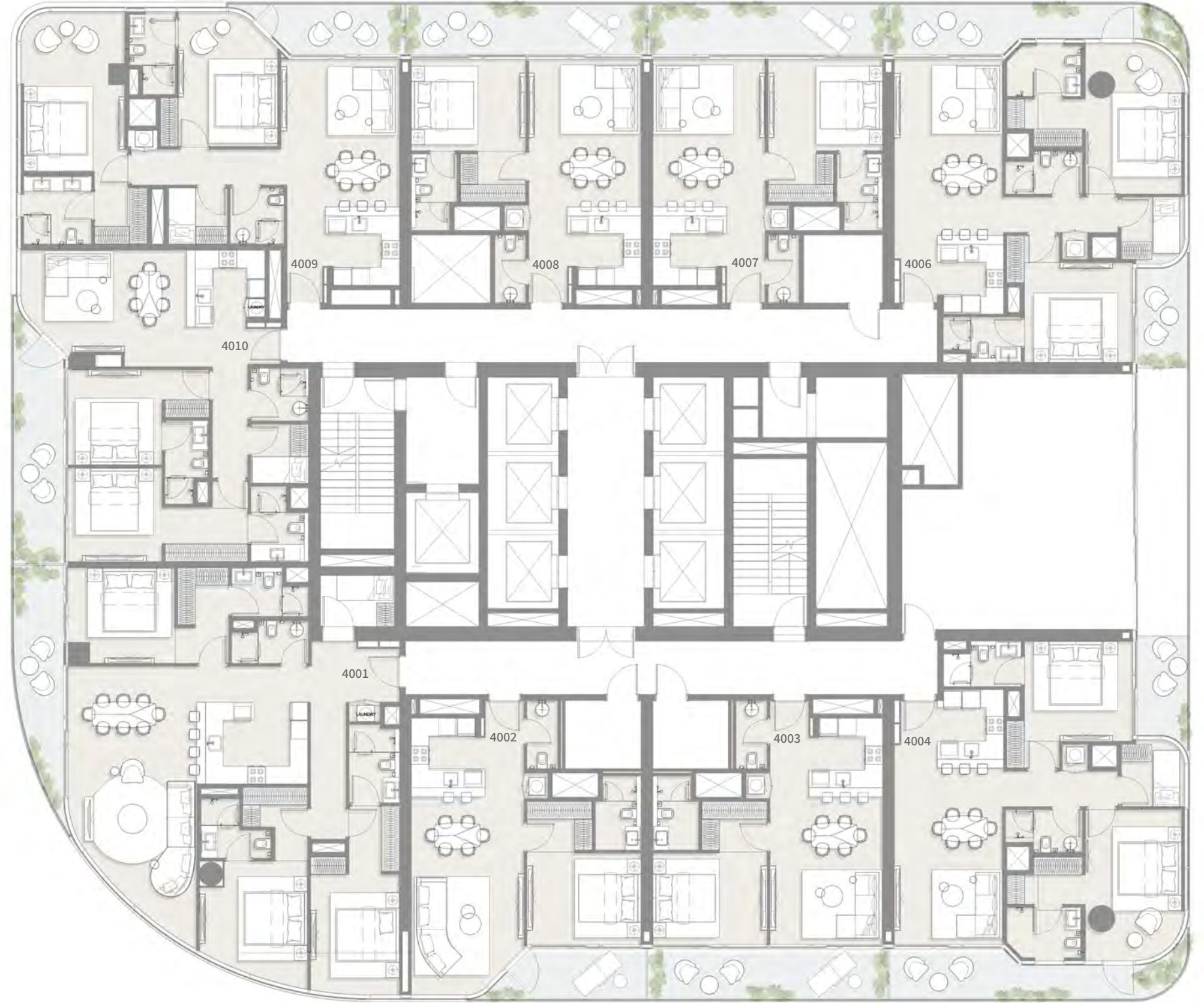
التقسيم السكنية 01

الطابق 33-39 ,
الطابق 41-60

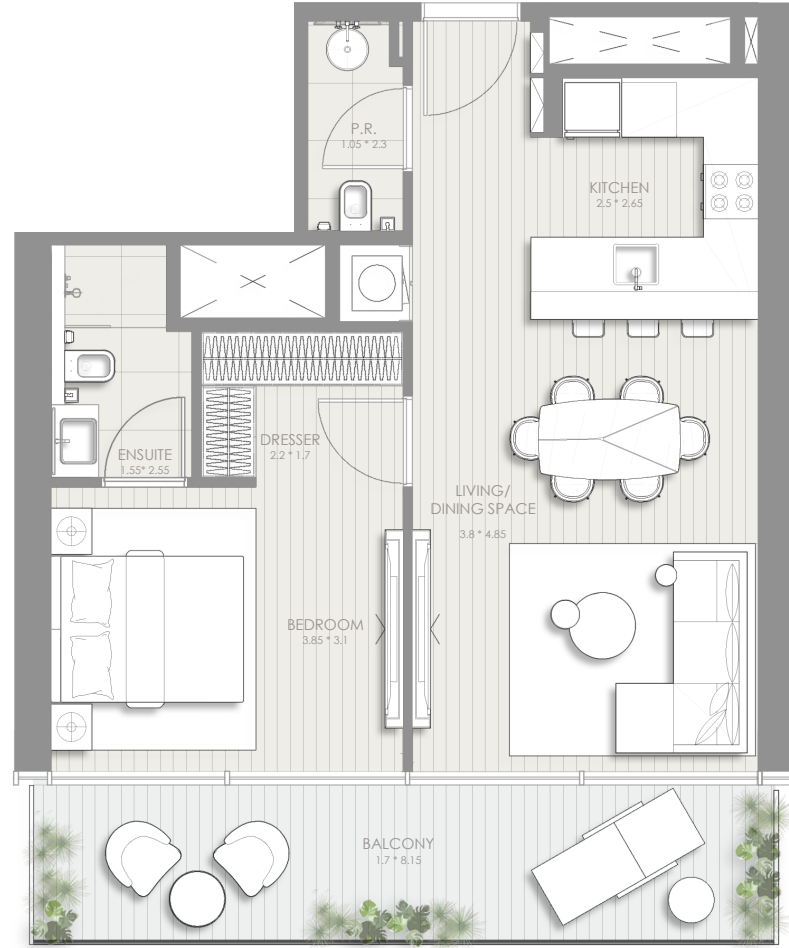


التقسيمه السكنية 01

الطابق الطابق 40



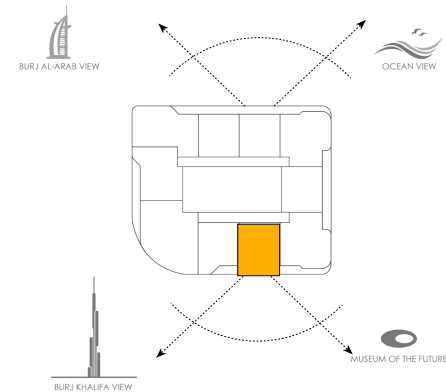
غرفة نوم واحدة، التقسيمة 1



الطابق 1 طابق سكني التقسيمة 33-39, 41-60

طابق سكني التقسيمة 1 الطابق 40

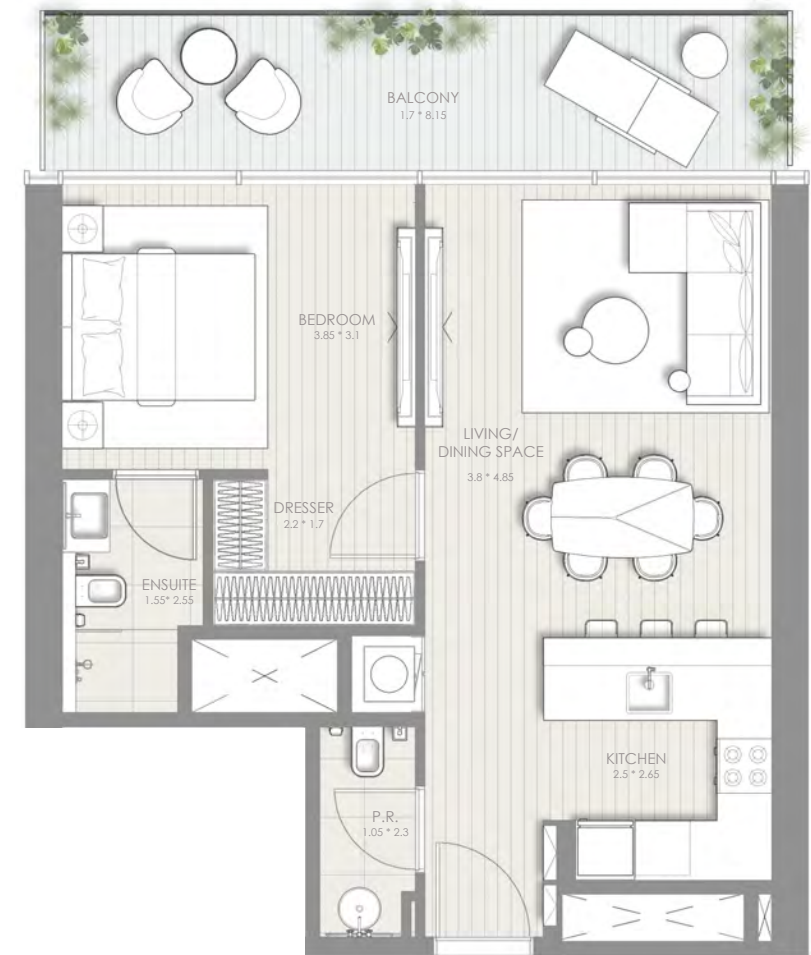
قدم مربع	متر مربع	
629.26	58.46	المساحة الداخلية
158.44	14.72	المساحة الخارجية
787.70	73.18	المساحة الإجمالية



غرفة نوم واحدة، التقسيمة 1-أ



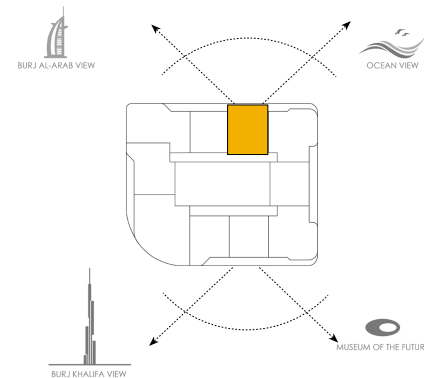
غرفة نوم واحدة، التقسيمة 1-أ



طابق سكني التقسيمة 1-أ الطابق 33-39, 41-60

طابق سكني التقسيمة 1-أ الطابق 40

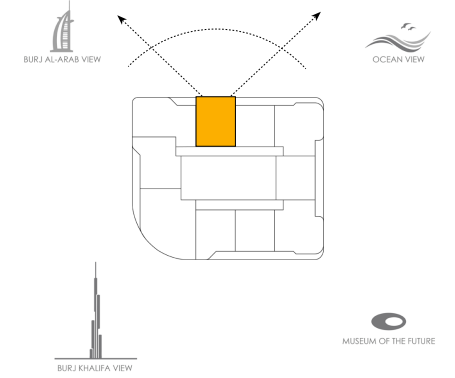
قدم مربع	متر مربع	
624.95	58.06	المساحة الداخلية
158.44	14.72	المساحة الخارجية
783.40	72.78	المساحة الإجمالية



طابق سكني التقسيمة 1-أ الطابق 33-39, 41-60

طابق سكني التقسيمة 1-أ الطابق 40

قدم مربع	متر مربع	
624.95	58.06	المساحة الداخلية
158.44	14.72	المساحة الخارجية
783.40	72.78	المساحة الإجمالية



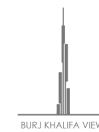
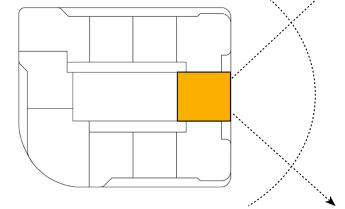
غرفة نوم واحدة، التقسيمة 2



غرفة نوم واحدة، التقسيمة 3



طابق سكني التقسيمة 2 الطابق 33-39, 41-60

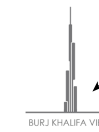
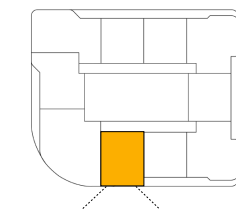


قدم مربع	متر مربع	
692.77	64.36	المساحة الداخلية
173.62	16.13	المساحة الخارجية
866.39	80.49	المساحة الإجمالية

طابق سكني التقسيمة 3 الطابق 33-39, 41- 60

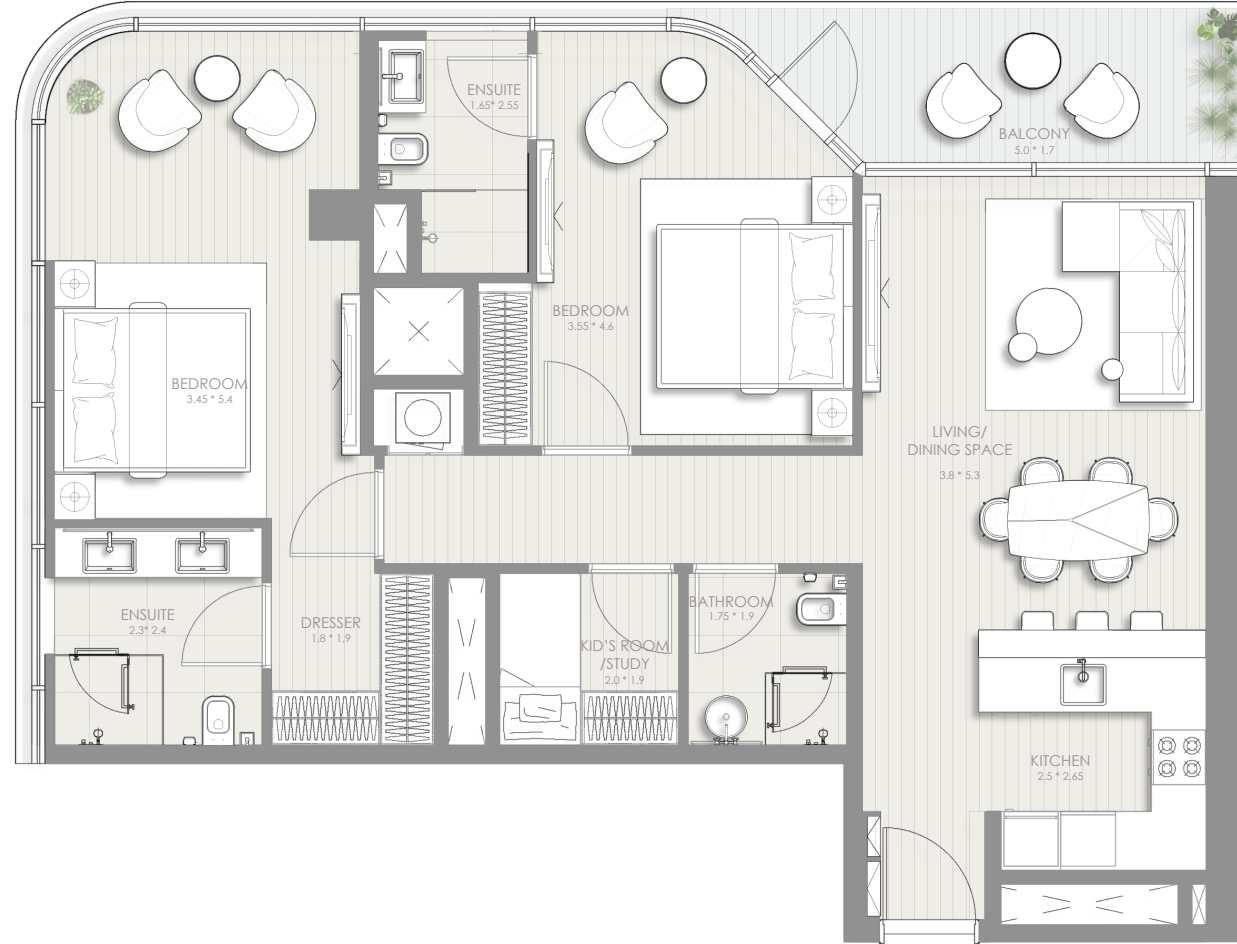


طابق سكني التقسيمة 3 الطابق 40



قدم مربع	متر مربع	
690.94	64.19	المساحة الداخلية
93.54	8.69	المساحة الخارجية
784.47	72.88	المساحة الإجمالية

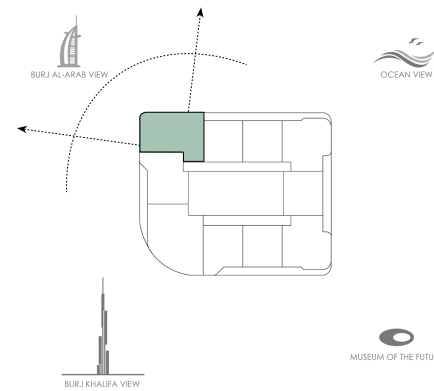
غرفتين نوم، التقسيمة 1



طابق سكني التقسيمة 1 الطابق 33-39, 41-60

طابق سكني التقسيمة 1 الطابق 40

قدم مربع	متر مربع	
1107.82	102.92	المساحة الداخلية
92.25	8.57	المساحة الخارجية
1200.07	111.49	المساحة الإجمالية



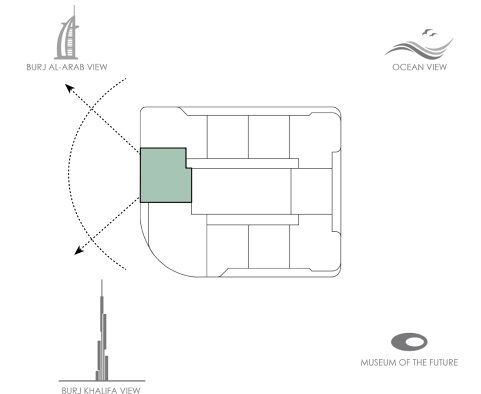
غرفتين نوم، التقسيمة 2



طابق سكني التقسيمة 2 الطابق 33-39, 41-60

طابق سكني التقسيمة 2 الطابق 40

قدم مربع	متر مربع	
951.96	88.44	المساحة الداخلية
151.02	14.03	المساحة الخارجية
1102.98	102.47	المساحة الإجمالية



غرفتين نوم، التقسيمة 3-أ

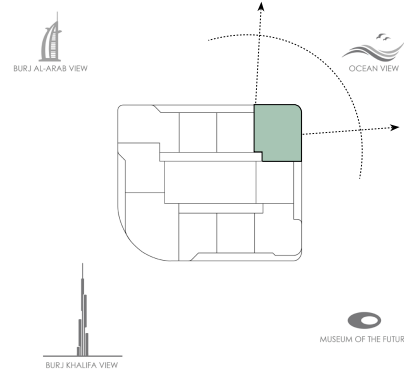


غرفتين نوم، التقسيمة 3-أ



طابق سكني التقسيمة 3-أ الطابق 60 - 39, 41-33

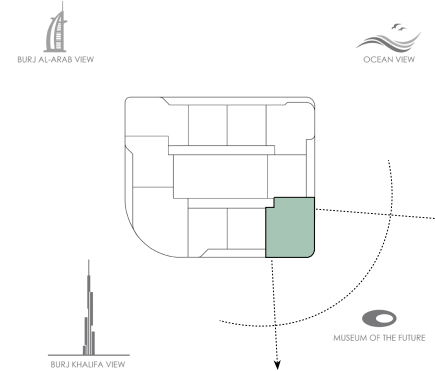
طابق سكني التقسيمة 3-أ الطابق 40



قدم مربع	متر مربع	
1038.29	96.46	المساحة الداخلية
218.94	20.34	المساحة الخارجية
1257.22	116.80	المساحة الإجمالية

طابق سكني التقسيمة 3-أ الطابق 60 - 39, 41-33

طابق سكني التقسيمة 3-أ الطابق 40



قدم مربع	متر مربع	
1037.43	96.38	المساحة الداخلية
218.94	20.34	المساحة الخارجية
1256.36	116.72	المساحة الإجمالية

3 غرف نوم، التقسيمة 2



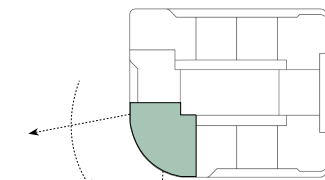
طابق سكني التقسيمة 02 (الطابق 46-61)



BURJ AL-ARAB VIEW



OCEAN VIEW



BURJ KHALIFA VIEW



MUSEUM OF THE FUTURE

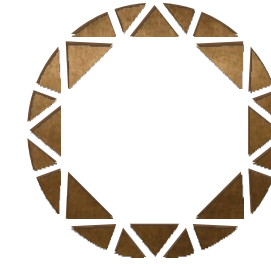
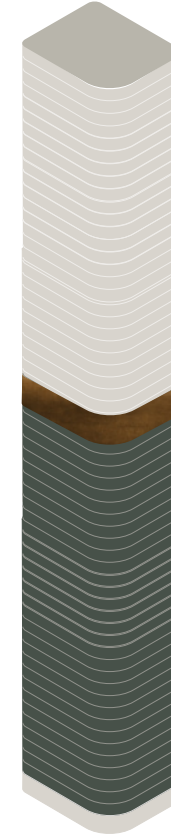
قدم مربع	متر مربع	
1585.52	147.30	المساحة الداخلية
135.09	12.55	المساحة الخارجية
1720.61	159.85	المساحة الإجمالية





العنوان الأمثل للشركات العصرية

هنا، تلتقي الحياة بالرقى، والراحة بالأناقة. مع أسقف بارتفاع 3.8 أمتار، تتميز المنازل بفخامة لا مثيل لها، تغمرها الإضاءة، وتحيط بها مناظر خلابة لبرج خليفة، والخليج العربي، وبرج العرب، وأفق دبي. يتكشف كل شروق شمس في الأفق في صمتٍ وسكينة.



المساحات المكتبية

صُممت المساحات المكتبية في Sol Luxe خصيصًا للمحترفين العصريين، لتجتذب شركات الاستشارات الرائدة ومكاتب المحاماة العالمية والشركات متعددة الجنسيات التي تبحث عن عنوان مقر رئيسي مرموق وعالي المستوى.

يقع على بعد دقيقة واحدة سيرًا على الأقدام من محطة مترو مركز دبي المالي العالمي، في موقع استراتيجي يتيح الوصول بسرعة إلى أي مكان.

تتميز الوحدات المكتبية بمعايير أداء من الدرجة ++A بارتفاع سقف يصل إلى 4 أمتار، مع دمج الطوابق التجارية بسلاسة داخل البرج، مما يوفر صالة أعمال خاصة ووسائل راحة رائعة وتصميم مذهل يترك انطباعًا قويًا لدى الجميع.

مساحات مُصمّمة للمحترفين صنّاع المستقبل

مساحات تعزز القيادة والابتكار
والتأثير في قلب مدينة دبي العالمية.



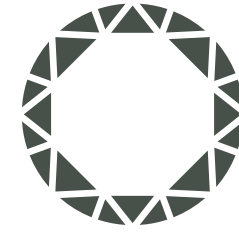
نوافذ ممتدة من الأرضية إلى السقف بإطلالة
مميزة على أفق دبي النابض بالحياة وبرج خليفة،
مما يحوّل كل مكتب إلى نقطة مراقبة مُلهمة
للمبدعين.

صُمّمت مكاتب Sol Luxe لمراعاة سهولة التواصل
والتكيّف، بمخططات انسيابية تدمج التقنيات
المعاصرة لتتناسب بسهولة كل الاحتياجات.

المرافق المكتبية

في برج Sol Luxe، نرتقي
بالحياة المهنية بمساحات
مُصمَّمة لتعزيز الأداء
والرفاهية.

توفر المرافق المكتبية مساحات مُصمَّمة بعناية
للتواصل والتركيز والرفاهية. يمكن للمستخدمين
الاستمتاع بصالة أعمال خاصة، وقاعات إجتماعات
متعددة الاستخدامات، وصالة رياضية حديثة،
وشرفة بإطلالة خلابة على المدينة، ومساحات
أخرى مُصمَّمة خصيصًا للمهنيين المعاصرين.



صالة رياضية
داخلية وخارجية



ردهة أنيقة



مساحة داخلية
وخارجية للفاعليات



مساحة خارجية
لممارسة اليوغا



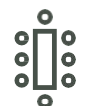
غرفة تغيير
ملابس



شرفة خارجية



ملعب ميني
غولف خارجي



غرفة اجتماعات

المرافق المكتبية

الطابق 31



المرافق المكتبية

صُممت كل التفاصيل لمراعاة التميّز،
ودمج الراحة والهيبة والإطلالة المميزة
لأفق دبي النابض بالحياة.

مساحات فاخرة، مصممة لتحويل
العمل اليومي إلى تجربة رائعة.



رُدهة مكتب أنيقة
مدخل أنيق للمساحات المكتبية.



شُرفة مميزة
حيث تتناغم الألحان والأفق من أجل فاعليات مثالية.

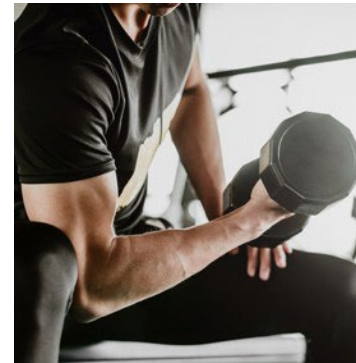


جناح لياقة بدنية
مُجهّز بشكل رائع مع إطلالات بانورامية على
برج العرب



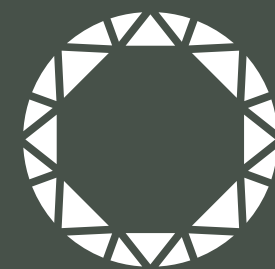
قاعات اجتماعات
باطلالات خلابة على برج خليفة

ملعب ميني غولف على سطح المبنى
بمدرجات خارجية في الهواء الطلق للتجمعات
المميزة



صالونات فعاليات راقية
وصالات تواصل مصممة للقادة
المبدعين

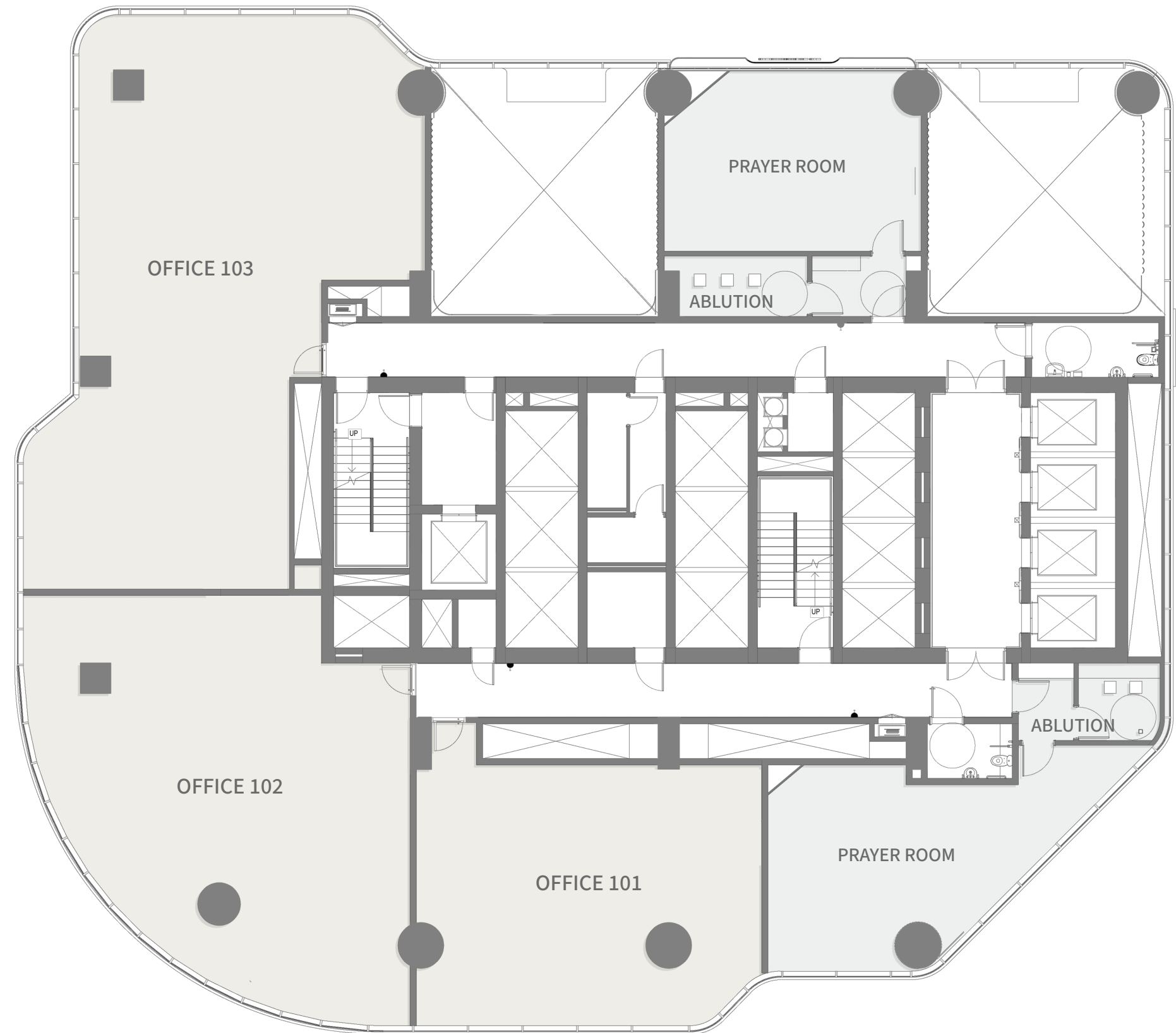




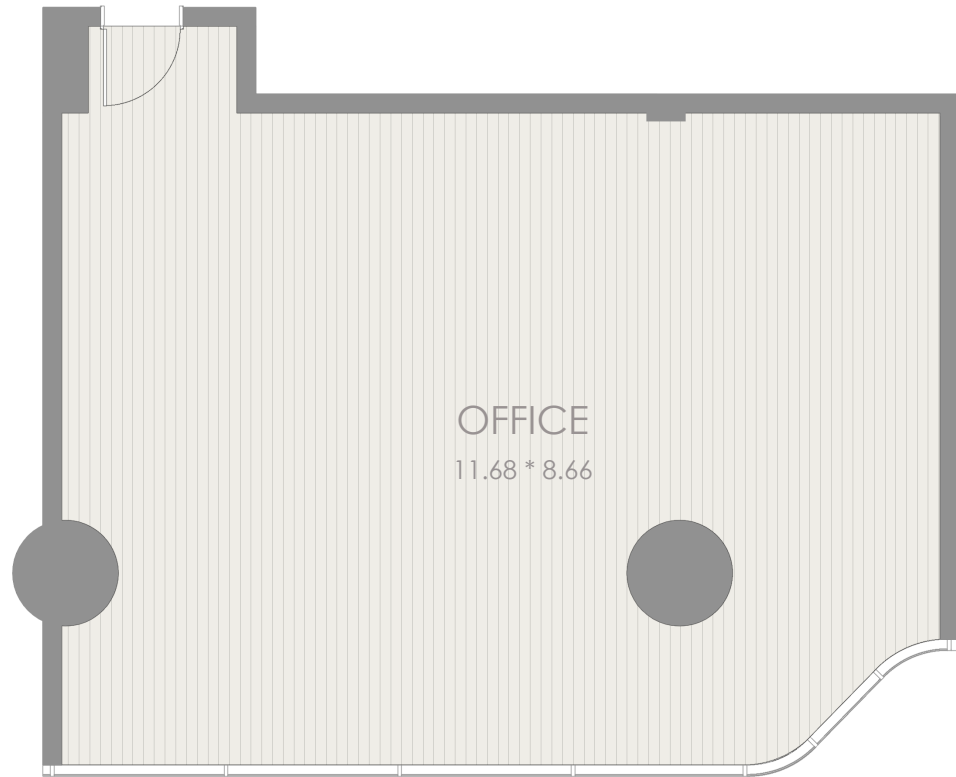
مخططات الطوابق
المكتبية

مكتب

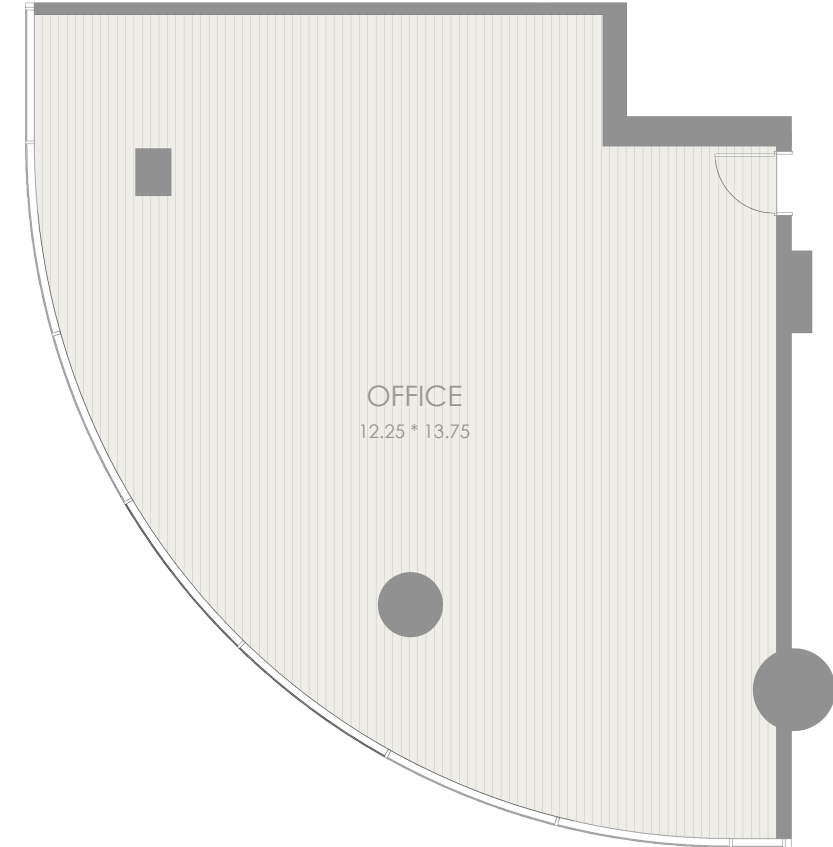
(الطابق 01)



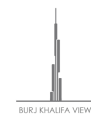
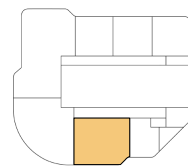
مكتب 101



مكتب 102



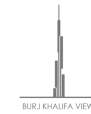
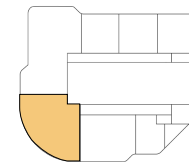
مكتب (الطابق 01)



قدم مربع متر مربع

1109.97 103.12 المساحة الإجمالية

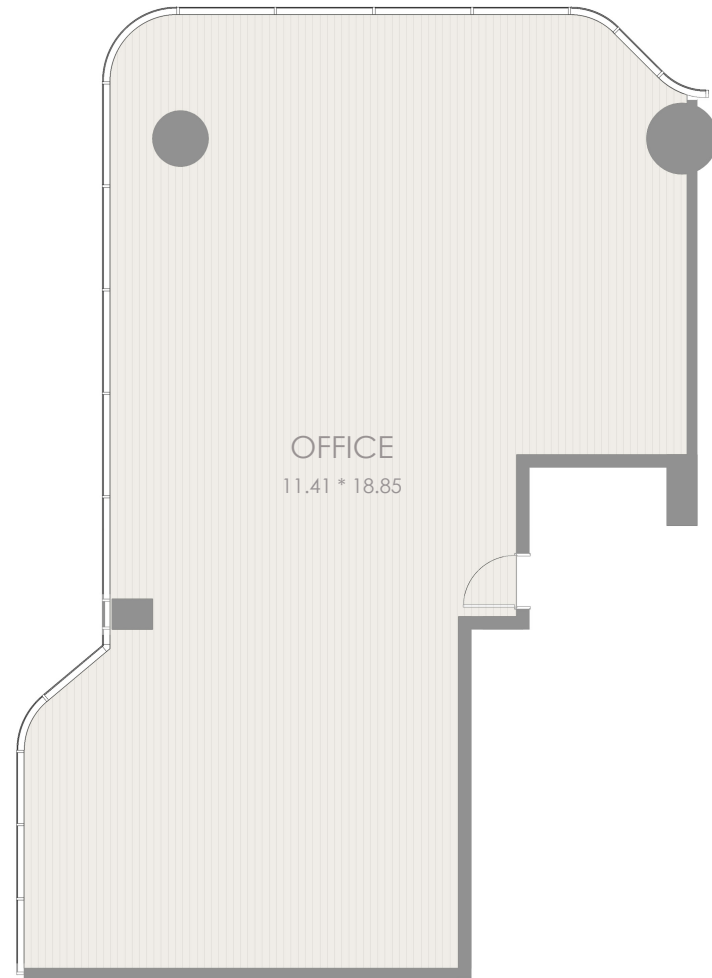
مكتب (الطابق 01)



قدم مربع متر مربع

1643.00 152.64 المساحة الإجمالية

مكتب 103

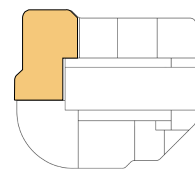


مكتب (الطابق 01)



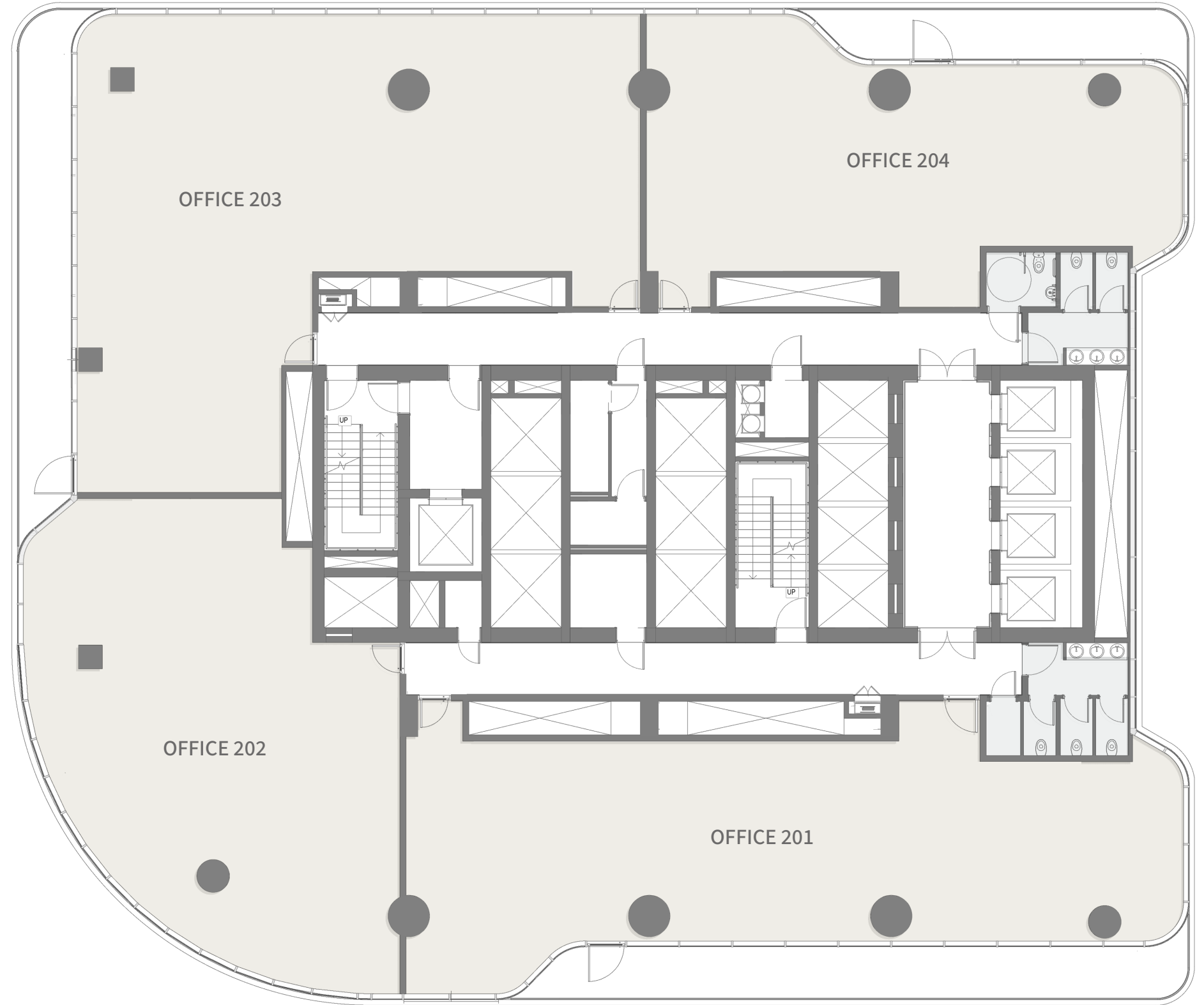
قدم مربع متر مربع

2039.33 189.46 المساحة الإجمالية

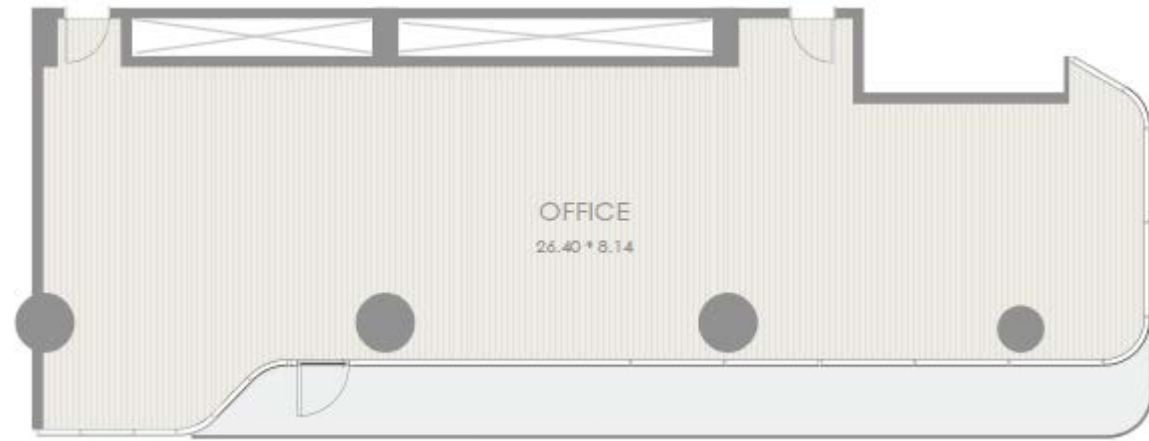


مكتب

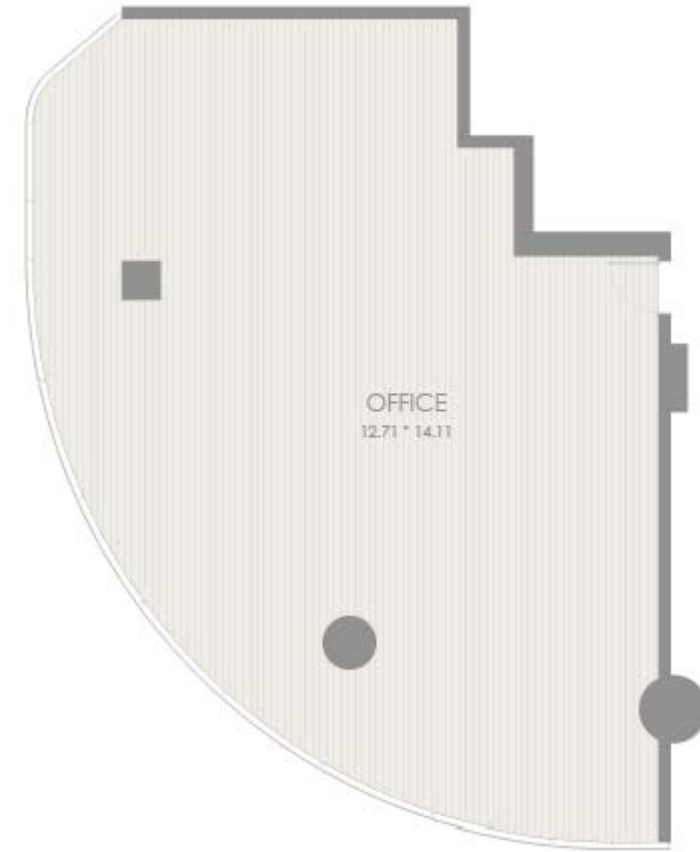
(الطابق 02، 03، الطابق 6 - 10)



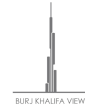
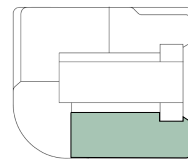
مكتب 201



مكتب 202



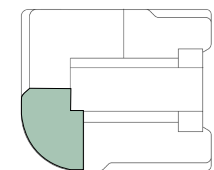
مكتب (الطابق 02, 03, 06 - 10)



قدم مربع متر مربع

2573.11 239.05 المساحة الإجمالية

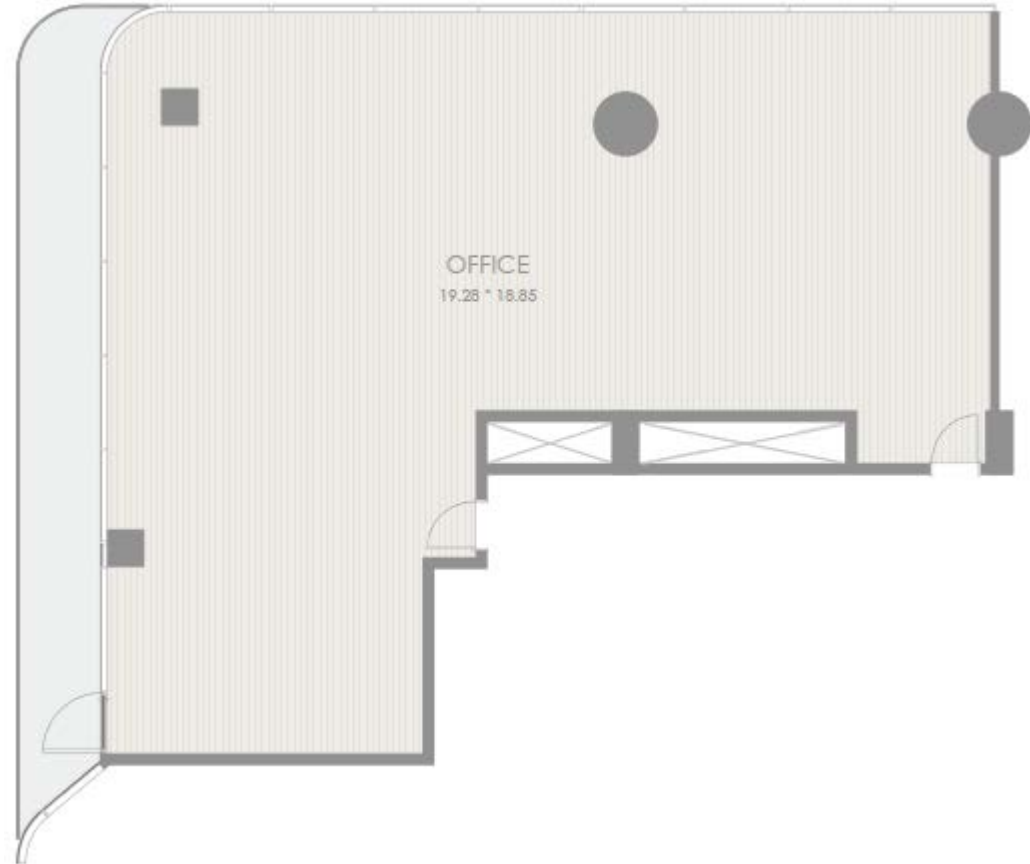
مكتب (الطابق 20, 03, 06 - 10)



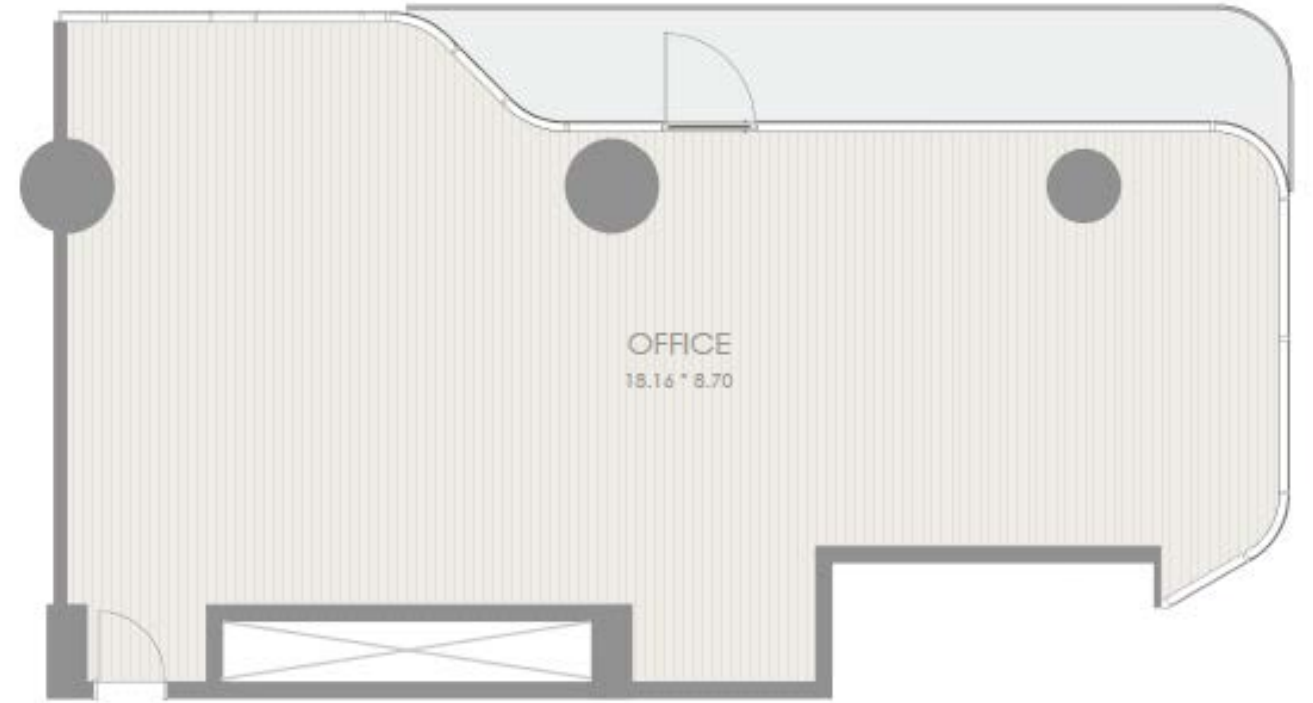
قدم مربع متر مربع

1885.19 175.14 المساحة الإجمالية

مكتب 203



مكتب 204

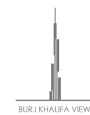
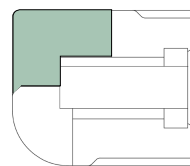


مكتب (الطابق 02, 03, 06 - 10)



قدم مربع متر مربع

2882.68 267.81 المساحة الإجمالية

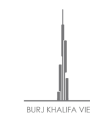
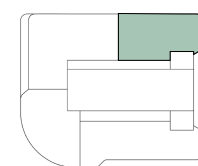


مكتب (الطابق 02, 03, 06 - 10)



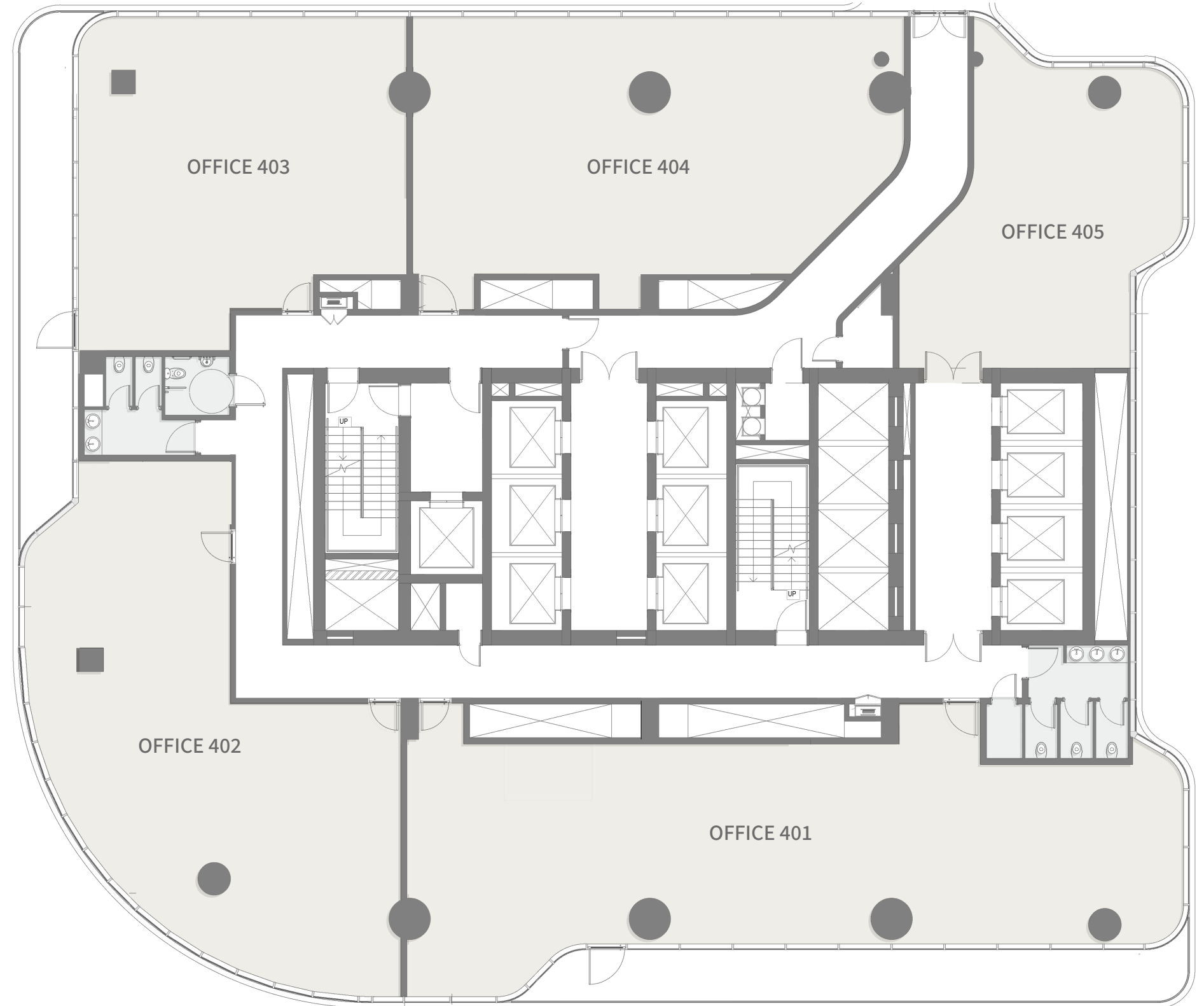
قدم مربع متر مربع

1802.74 167.48 المساحة الإجمالية

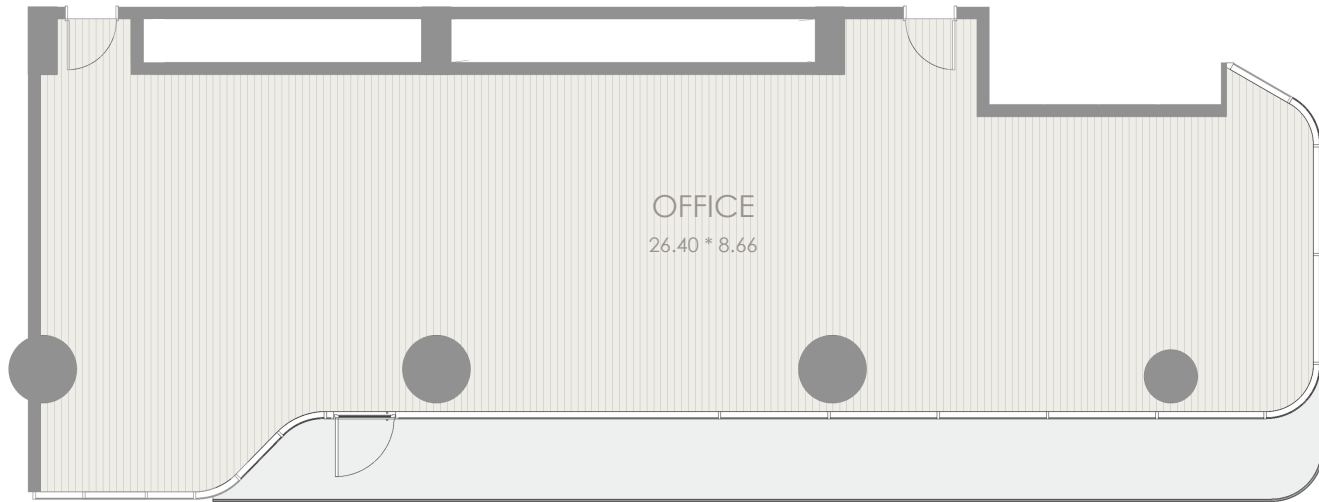


مكتب

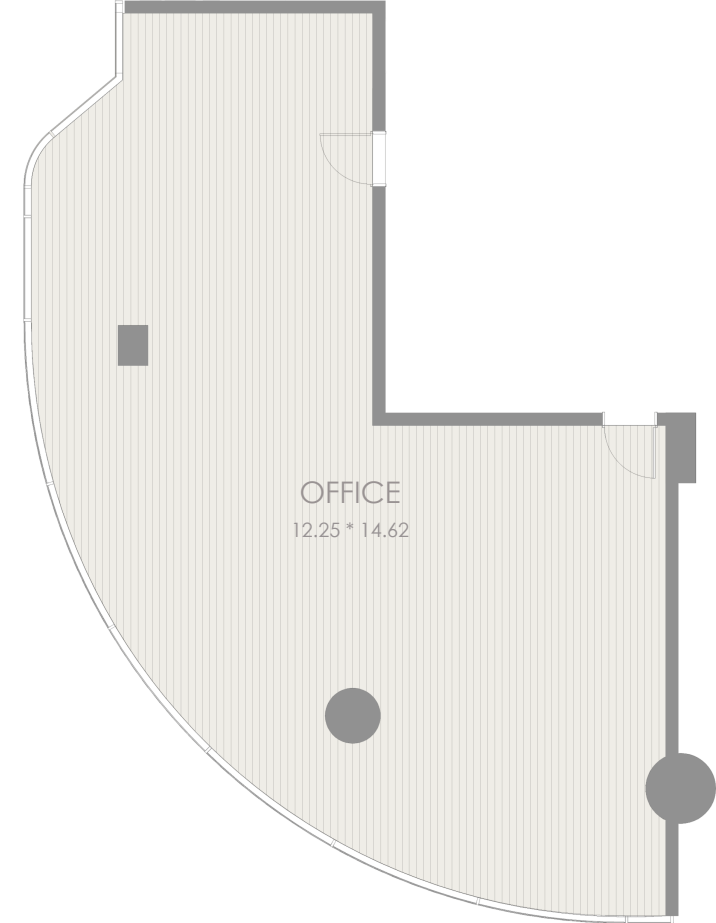
(الطابق 04 - متصل بمرآب السيارات)



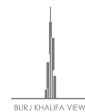
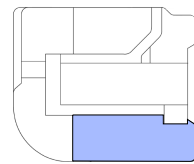
مكتب 401



مكتب 402



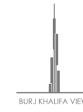
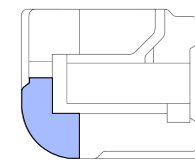
مكتب (الطابق 04 - متصل بممرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

2573.01 239.04 المساحة الإجمالية

مكتب (الطابق 04 - متصل بممرآب السيارات)



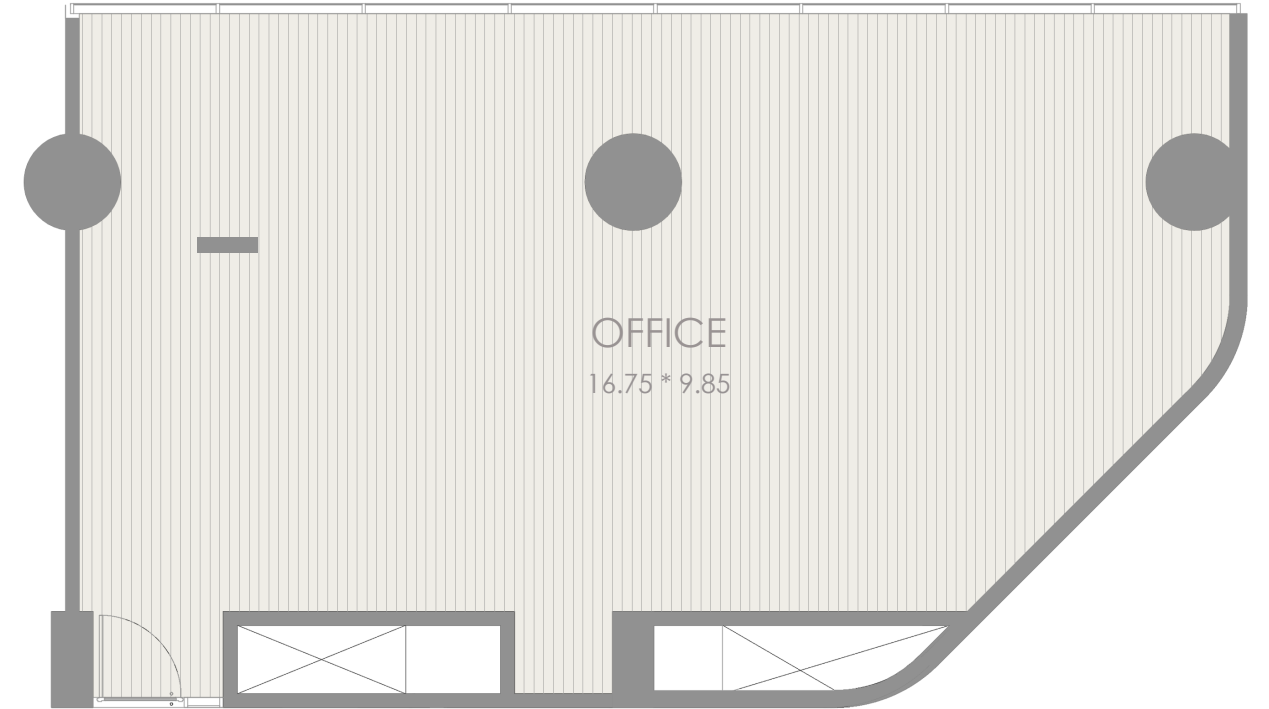
قدم مربع متر مربع

1709.63 158.83 المساحة الإجمالية

مكتب 403



مكتب 404

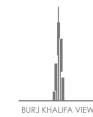
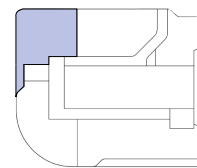


مكتب (الطابق 04 - متصل بمرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

1657.75 154.01 المساحة الإجمالية

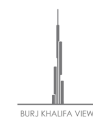
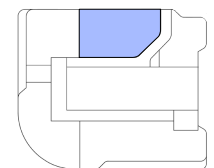


مكتب (الطابق 04 - متصل بمرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

1612.86 149.84 المساحة الإجمالية



مكتب 405



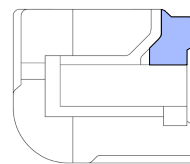
مكتب (الطابق 04 - متصل بمرائب السيارات)



BURJ AL-ARAB VIEW



OCEAN VIEW



BURJ KHALIFA VIEW



MUSEUM OF THE FUTURE

قدم مربع متر مربع

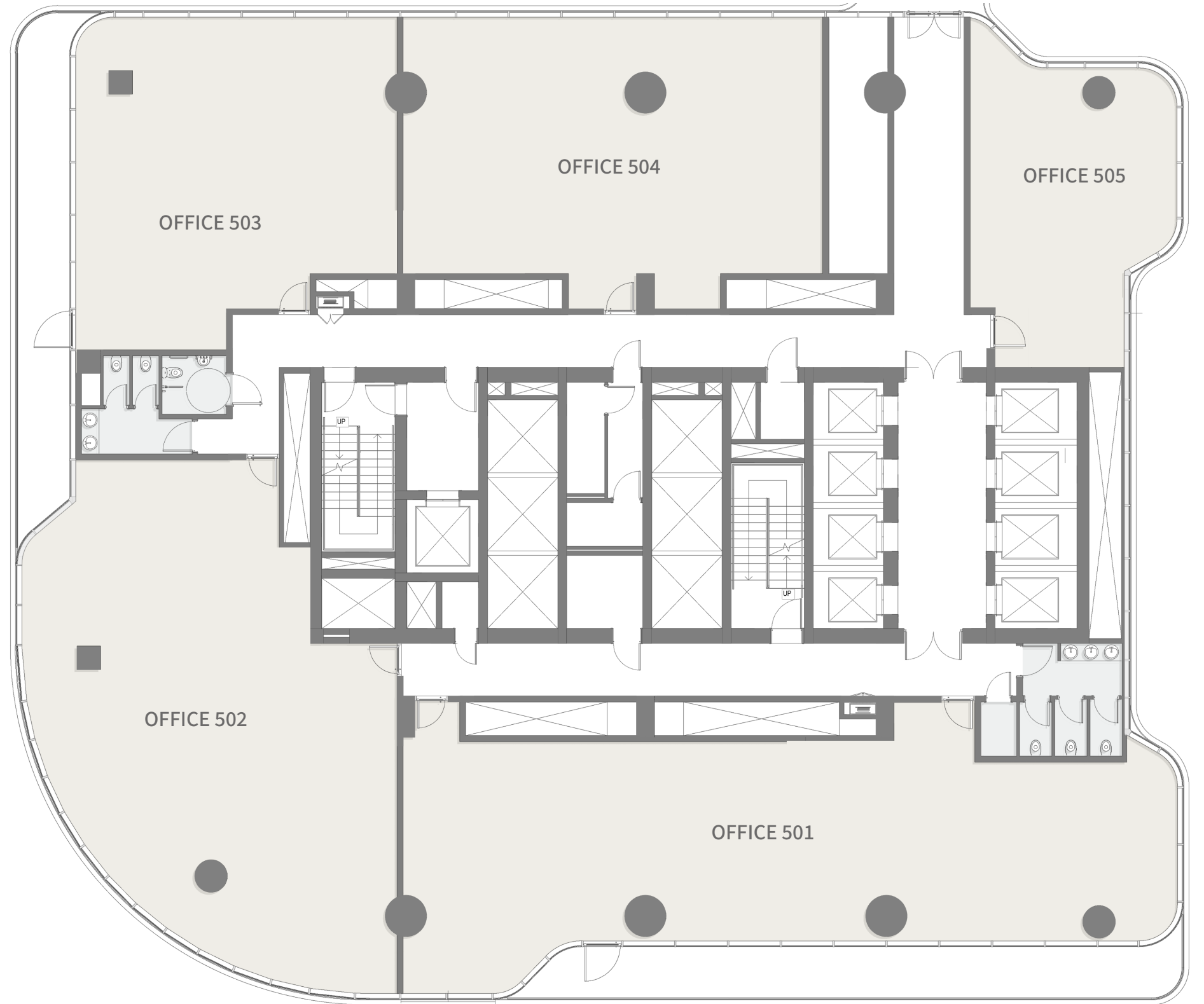
930.32 86.43

المساحة الإجمالية

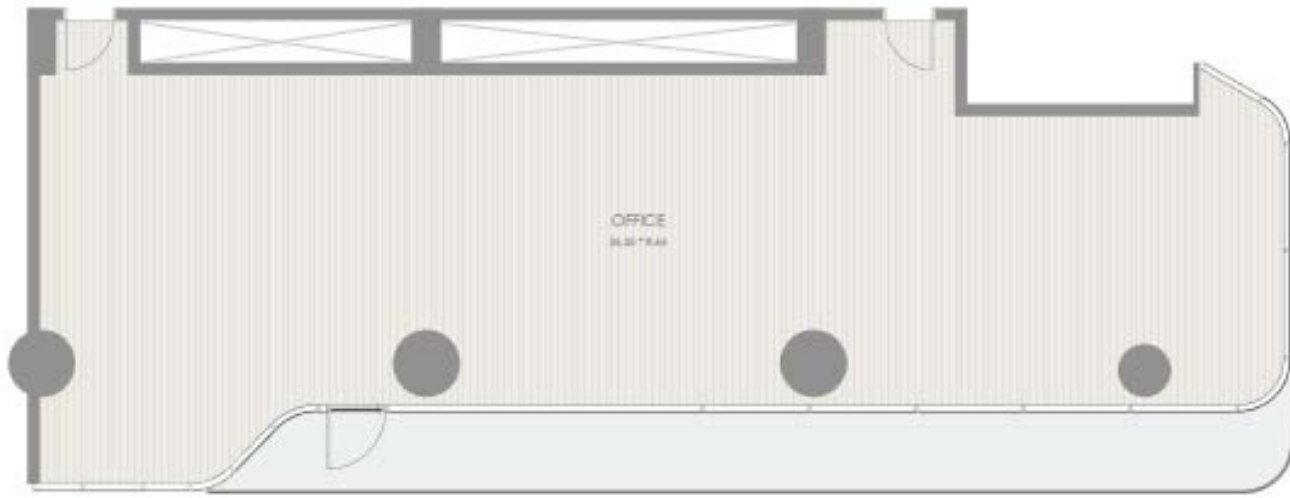


مكتب

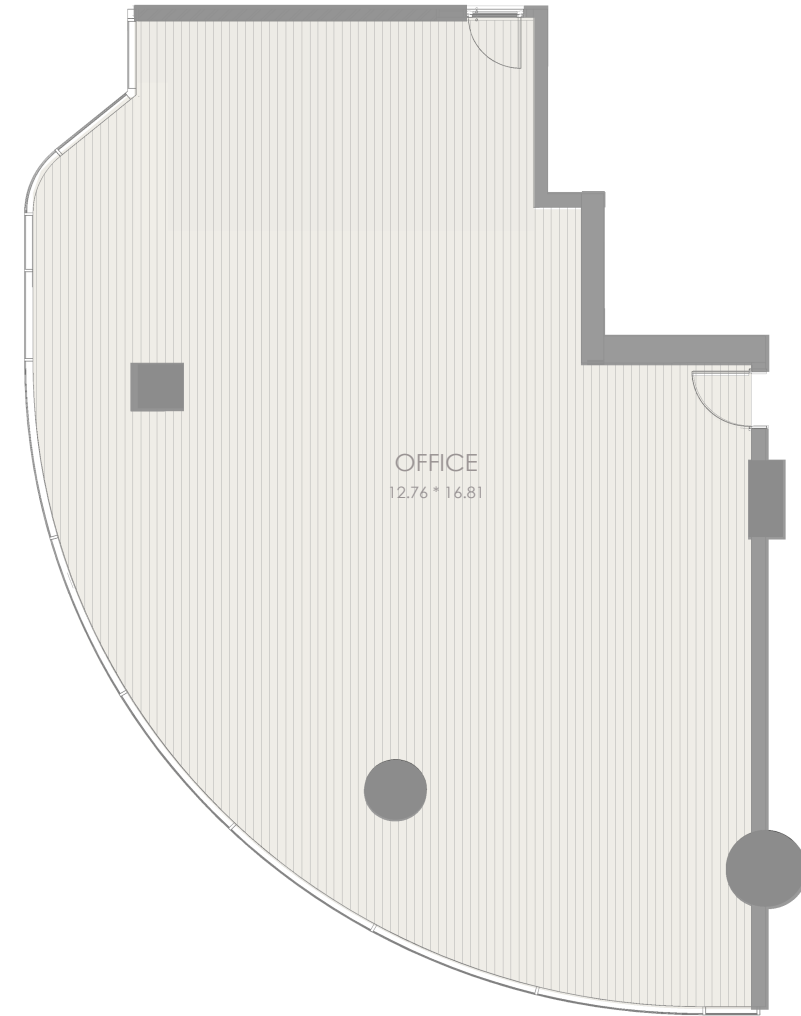
(الطابق 05 - متصل بمرآب
السيارات)



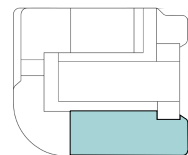
مكتب 501



مكتب 502



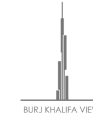
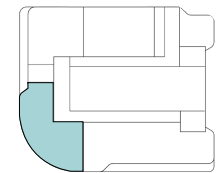
مكتب (الطابق 05 - متصل بمرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

2573.44 239.08 المساحة الإجمالية

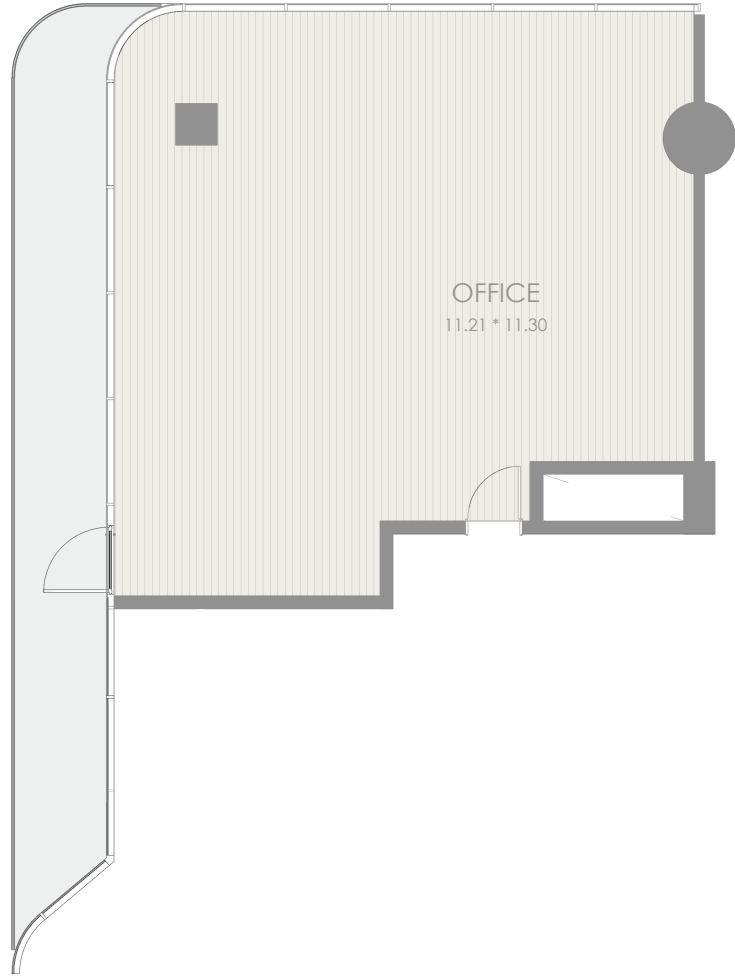
مكتب (الطابق 05 - متصل بمرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

1988.96 184.78 المساحة الإجمالية

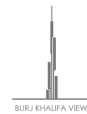
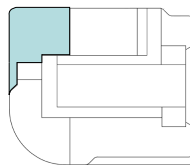
مكتب 503



مكتب 504



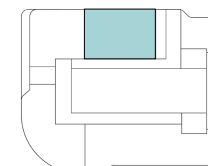
مكتب (الطابق 05 - متصل بمرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

1641.50 152.50 المساحة الإجمالية

مكتب (الطابق 05 - متصل بمرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

1477.02 137.22 المساحة الإجمالية

مكتب 505



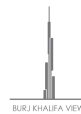
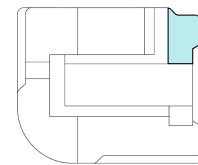
مكتب (الطابق 05 - متصل بمرآب السيارات)



قدم مربع متر مربع

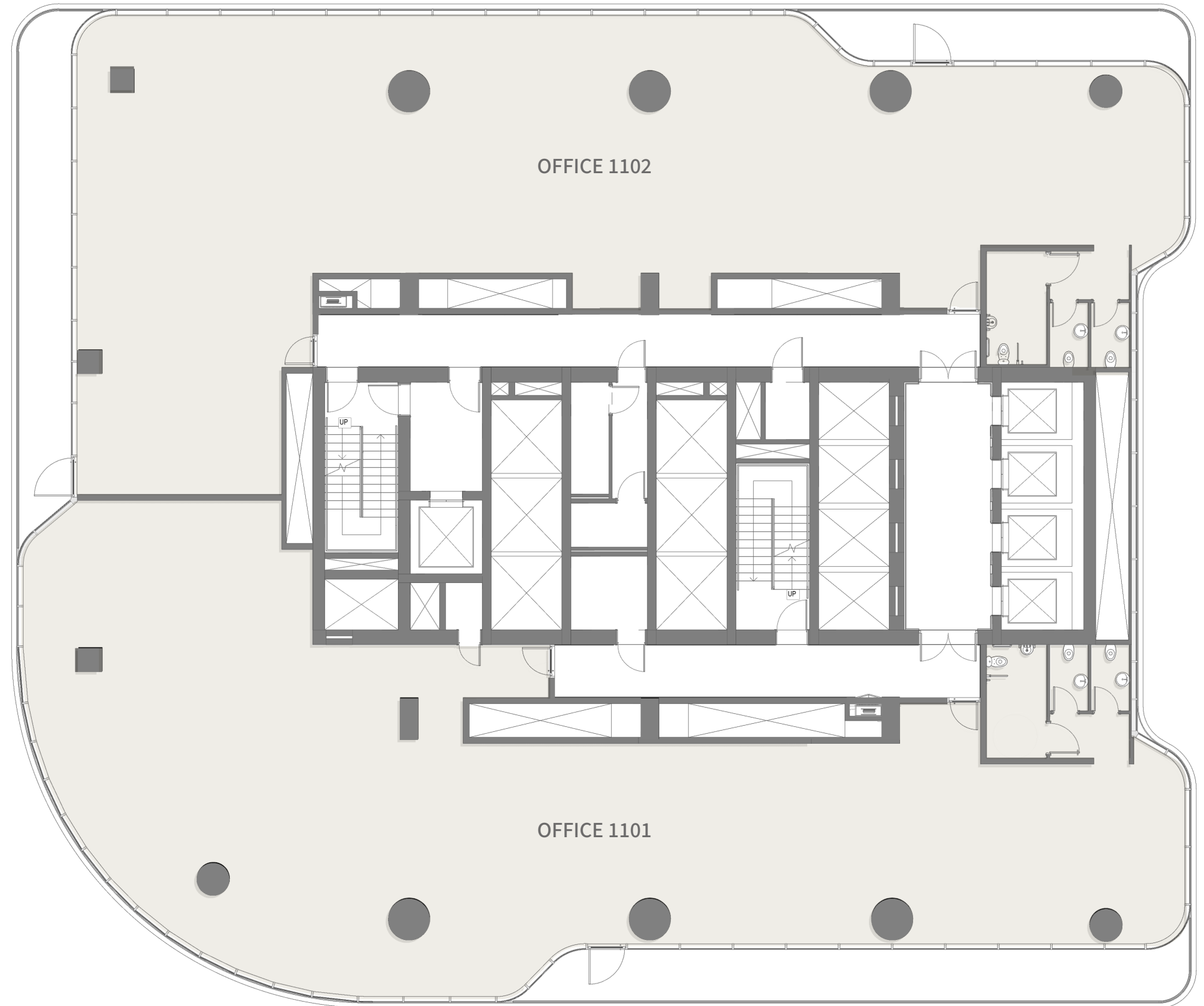
759.93 70.60

المساحة الإجمالية

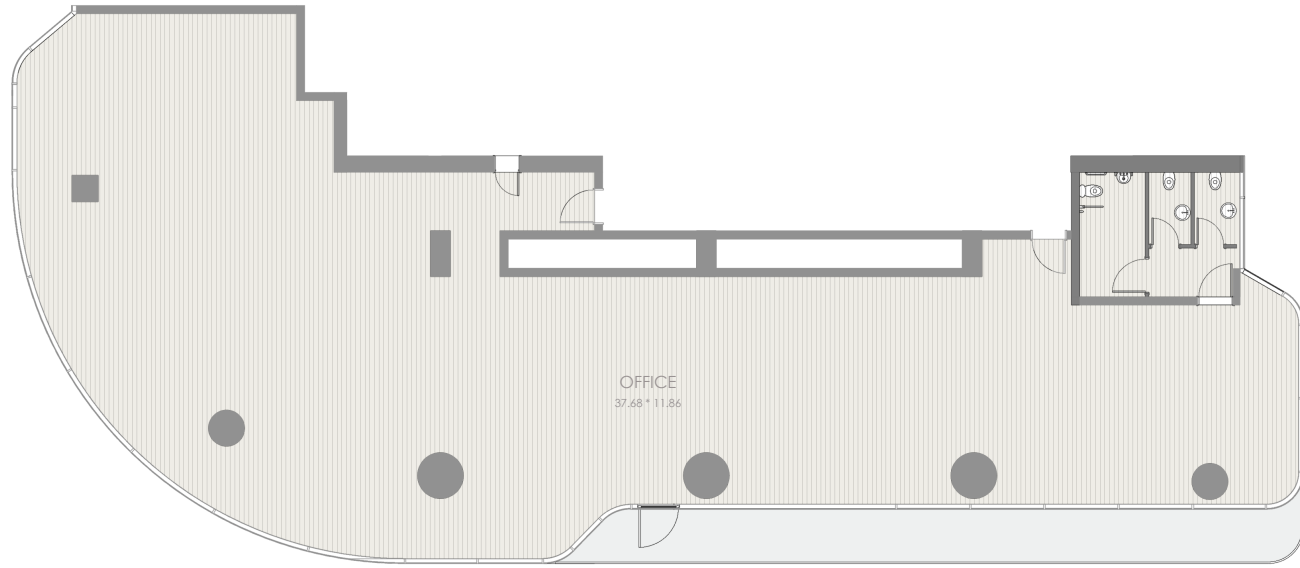


مكتب

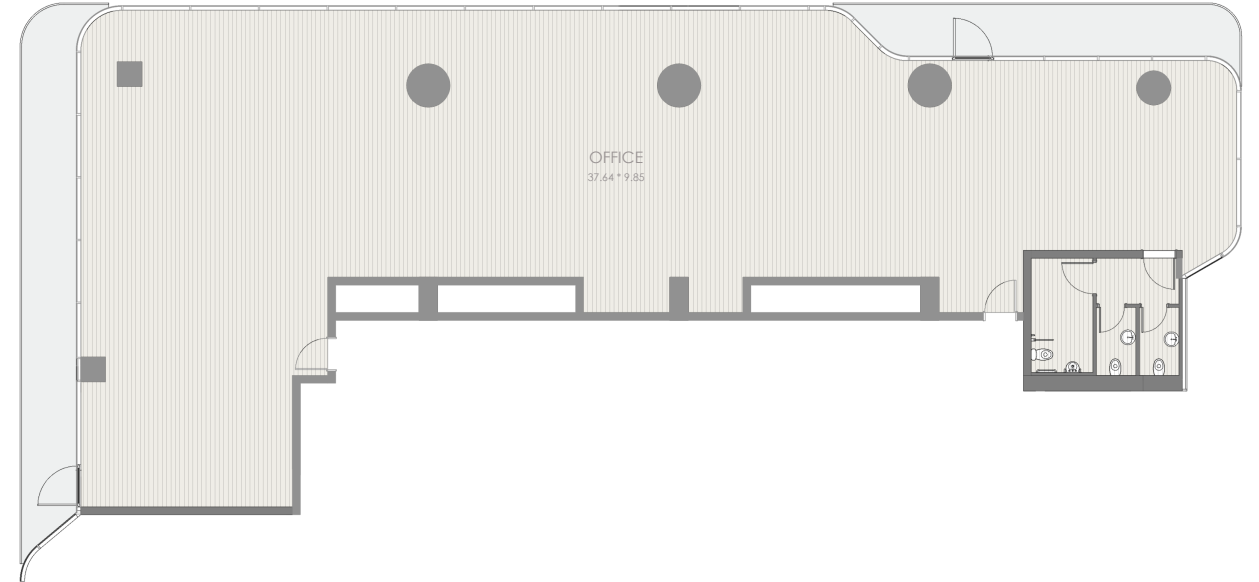
الطابق 11 - الطابق 16



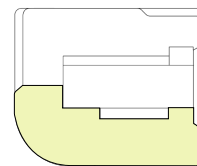
مكتب 1101



مكتب 1102



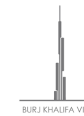
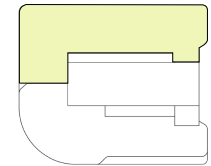
مكتب الطابق 11- الطابق 16



قدم مربع متر مربع

4798.98 445.84 المساحة الإجمالية

مكتب الطابق 11- الطابق 16

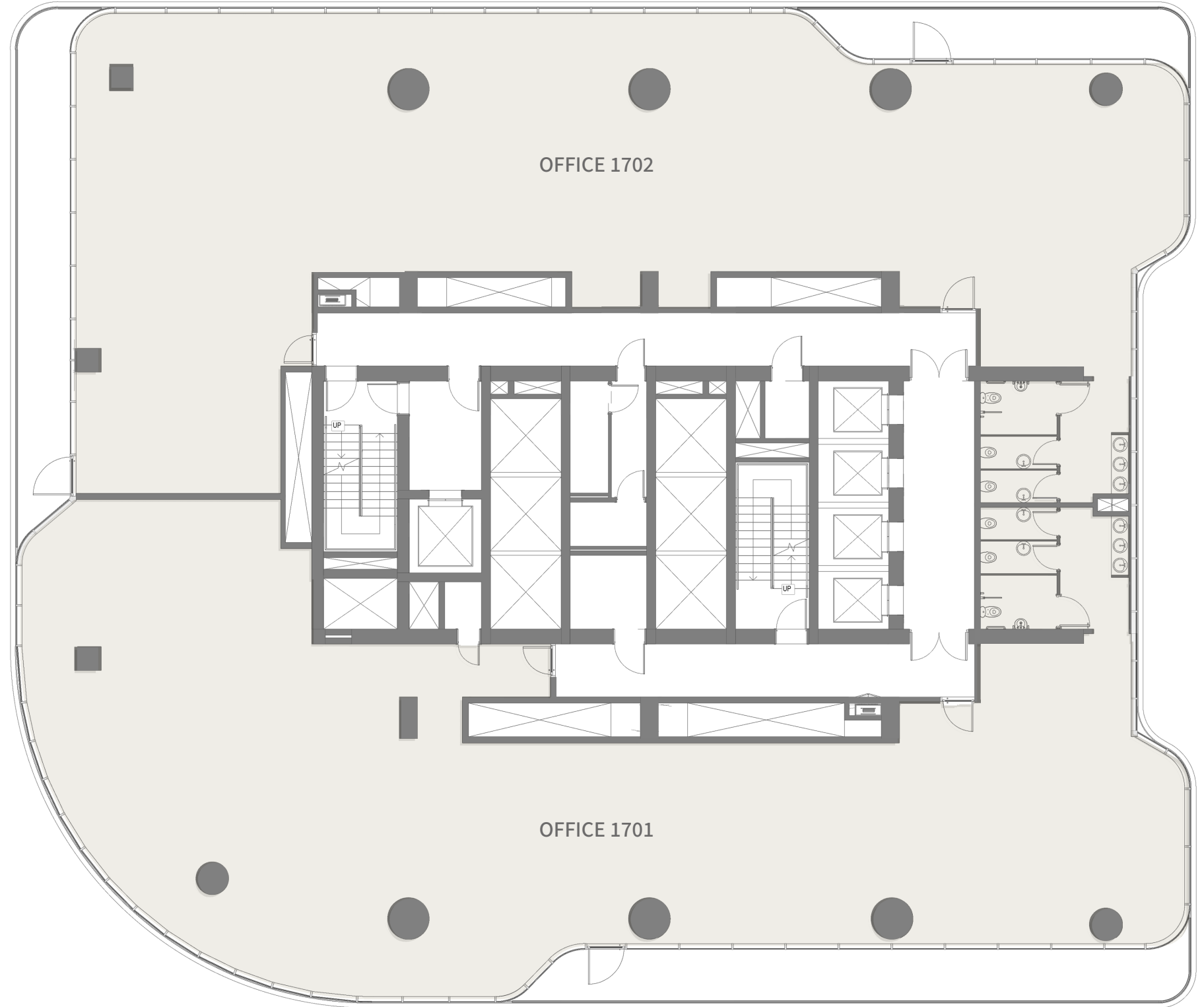


قدم مربع متر مربع

4909.85 456.14 المساحة الإجمالية

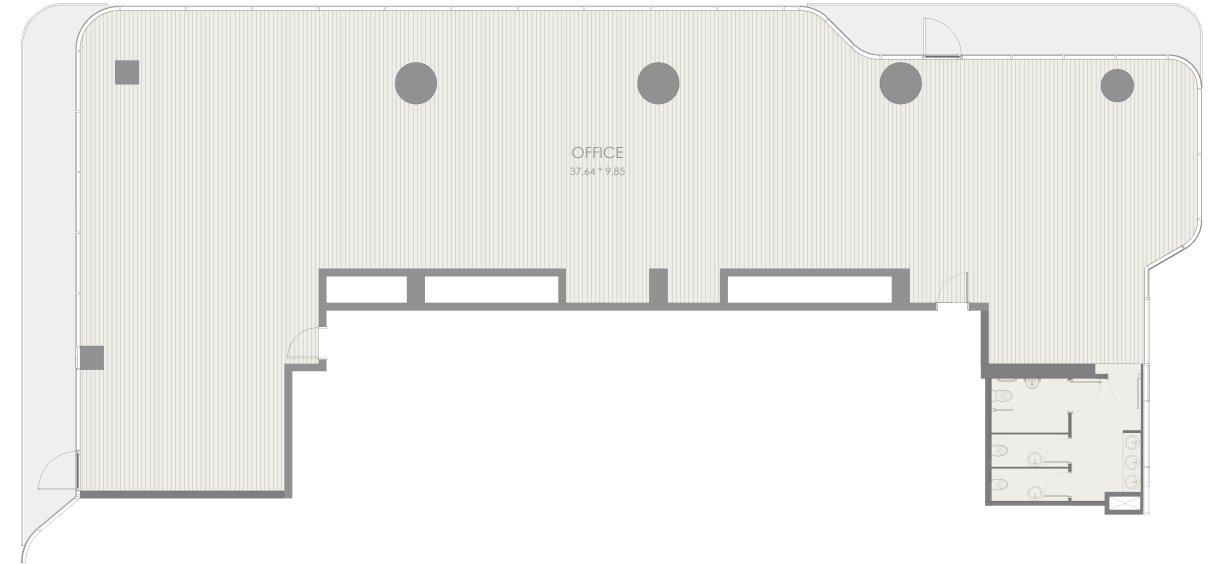
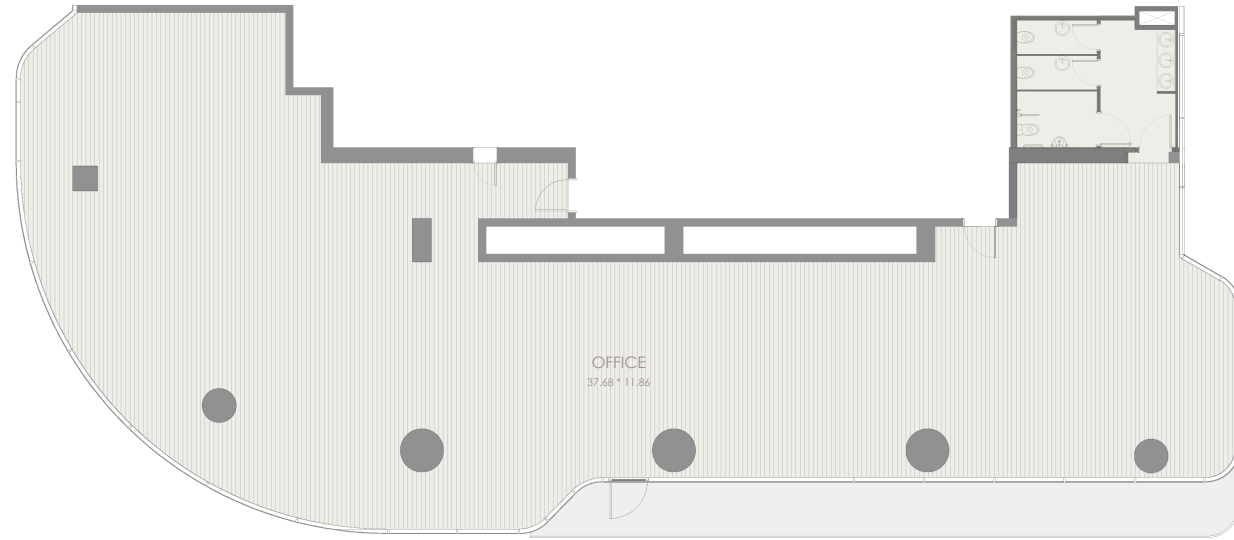
مكتب

الطابق 17-18 , الطابق 21-28

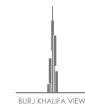
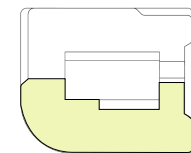


مكتب 1701

مكتب 1702



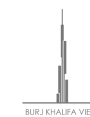
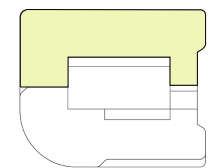
مكتب (الطابق 17-18, 20-28)



قدم مربع متر مربع

5057.21 469.83 المساحة الإجمالية

مكتب (الطابق 17-18, 20-28)

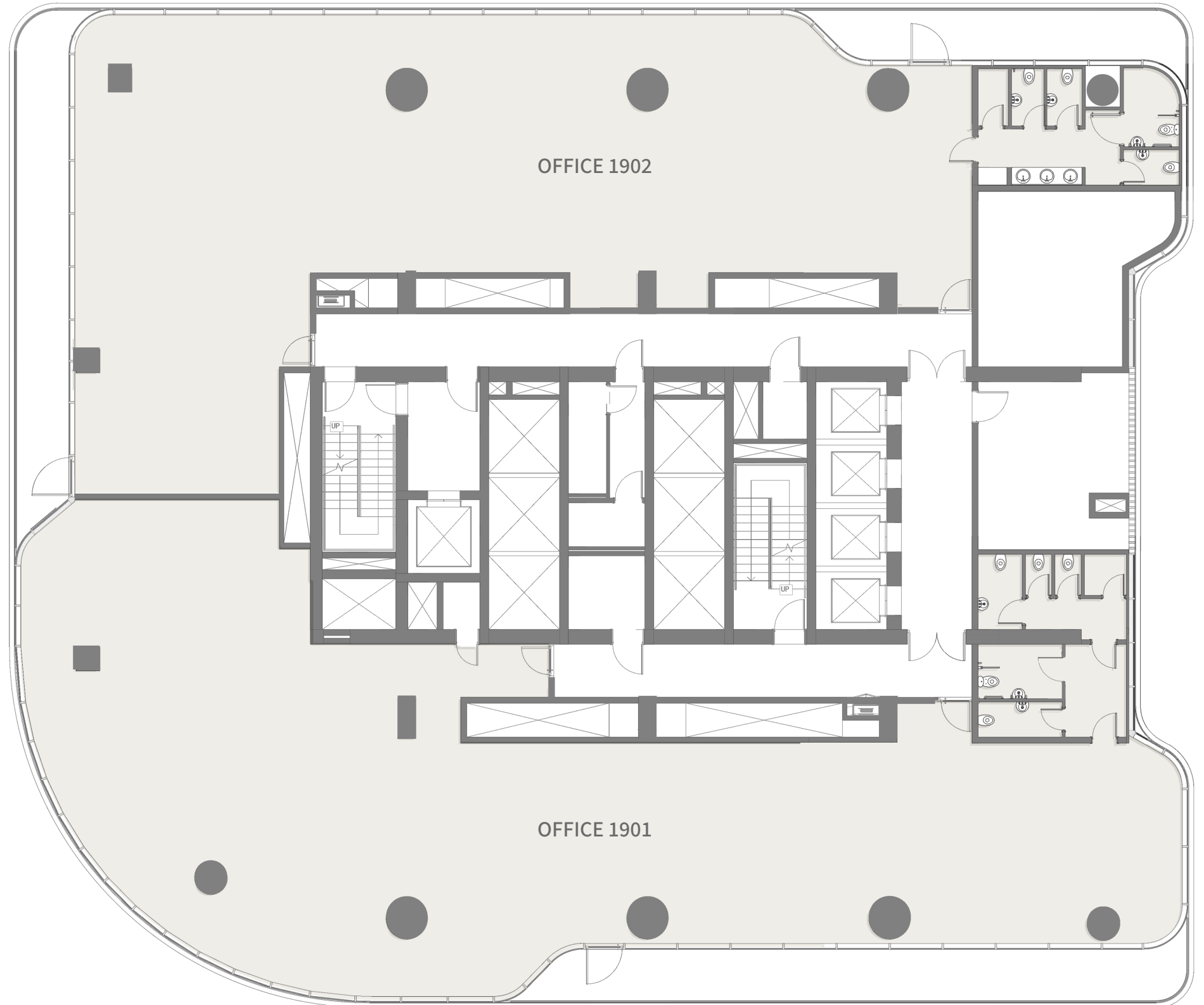


قدم مربع متر مربع

5166.03 479.94 المساحة الإجمالية

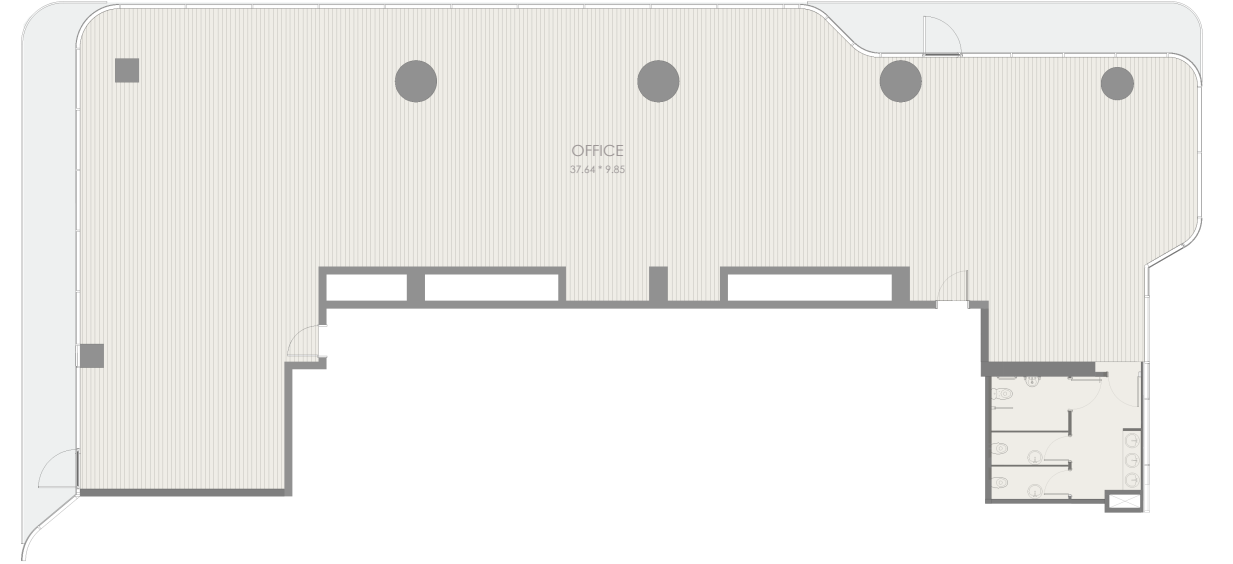
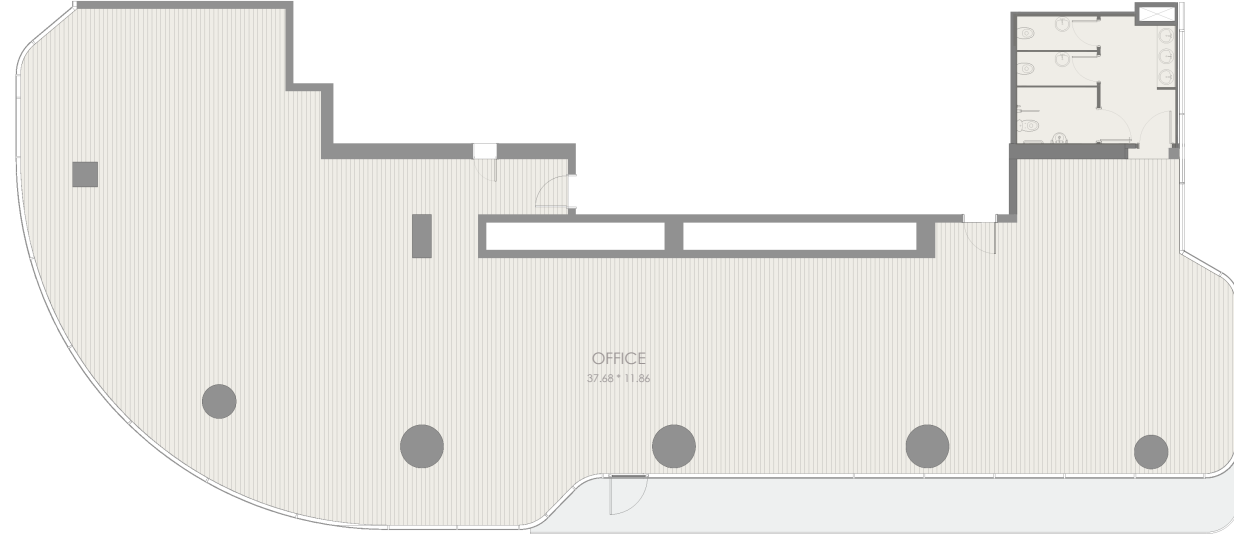
مكتب

الطابق 19

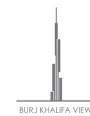
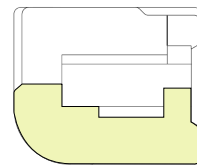


مكتب 1901

مكتب 1902



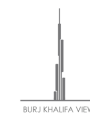
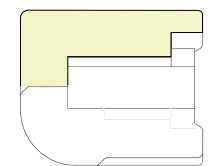
مكتب (الطابق 19)



قدم مربع متر مربع

4971.10 461.83 المساحة الإجمالية

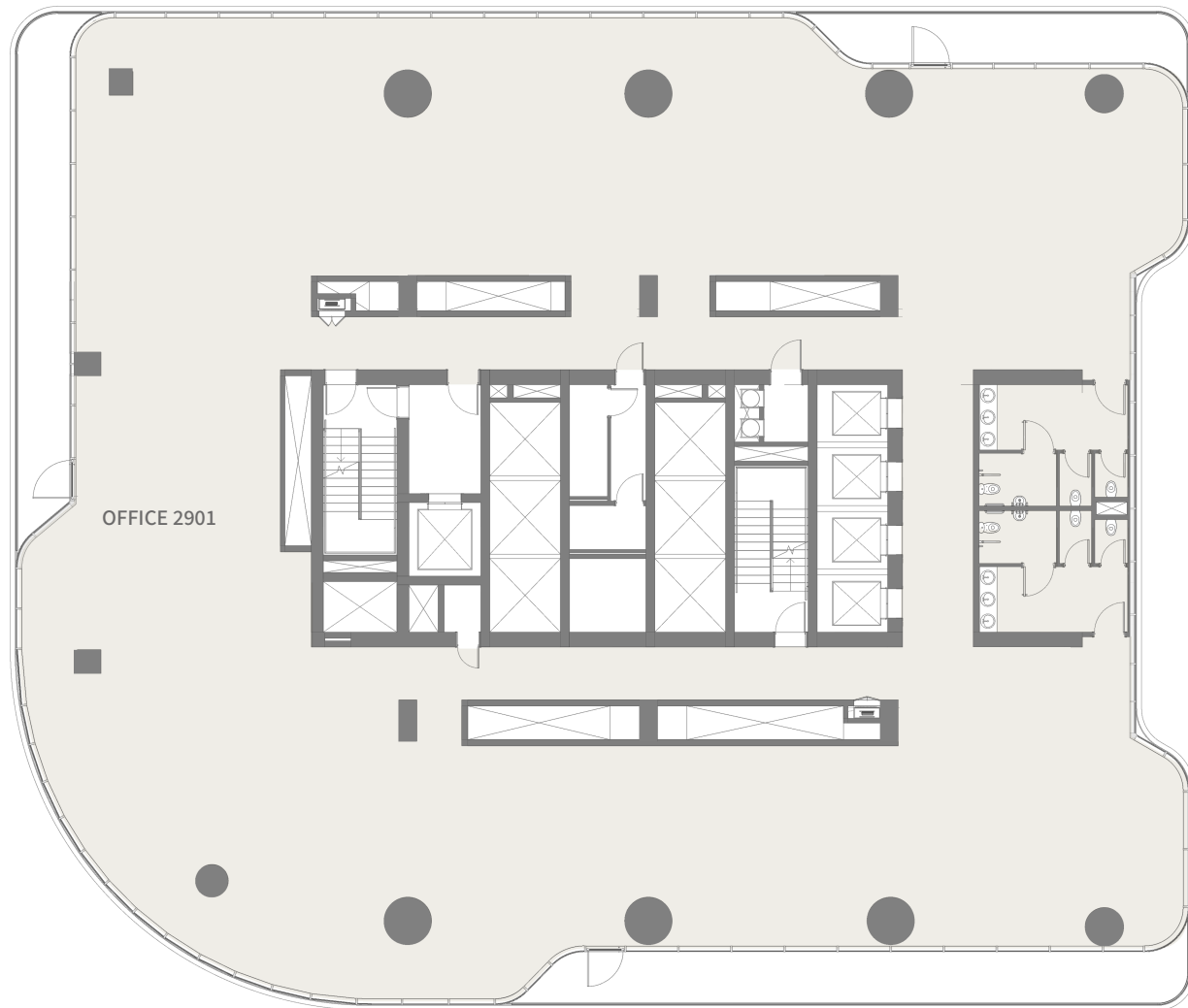
مكتب (الطابق 19)



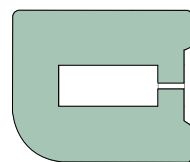
قدم مربع متر مربع

4508.25 418.83 المساحة الإجمالية

مكتب 2901-3001



مكتب (الطابق 29-30)



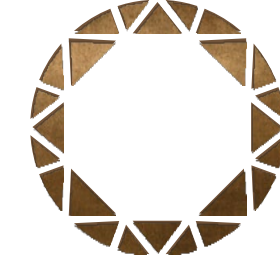
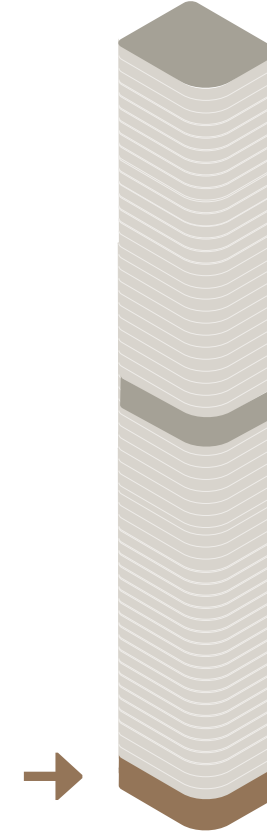
قدم مربع متر مربع

11329.66 1052.56 المساحة الإجمالية





متاجر على طريق الشيخ زايد



مساحات تجارية

يجمع الطابق التجاري في برج Sol Luxe بين فخامة الموقع، والتصاميم الفسيحة، والفرص الثمينة. إنه أكثر من مجرد طابق تجاري، إنه وعد بتجربة تسوق مميزة في أحد أرقى مواقع دبي.

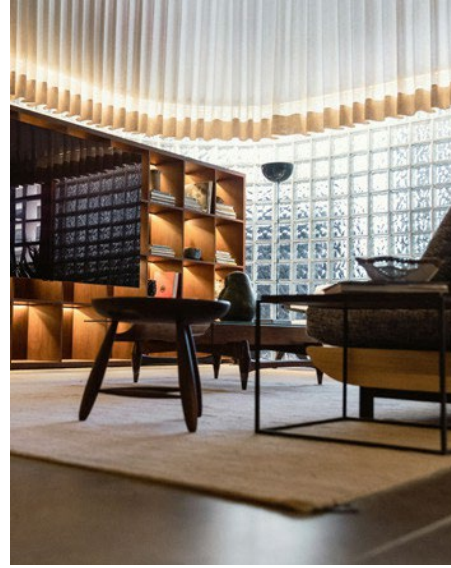
يقع على بعد دقيقة واحدة سيرًا على الأقدام من محطة مترو مركز دبي المالي العالمي، في موقع استراتيجي يتيح الوصول بسرعة إلى أي مكان.

يقع الطابق التجاري في زاوية بارزة، ليطل على ثلاثة جوانب بواجهة تجارية بارتفاع 9 أمتار، مما يجعله مثاليًا للأفكار التجارية الرائدة، والعلامات التجارية المتخصصة في أسلوب الحياة، والمطاعم الفاخرة. كما يوفر مواقف سيارات واسعة، وإمكانية الوصول المباشر من شارع الشيخ زايد، مع سهولة وانسيابية في الحركة.

تمتاز الواجهات الشاهقة بحضور لافت بفضل انفتاحها المستمر على السكان الأثرياء والمهنيين والزوار الدوليين. إنها مساحة مثالية لتألق العلامات التجارية الفاخرة وتجارب التسوق المميزة، وتلتقي فيها رؤية الأعمال بالفخامة.

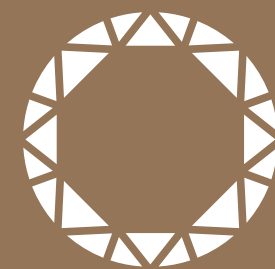
واجهات تجارية

واجهة مرموقة تستقطب العلامات التجارية
الفاخرة والتجارب المُميزة، وتتواصل مع
جمهور مُميّز في قلب المحور الأكثر حركية
في دبي.



مع التدفق المستمر للسكان الأثرياء والمهنيين والزوار
الدوليين، تعمل الواجهات الشاهقة على اجتذاب حضور
مذهل يرفع مستوى الرؤية والهيبة، مما يجعل كل
تجربة زيارة لا تُنسى.

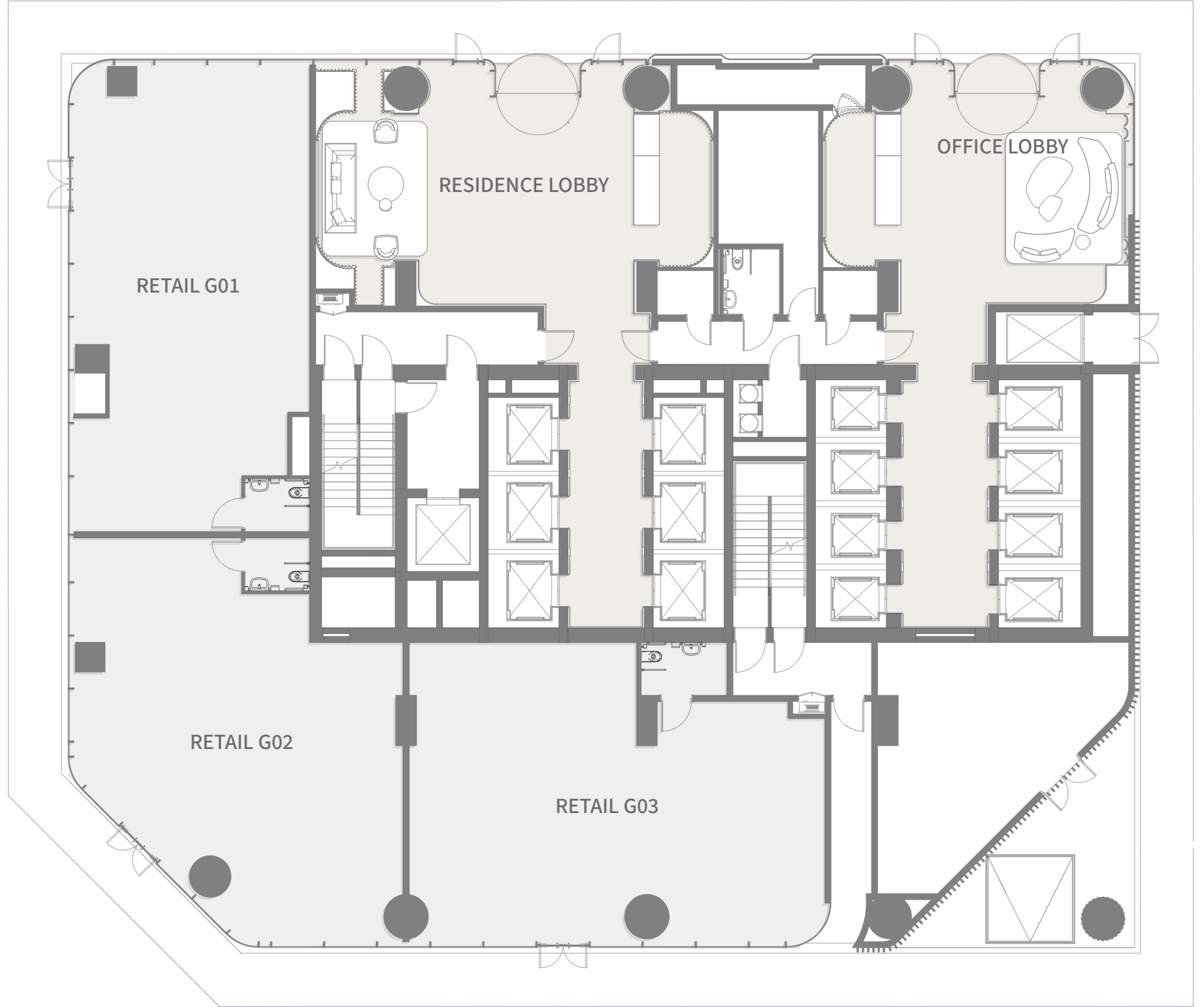
صُممت هذه المتاجر للعلامات التجارية الكبرى
والمتخصصة في أنماط الحياة العصرية، أو تجارب الطعام
الاستثنائية، حيث توفر كل وحدة تجارية فرصة مميزة
للتفاعل والإلهام. صُممت كل زاوية لتعزيز حضور العلامة
التجارية وتأثيرها.



مخططات الطابق الأرضي للمساحات التجارية

متجر

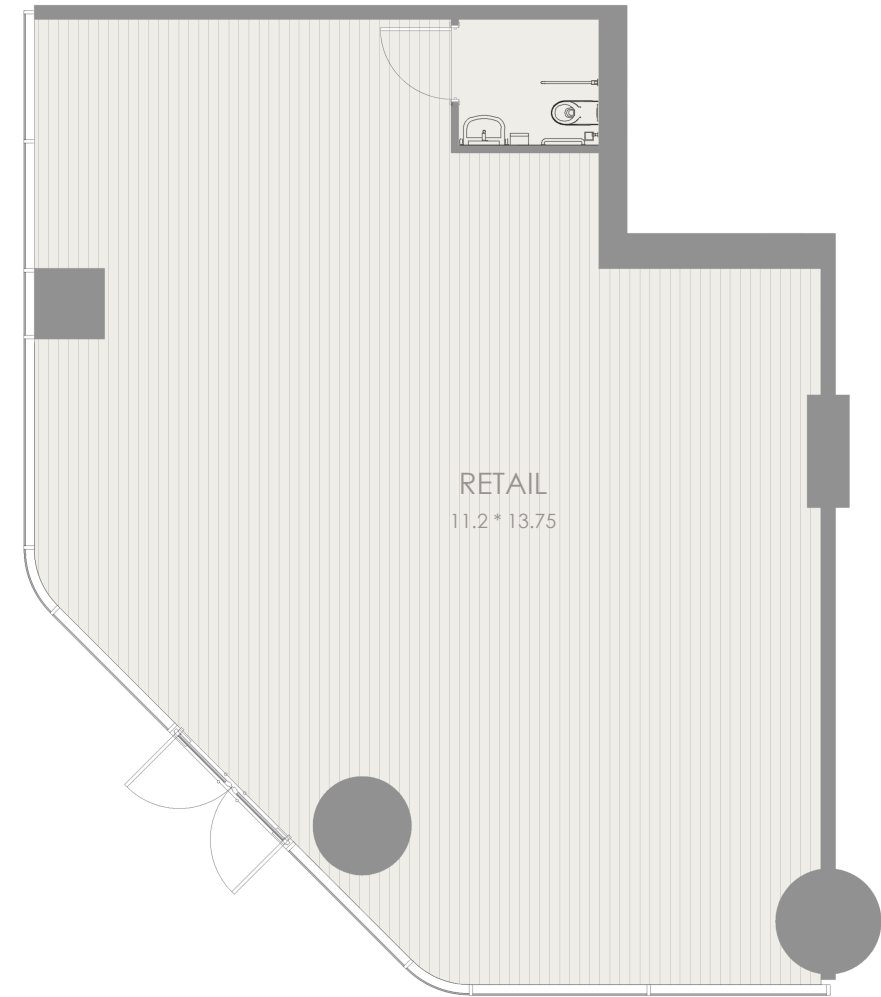
(الطابق الأرضي)



متجر G01



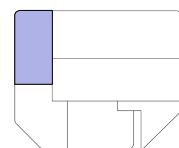
متجر G02



متجر (الطابق الأرضي)



قدم مربع متر مربع



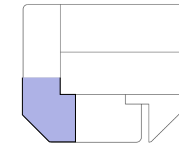
1413.52 131.32 المساحة الإجمالية



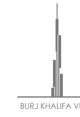
متجر (الطابق الأرضي)



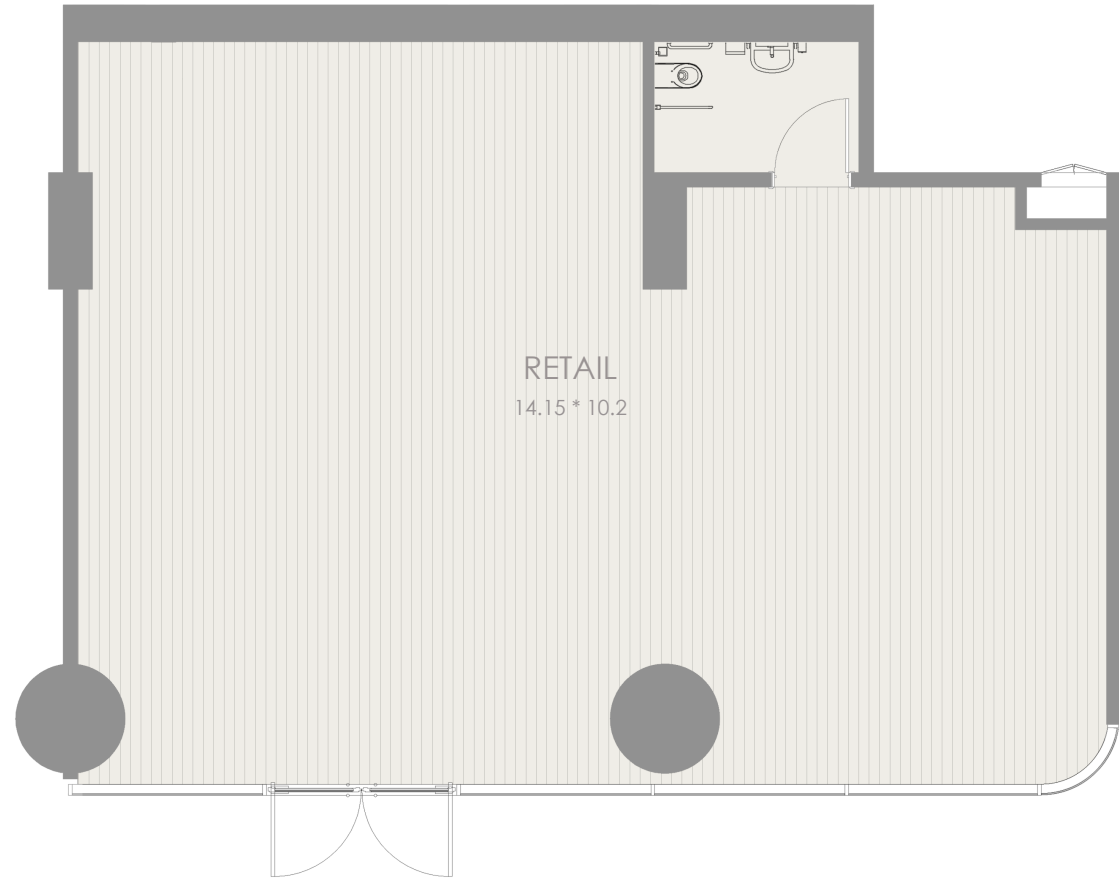
قدم مربع متر مربع



1425.46 132.43 المساحة الإجمالية



متجر G03

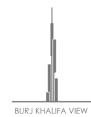
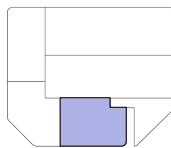


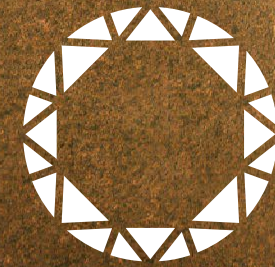
متجر (الطابق الأرضي)



قدم مربع متر مربع

1537.95 142.88 المساحة الإجمالية





SOL

مطورو مساحات
المعيشة الفاخرة



نُبدع مساحات، تلهم الحياة

من أجل إرثٍ لا يُنسى
مع مشروع SOL LUXE، تواصل SOL
PROPERTIES، شركة التطوير العقاري
الفاخر، إرثها في ابتكار مشروعات عقارية
مدروسة بعناية ومُنقّدة بإتقان، من برج
فيرمونت ريزيدنسز سولارا تاور إلى برج
سول ليفانتي.

يتطور كل مشروع من مشروعاتنا مع الحفاظ على
جذوره بارزة في القيم الأساسية للعلامة التجارية:
تصميم إبداعي، وتميز معماري، وحياة تتمحور
حول الإنسان.

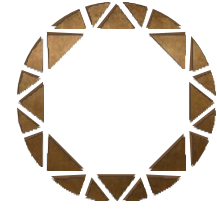
مع اقتراب الإطلاق التجريبي في سبتمبر 2025،
من المتوقع أن يصبح مشروع "سول لوكس" أكثر
من مجرد رمز. سيكون أحد معالم الفخامة
والاستدامة، بتصميم يصمد أمام اختبار الزمن، في
مدينة تتسارع فيها وتيرة الحياة أكثر من أي
مدينة أخرى.

50

عام من
الخبرة

250+

مشروع سابق



SOL LUXE
LIVE. WORK. THRIVE.

خطة الدفع

شروط الدفع للوحدات السكنية 60/40

- 10% عند الحجز
- 10% عند أو قبل توقيع اتفاقية البيع
- 10% في الشهر السادس والثاني عشر من اتفاقية البيع
- 5% كل 6 أشهر من الشهر الثامن عشر (4 دفعات)
- 40% عند الاستلام

شروط الدفع للمكاتب 50/50

- 5% عند الحجز
- 15% عند أو قبل توقيع اتفاقية البيع
- 10% بعد ستة أشهر من اتفاقية البيع
- 5% كل 6 أشهر من الشهر الثاني عشر (4 دفعات)
- 50% عند الاستلام

