



Комьюнити рядом с пляжем Меласты



122.100 | 245.000 | 197.500 USD

Стартовая цена

Апартаменты 33-50 кв.м | таунхаус 70 кв.м | виллы 50-100 кв.м



10 - 14% годовых

Доходность



21 МЕСЯЦ

Срок сдачи

Комьюнити на юге полуострова Букит на закрытой территории более 20 га с 20.000 кв.м инфраструктуры.

В стоимость входит: балконы и террасы, частный бассейн в виллах и апартаментах 45 кв.м, НДС

Рассрочка: согласно этапам строительства, первый взнос 50% для апартаментов, 40% для таунхаусов, 30% для вилл

Leasehold: 30 лет с правом продления на 30 лет / HGB

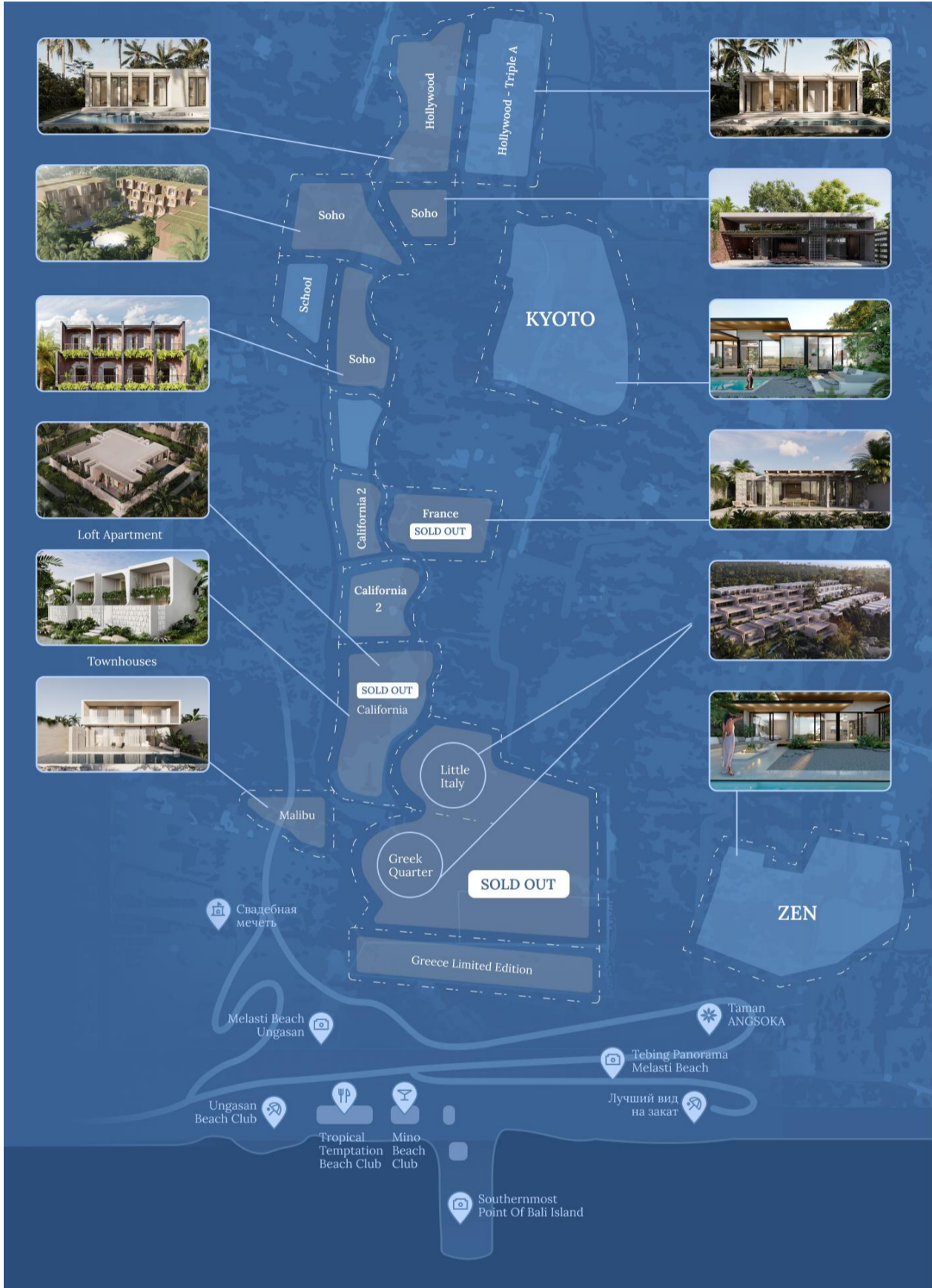
Локация: полуостров Букит, где сконцентрирована главная туристическая инфраструктура и лучшие отели острова

Инфраструктура комплекса: бассейн 40x50 м с океанической водой, спа, йога-центр, рестораны, кофейни, супермаркет, бутики, детский сад и англоязычная школа

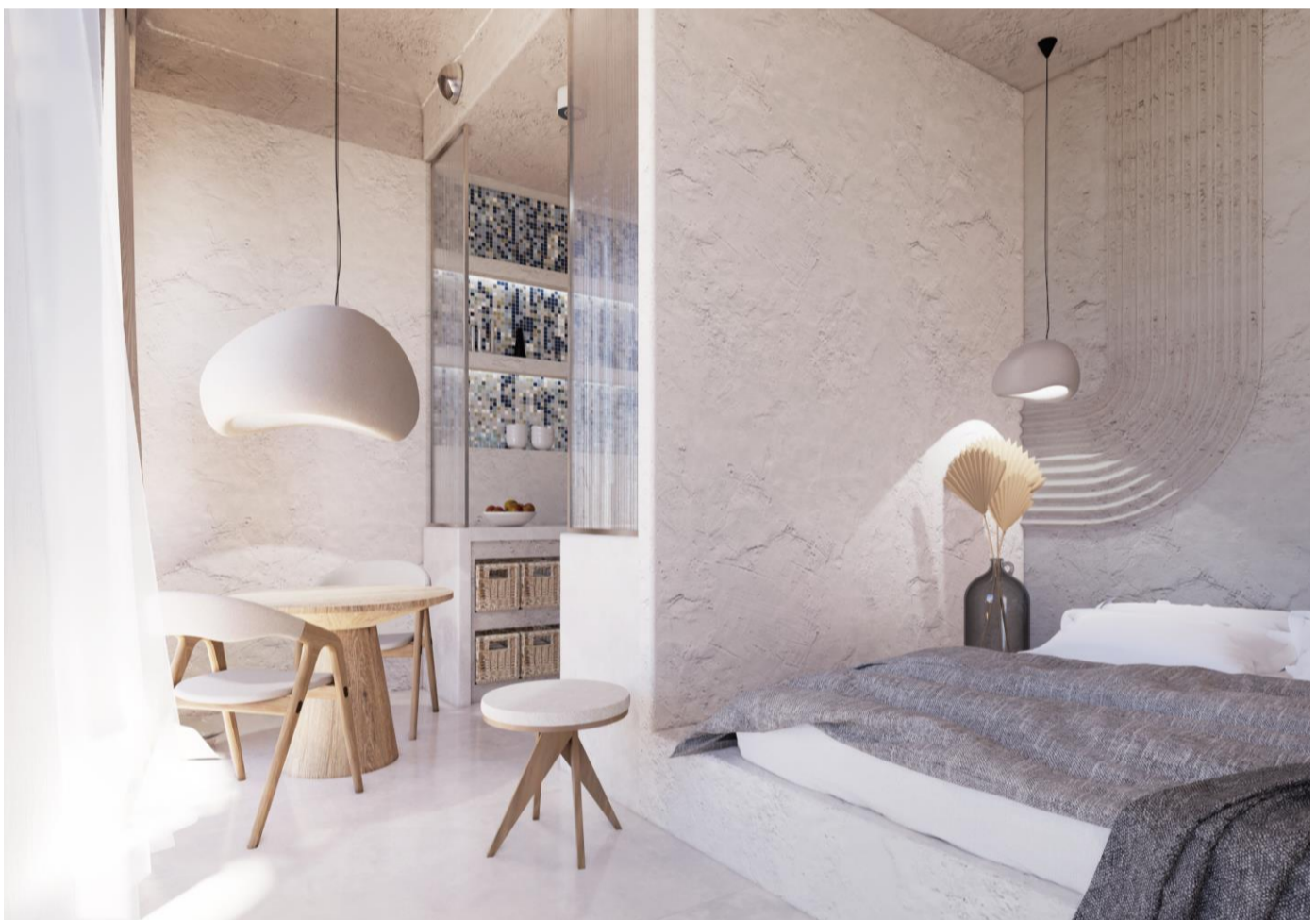
Тип управления: профессиональное управление на базе УК девелопера

Девелопер: 15 лет опыта на рынке, создает проекты с концепцией комьюнити и уникальной инфраструктурой

Генеральный план



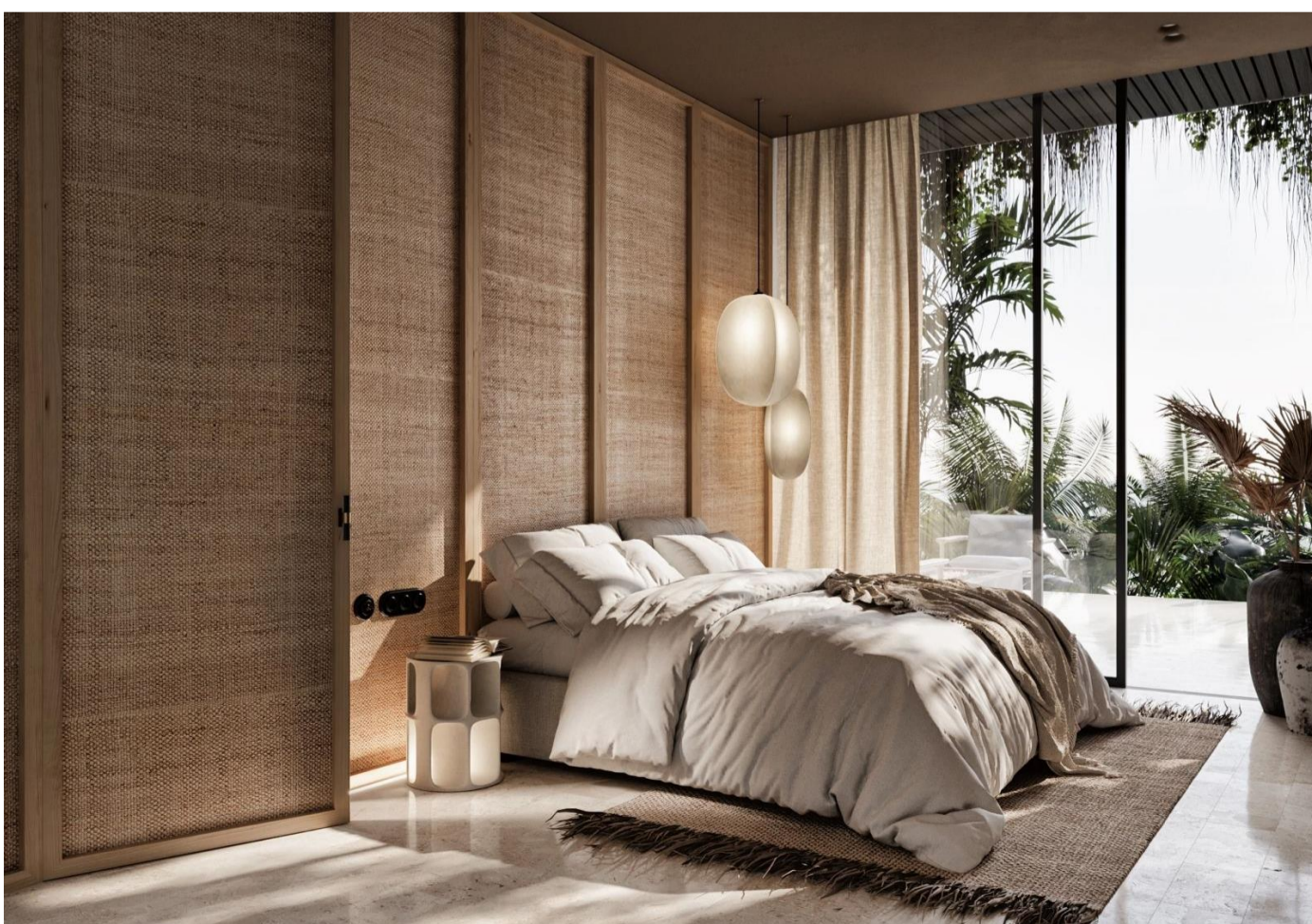
АПАРТАМЕНТЫ - 33-40 КВ.М



АПАРТАМЕНТЫ - 50 КВ.М



ТАУХАҮС 1BR - 70 ҚБ.М

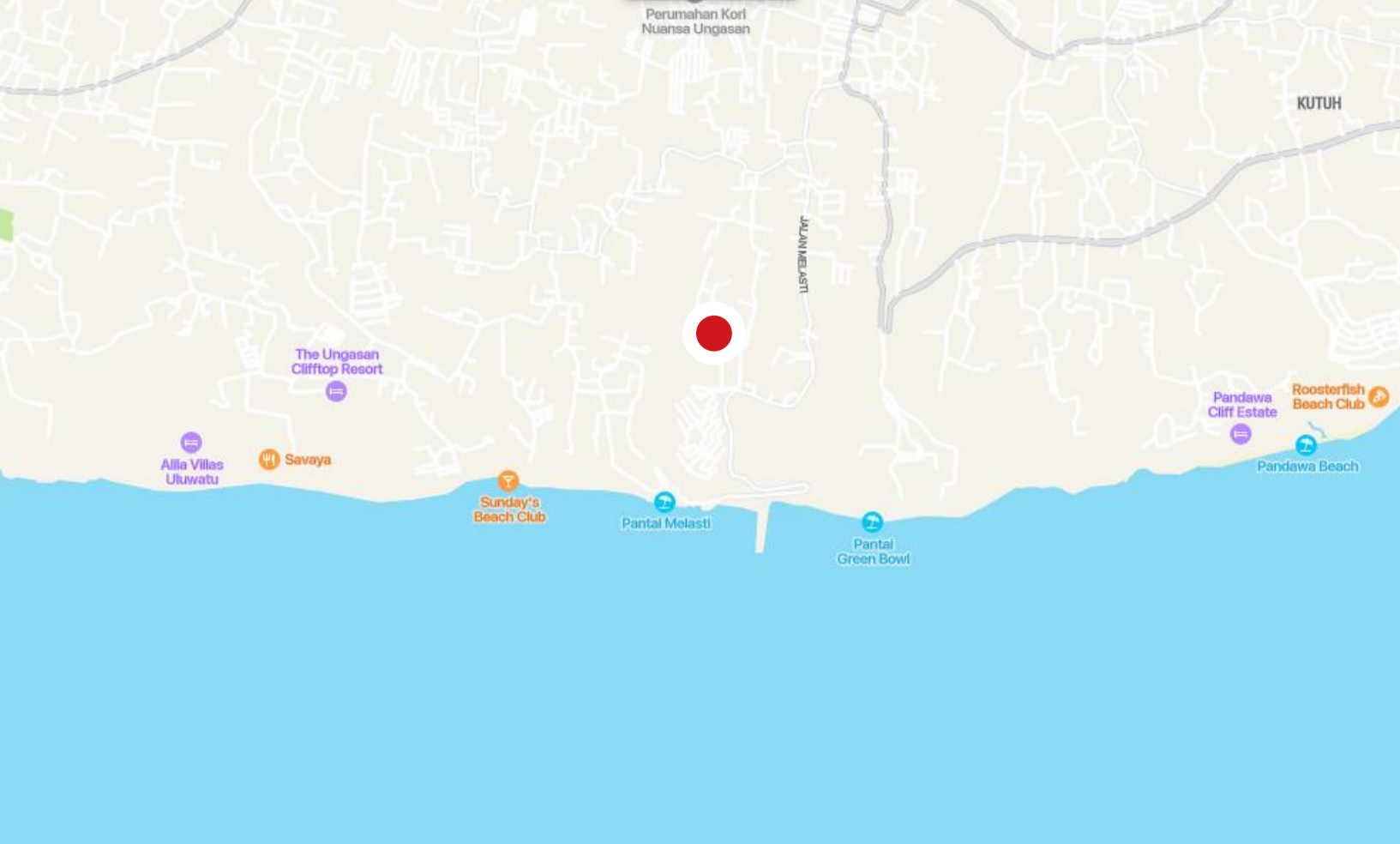


ВИЛЛЫ 1BR - 65 КВ.М



ВИЛЛЫ 2BR – 100 КВ.М





Локация полуостров Букит, район Меласты

Премиальная и перспективная локация, где сконцентрирована главная туристическая инфраструктура острова, отели 5*, пляжи, пригодные для купания и лучшие серф-споты.

Район имеет дефицит предложения по аренде и сейчас активно застраивается.

Здесь проживают состоятельные экспаты в арендованных на длительный срок виллах. Также виллы и апартаменты отлично сдаются в краткосрочную аренду.

Расположение проекта

- в 500 метрах до пляжа Меласты – одного из лучших пляжей Бали
- в окружении самых известных пляжных клубов острова, отелей 5*, гольф-полей и лучших ресторанов
- рядом с проектом строится филиал известной школы для экспатов – Green School, а также новая платная дорога до аэропорта

