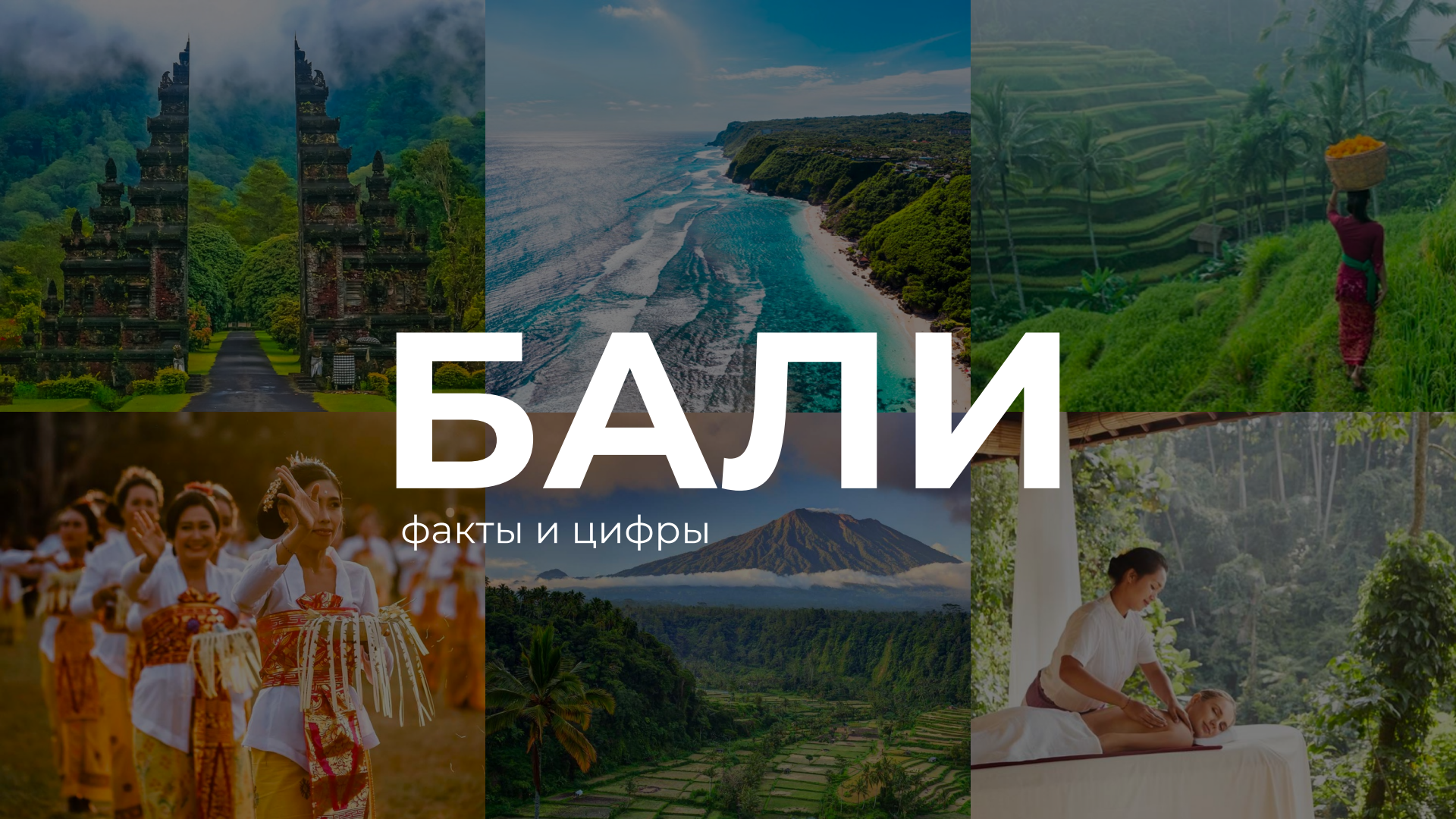




OCEANIQ²



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS



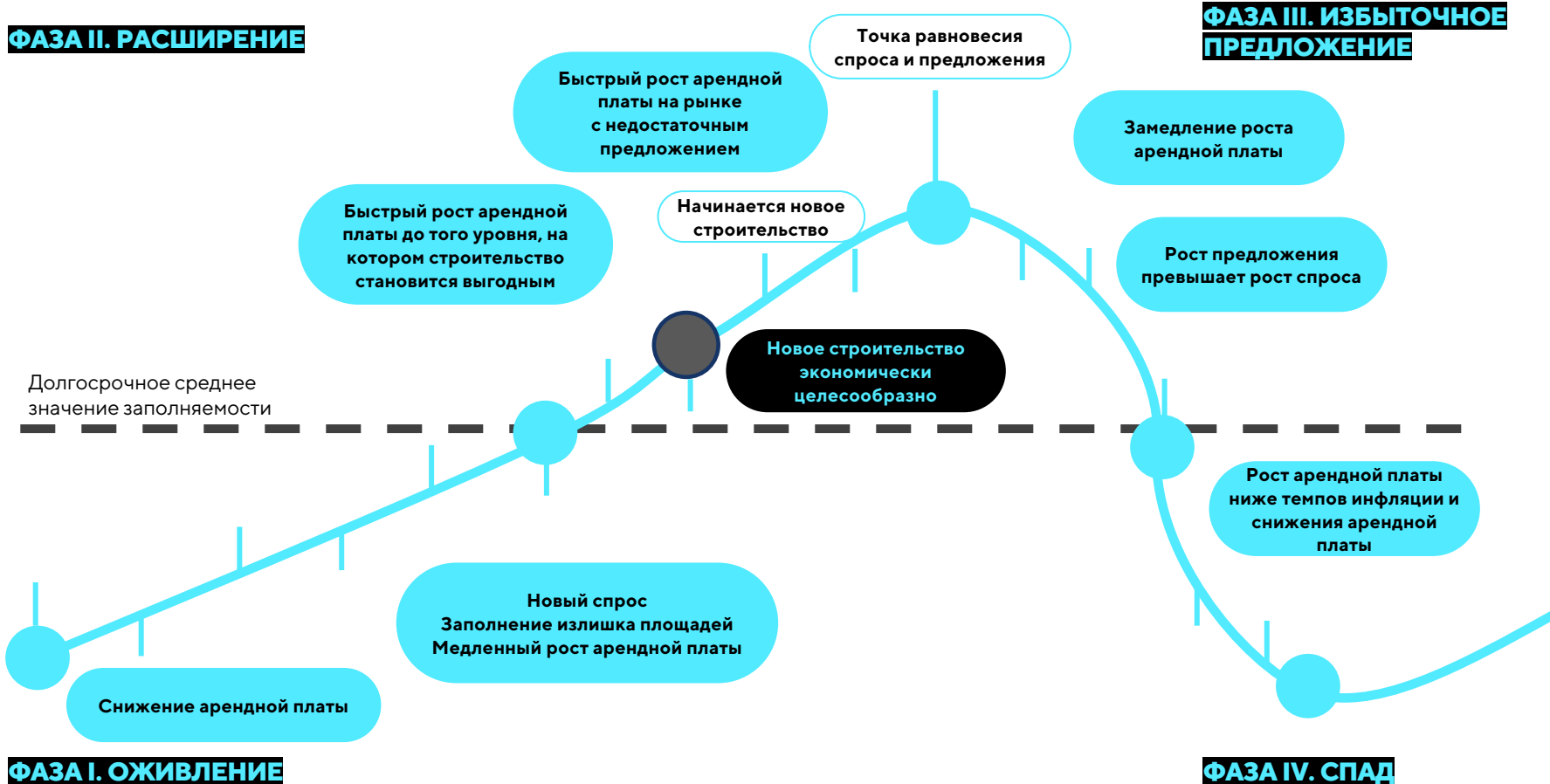
БАЛИ

факты и цифры

ЦИКЛ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ. ФИЗИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ФАЗА II. РАСШИРЕНИЕ

ФАЗА III. ИЗБИТОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Мало новой земли для застройки

На Бали мало земли, пригодной для строительства районов и развития инфраструктуры: всего лишь около **5%** от всей площади.

Плотность застройки в этих районах уже составляет **95-97%**.

Цены на недвижимость в таких условиях будут только расти.



Стабильная экономика



Одна из самых быстрорастущих экономик. **Более 5% прирост ВВП по 1 кв 2023.** Прогноз: 5-7% до 2050



Население 280 млн чел



По прогнозу PWC: к 2030 году - ТОП5 экономик. К 2050 году - 4-я экономика в мире



Юго-восточная Азия - самая безопасная зона с точки зрения мировых конфликтов и нестабильности



Местная валюта рупия привязана к доллару. Вы получаете доходность в \$





ПРОЕКТ

OceaniQ 1

Победитель премии Asia Pacific Property Awards

В двух номинациях:

- Residential Development 20+ Units (Жилой комплекс более 20 единиц)
- Architecture Multiple Residence for Indonesia with Oceaniq Villas (Архитектурный проект вилл в Индонезии).

Это означает, что проект признан не только одним из лучших на Бали, но и во всей Азии!



OceaniQ



Мы выбрали лучший участок для строительства



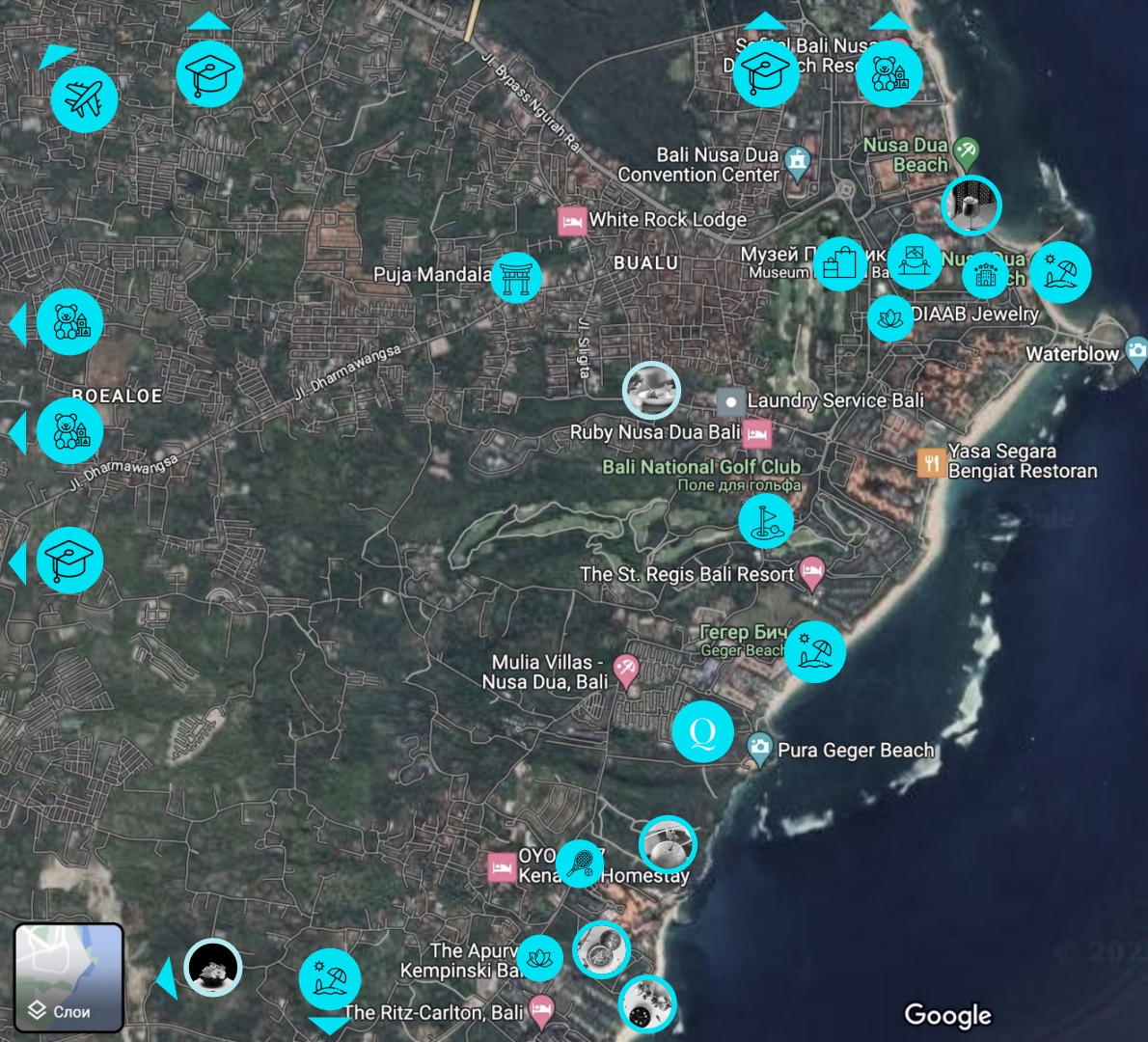
12 месяцев поисков

150 просмотренных участков

4 сорванные сделки по покупке

2 месяца обсуждения договора

1 подписанный контракт



- 
 Отельный комплекс Mulia Resort
5 мин пешком
- 
 Пляжи Nusa Dua, Geger, Melasti, Karma
- 
 Spa
5 мин пешком
- 
 Международный аэропорт
23 мин на машине
- 
 Школы и детсады
от 10 мин на машине
- 
 Торговый центр Bali Collection
10 мин на машине
- 
 Ресторан Izakaya by Oku
7 мин на машине
- 
 Ресторан Kulkul Beach House
10 мин на машине
- 
 Ресторан Bai Yun Hot Pot
6 мин на машине
- 
 Bali National Golf Club
10 мин на машине
- 
 Bukit Pandawa Golf
15 мин на машине
- 
 Фитнес-центр в отеле Kempinski
10 мин на машине
- 
 Теннисный центр LigaTennis
5 мин на машине
- 
 Храм Puja Mandala
10 мин на машине
- 
 Музей Pasifika
10 мин на машине
- 
 Ресторан Koral
7 мин на машине
- 
 Ресторан Tanah Liat
10 мин на машине
- 
 Ресторан The Cave
30 мин на машине









Рестораны



Koral Restaurant

Рестораны



Tanah Liat



Izakaya by Oku

Рестораны



Kulkul Beach House



Bai Yun



Bali National Golf Club

Апартаменты

от 40 м²

от \$160 000

Референсы, на основе которых
разрабатываются рендеры



IQ ВИЛЛЫ

от 130 м²

от \$390 000

Референсы, на основе которых
разрабатываются рендеры



3BR

от 200 м2

от \$690 000

Референсы, на основе которых
разрабатываются рендеры



4BR

от 230 м2

от \$790 000

Референсы, на основе которых
разрабатываются рендеры



Мы все предусмотрели

- Дома строятся **с учетом сейсмоактивности** и большого количества осадков
- Расчет конструктива производится по максимальной сейсмоактивности за период **в 50 лет**
- У архитекторов есть **большой опыт** стройки в субэкваториальной зоне
- Предусмотрена **гидроизоляция фундаментов**, что избавит от проникновения капиллярной влаги (сырость, грибок, разрушение конструкций и отделки)
- Предусмотрены **резервные водостоки** на кровле на случай обильных ливней



Юридическая безопасность

Заккрытие рисков пролонгации контрактов

Исключение рисков залога земли в банк,
повторной продажи или сдачи в аренду

Исключение риска потери прав инвестора в случае
ликвидации юрлица девелопера

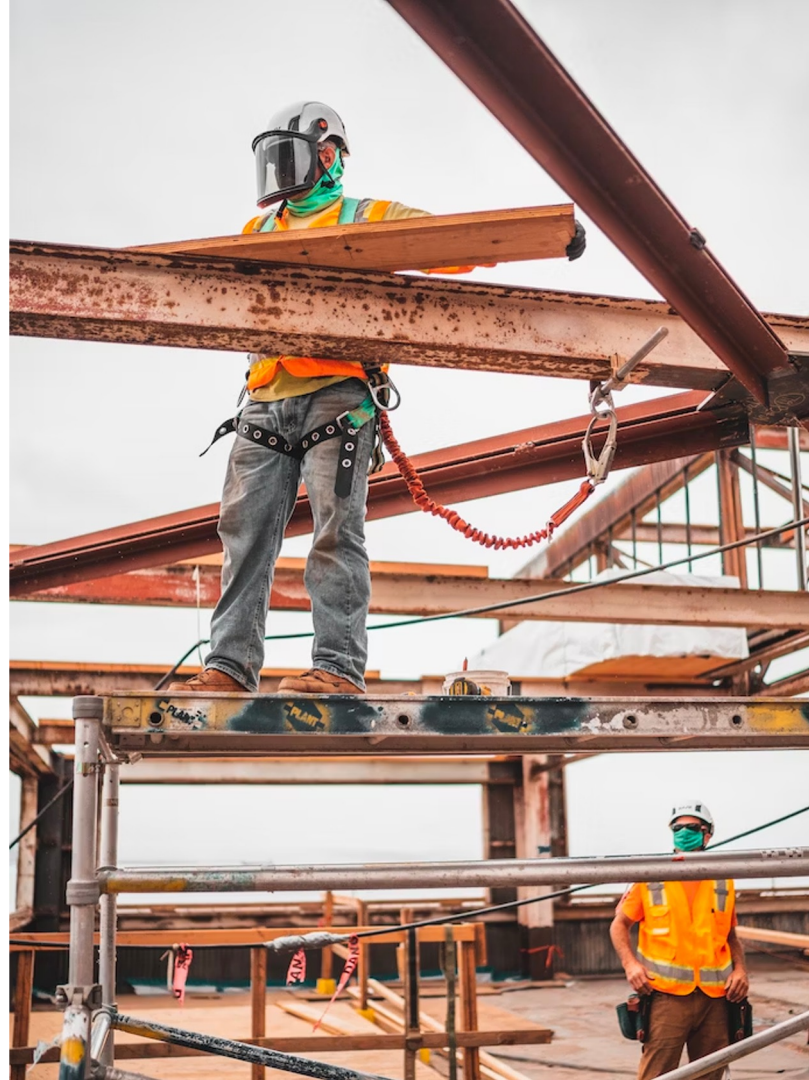
The
LEGAL
500

DUE DILIGENCE
проведен
международной
юридической
компанией
из **LEGAL500**

Как мы строим

Благодаря большому накопленному опыту в роли генподрядчика мы знаем, как эффективно организовать процесс строительства и контроля качества.

Локальные подрядчики будут распределены по отдельным блокам работ и будут легко заменяемы в случае несоответствия нашим стандартам качества.



Как мы строим



Застройщик

“С подросткового возраста я в строительстве. По образованию тоже инженер-строитель: **ПГС, МГСУ**. Помимо этого есть за плечами второе высшее экономическое и **МШУ СКОЛКОВО**.

После института сделал карьеру в управлении проектами в строительстве. После чего открыл и успешно развивал свою генподрядную компанию в течении 7 лет. За это время мы вошли в **топ-5 компаний** в своей нише по версии компании CBRE.

Из знаковых проектов, которые удалось реализовать - 2 клуба **World Class**, офисы **Яндекса, booking.com, Kercher, Nivea**, бизнес центра класса А (награжден золотым кирпичом CRE Awards).

Из жилой недвижимости - **2 корпуса апартаментов премиум класса**. Последний наш проект был - **20 делюкс вилл** в Крыму и **здание винного парка** 30 тыс м2.”



Андрей Хазов

основатель и генеральный директор
Inside Development

Архитектор

Алексей Николашин

основатель бюро SI Architects

Опыт:

- Имеет большой опыт в проектировании частных вилл и дизайне жилых и общественных интерьеров.
- Архитектурное бюро SL.architects работает с заказчиками из Катара, Таиланда, России, ОАЭ (Дубай), Монако и других стран.
- Более 400 проектов было реализовано архитектурным бюро SL.architects по всему миру.

Награды бюро:

- Best Interior Design Apartment Europe (2019-2020)
- Award Winner (2017-2018) Interior Design Private Residence
- Professional Design Award 2020



Инвестиционный партнер



Оскар Хартманн

Основатель и президент Aktivio

Мы совместно делаем рынок недвижимости более доступным и привлекательным и создаем возможность пассивного и долгосрочного дохода для каждой семьи в России



Егор Клименко

Генеральный директор



Константин Земсков

Заместитель
генерального
директора



Михаил Костромин

Коммерческий
директор

Реализованные проекты

Виллы и апартаменты в Дубае, Монако и Черногории.



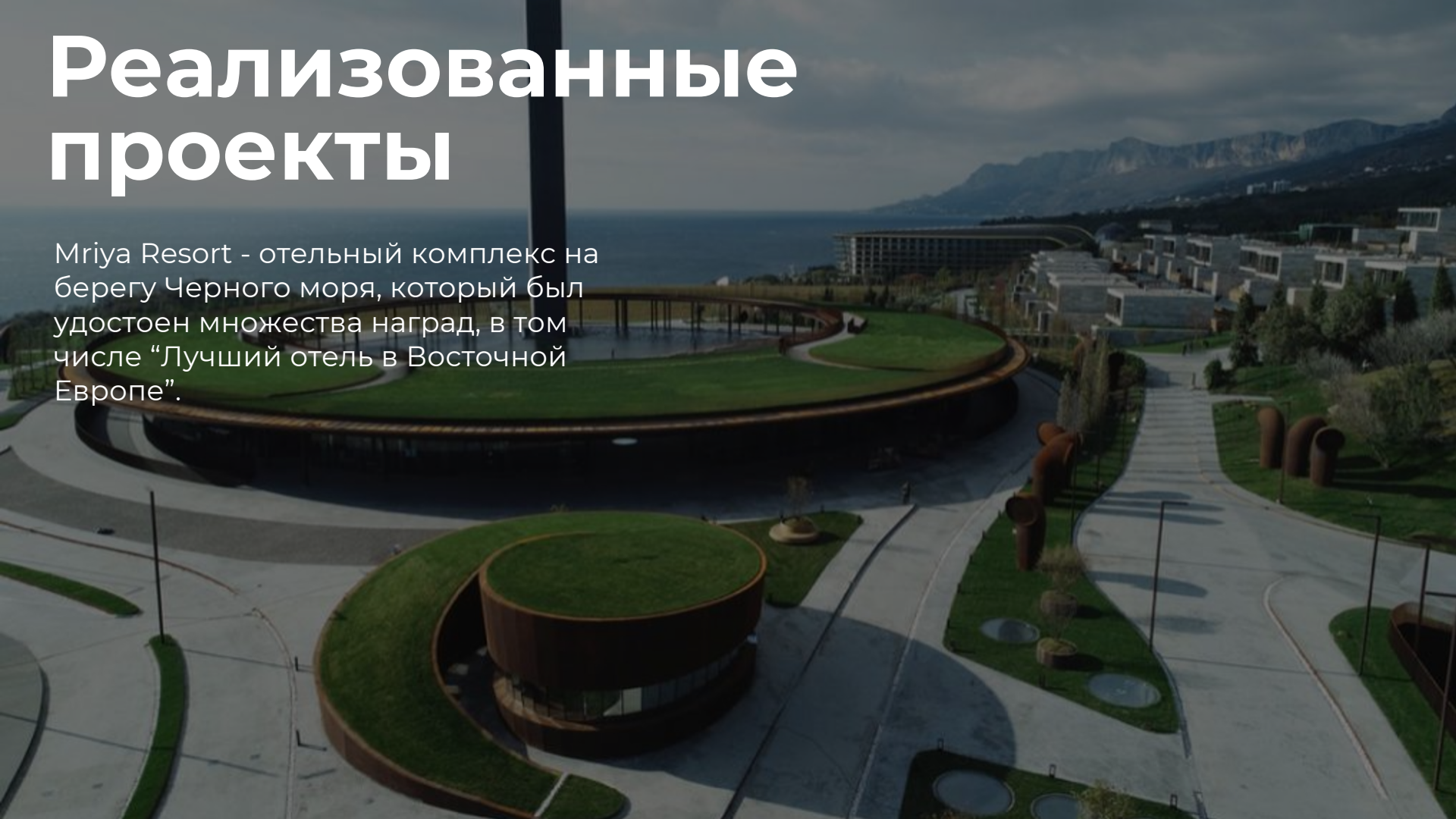
Реализованные проекты

Виллы и апартаменты в Дубае, Монако и Черногории.



Реализованные проекты

Mriya Resort - отельный комплекс на берегу Черного моря, который был удостоен множества наград, в том числе “Лучший отель в Восточной Европе”.





ОсеаніQ² –

комплекс вилл и апартаментов на берегу океана

от **\$160 000 (без НДС)**

2 этажа

Возможна рассрочка и ипотека

Окупаемость: **5-10 лет**

ROI: **13-35%**

Перспективы роста стоимости земли за 3-5 лет: **x3-x4**

Лизхолд на **75 лет**

(25 включено + приоритетная пролонгация до 50 лет)

Начало строительства: **октябрь-ноябрь 2024г.**

Сроки реализации: **2 года**

Вы можете воспользоваться нашими услугами по сдаче жилья после строительства

Мы берем на себя:

- уборку;
- ремонт;
- подготовку к сдаче;
- регистрацию на маркетплейсах;
- общение с клиентами.

Вы просто получаете деньги на счет каждый месяц.

Все налоги, отчисления, общение с туристами мы берем на себя.

Как можно оплатить?

Чек: **от \$160 000** (без НДС)
Возможны рассрочка и ипотека.

Способы оплаты:

рубли, крипта, рупии, доллары, SWIFT

