

V1STARA

HOUSE

**Object 1**

استكشاف آفاق جديدة واحتضان  
الوحدة العالمية

# مجتمع يزهو بالازدهار

نرحب بكم في الفرجان، المجتمع المزدهر الذي صُمم بعناية مع التركيز على الجوهر الأسري، حيث تتألق الفيلات العصرية وتتناغم مع المساحات الخضراء الوافرة، وتحظى بموقع متميز بجانب قرية جبل علي وديسكفري جاردنز وتوفر مناظر خلابة لأفق أبراج بحيرات جميرا.

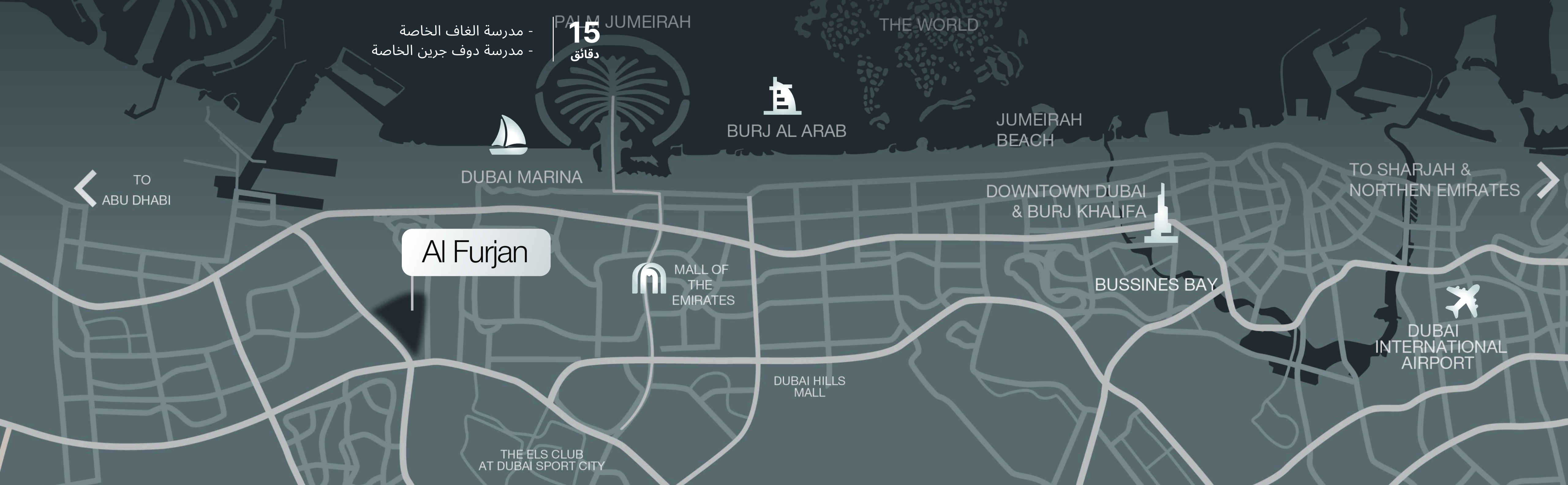
الراحة تتجسد في الفرجان. يمتلك الفرجان مجموعة من وسائل الراحة العصرية، تتضمن منافذ البيع بالتجزئة و تجارب تناول الطعام المميزة ومرافق اللياقة البدنية، كل ما تحتاجه في متناول يدك. الفرجان ليس فقط مكاناً للإقامة، بل هو فرصة استثنائية لمن يسعون وراء مسكن يجمع بين الرقي والاستثمار. الذكي

استكشف التوازن المثالي بين نمط الحياة العصري والراحة الأسرية في الفرجان!

يتمتع الفرجان بموقع استراتيجي يسهل الوصول منه إلى أبرز معالم دبي مثل إكسبو 2020 ودبي مارينا وأبراج بحيرات جميرا. بفضل قربه من محطات المترو ستجد أن التنقل أكثر سلاسة وكفاءة، (E311) وشارع الشيخ محمد بن زايد (E11) بالفرجان وديسكفري جاردنز والطرق السريعة الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد

# نسيج يتشابك مع المدينة

المواصلات	الرعاية	التسوق	التعليم	معالم ووجهات
محطة مترو الفرجان - محطة مترو ديسكفري جاردنز	5 دقائق	5 دقائق	5 دقائق	15 دقائق
محطة مترو ديسكفري جاردنز	7 دقائق	12 دقيقة	10 دقائق	20 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي	13 دقيقة	15 دقيقة	12 دقيقة	25 دقيقة



# VISTARA

HOUSE 2

## شارع الأصايل - الفرجان

يشكل برج فيستارا هاوس 2 معلمًا بارزًا يعكس التطور والازدهار والآفاق الواسعة. مستلهماً من الكلمة السنسكريتية "فيستارا" التي تعني "الامتداد"، يجمع هذا البرج السكني بين روعة التصميم العصري والحكمة الأزلية، ليوفر مساحة يمكن فيها للعائلات أن تنمو وتزدهر

**وصف المبنى**  
طابق سفلي + أرضي + موقف سيارات من طابقين + 10 طوابق + سقف مع متاجر تجزئة في الطابق 1-5

**تاريخ الإنجاز** Q3 2027

الإجمالي	غرفة نوم 3.5	غرفة نوم 2.5	غرفة نوم 1.5	غرفة نوم 1
77	10	30	18	19



# VISTARA

HOUSE 2



# V1STARA

HOUSE 2



# وسائل الراحة

## V1STARA HOUSE 2



الردهة



حمام سباحة



حمام سباحة  
للأطفال



رُكن الاسترخاء وأرائك  
للتشمس حول حمام  
السباحة



منطقة لعب  
خارجية للأطفال



غرفة لعب  
للأطفال



نادي



صالة رياضية



صالة ومنطقة  
للشواء



كروس فيت «في»  
الهواء الطلق



غرفة اليوغا والرقص



موقف سيارات  
من 3 طوابق







حمام سباحة  
للأطفال



VISTARA  
HOUSE 2

غرفة لعب للأطفال

V1STARA  
HOUSE 2



منطقة لعب  
خارجية للأطفال

VISTARA  
HOUSE 2

«كروس فيت» في  
الهواء الطلق







VISTARA  
HOUSE 2

صالة ومنطقة للشواء



V1STARA  
HOUSE 2

غرفة اليوغا  
والرقص



# نظام المنزل الذكي

مع نمو التكنولوجيا الرقمية، أصبحت حياتنا اليومية تتطور باستمرار، تمامًا مثل علاقتنا ببيئتنا. انتشار الأجهزة المتصلة أو تزايد ما سمي بـ "شيخوخة السكان" أو توفير الطاقة أو الطرق الجديدة للعمل من المنزل: كل هذه العوامل تُدمج تدريجيًا في تصميماتنا الداخلية.

## أجهزة التحكم في أتمتة المنزل

يمكنك التحكم في مستويات الإضاءة أو تشغيل الموسيقى أو ضبط درجة الحرارة أو التحكم في أمان منزلك باستخدام الحلول الرائعة لأتمتة المنزل.



MyHOME+  
becomes even smarter

## القفل الذكي

غير طريقة وصولك إلى منزلك إلى الأبد، عن طريق فتح باب منزلك باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية. استفد من إمكانية الوصول بدون مفتاح لأفراد عائلتك وأصدقائك وغيرها من الخدمات. يمكنك التحكم في عقارك باستخدام ثلاثة مستويات من المفاتيح الافتراضية والاعتماد على ميزة سجل القفل الذكي لمراقبة من يدخل ومن يغادر.





# الطابق الأرضي

1 الردهة



## طابق البوديوم

- 2 غرفة اليوغا والرقص
- 3 غرفة لعب للأطفال
- 4 نادي
- 5 صالة رياضية
- 6 منطقة لعب خارجية للأطفال
- 7 «كروس فيت» في الهواء الطلق



## سطح الطابق

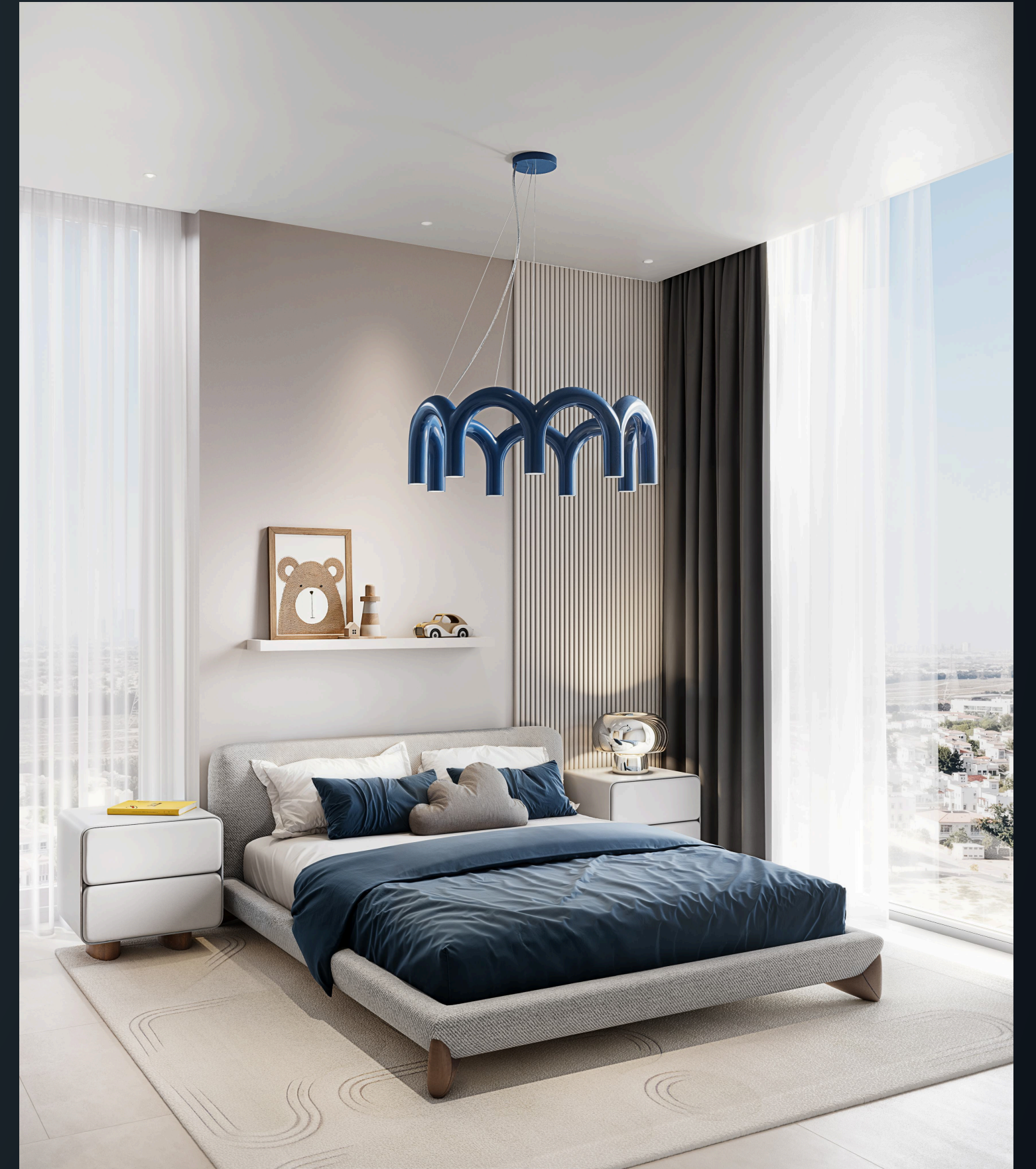
- 8 صالة ومنطقة للشواء
- 9 حمام سباحة
- 10 رُكن الاسترخاء وأرائك للشمس  
حول حمام السباحة
- 11 حمام سباحة للأطفال













# Object 1

## الفرجان : مكان مثالي للعائلات يعد بعوائد إيجارية طويلة الأمد

### القرب من أفضل المدارس



يقع بجوار بعض من أفضل المدارس مما يجعله موقعًا مثاليًا للعائلات التي لديها أطفال ويعتبر الخيار الأول للمستأجرين الذين يبحثون عن استقرار في المعيشة على المدى الطويل

### مجتمع يحتضن العائلات



بيئة آمنة ومرحبة، تضم حدائق وملاعب وشوارع مهيأة للمشاة، مما يخلق مجتمعًا مثاليًا للعائلات

### موقع متميز ووصلات سهلة



بفضل سهولة الوصول إلى الطرق السريعة الرئيسية (شارع الشيخ زايد، شارع الشيخ محمد بن زايد) ومترو دبي، أصبح التنقل غاية في اليسر

### المساحات الخضراء والترفيه



ستزداد قيمة مع مشروع الطريق الحضري الأخضر القادم في دبي، الذي سيقدم المزيد من الحدائق والمساحات المفتوحة، المثالية للنزهات العائلية والأنشطة الترفيهية

### مرافق رعاية صحية قريبة



سهولة الوصول إلى مراكز الرعاية الصحية والعيادات ذات الجودة العالية، ما يجعل الفرجان مكانًا خاليًا من المخاوف للعائلات والمستأجرين الذين يولون أهمية للصحة والعناية الطبية

### راحة البيع بالتجزئة والتسوق



تضمن المحلات التجارية ومراكز التسوق ومنافذ البيع بالتجزئة الموجودة داخل المجتمع توفير كل ما يلزم السكان والمستأجرين على الدوام

### طلب مرتفع على الإيجار طويل الأمد



بفضل مرافقه الملائمة للعائلات والبنية التحتية المتقدمة، يجذب الفرجان المستأجرين لفترات طويلة، مما يضمن دخلًا إيجاريًا مستقرًا وموثوقًا للمستثمرين

### الشعور بالانتماء القوي



يعزز الفرجان أجواء الترابط، مما يجعله جذابًا للعائلات التي تبحث عن الشعور بالانتماء وتشجع على الإيجارات طويلة الأجل

### مرافق اللياقة البدنية والعافي



توفر الإقامة في فيستارا مرافق لياقة بدنية حديثة، مما يساهم في نمط حياة صحي للمقيمين ويوفر قيمة مضافة للمستأجرين المحتملين

## التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي



درجة متميزة من التعليم  
الثانوي والجامعي وفقًا  
لمعايير البرامج التعليمية  
في المملكة المتحدة  
والولايات المتحدة  
الأمريكية والدول الأوروبية



الرعاية الطبية في العيادات  
العالمية في دولة الإمارات  
العربية المتحدة بموجب برامج  
التأمين



فتح حساب بنكي محلي  
للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد دون  
قيود



الحصول على رخصة  
قيادة محلية وهي رخصة  
دولية



القدرة على التقدم بطلب  
لاستصدار تأشيرة شنغن  
وتأشيرة الولايات  
المتحدة



حرية فتح وممارسة  
الأعمال التجارية في  
دولة الإمارات العربية  
المتحدة

V1STARA

HOUSE 2

**Object 1**