



حيث يلتقي سحر بروفانس مع الحياة العصرية في دبي

يقع بقلب المدينة النابضة بالحياة في دبي، وبريدج حاردينز2 تعريف للحياة المعاصرة بتكينة فريدة تفرج بين سحر بروفانس والأناقة العربية.

لقد قامت ليوس للتطوير بتصميمات معمارية و داخلية تجسد جماليات بروفانس الساحرة مجسدة فن العيش بكل لحظة.



بروفانس

اصدار

الهندسة المعمارية الراقية، الأقواس الساحرة، اللمسات الخشبية،
المساحات الخضراء الكثيفة و الندية، واللافندر يستحضر سحر
الرومانسية البروفانسية.

كان هدف ليوس للتطوير من اصدار بروفانسها انشاء تطوير سكني
جديد و مبتكر لتحقيق تجربة سكنية مميزة.

يقدم ويبريدج جاردنز2 أجواء جميلة ودافئة ومريحة بتصميم معماري
أنيق، وتصاميم حديثة ومزايا بلا حدود ومرافق عالمية المستوى.



العيش في دبي لاند

دبي لاند، التي تمتد على مساحة تبلغ ثلاثة ملايين قدم مربعة، هي مدينة داخل مدينة، تقدم مزيًا نابضًا بالحياة من الأحياء والمعالم في مكان قريب.

بين الحدائق الترفيهية والمراكز التجارية والمجتمعات السكنية، تجسد دبي لاند العيش الحضري المعاصر، وتوفر نمط حياة ديناميكيًا.

بالإضافة إلى ذلك، يتمتع السكان بوفرة من المرافق التعليمية والطبية من الدرجة العالمية في متناول اليد.



العيش

ويريدج جاردنز 2 بوابتك إلى العيش الحديث والراحة في دبي لاند. يقع هذا المجتمع السكني المرغوب على بُعد قريب من شارع الشيخ محمد بن زايد، مما يوفر تواصلًا ممتازًا عبر المدينة، ويجعلها الخيار المثالي للمقيمين والمستثمرين.

1	الحيثور بولو ريزورت	10 دقائق
2	عالم أي أم جي للمغامرات	12 دقيقة
3	القرية العالمية	14 دقيقة
4	مطار دبي الدولي	22 دقيقة
5	وسط مدينة دبي و برج خليفة	22 دقيقة
6	دبي مول	22 دقيقة
7	مركز دبي التجاري العالمي	22 دقيقة
8	مول الامارات	25 دقيقة
9	مطار المكثوم الدولي	28 دقيقة
10	برج العرب / جميرا	30 دقيقة
11	دبي مارينا	32 دقيقة
12	نخلة جميرا	33 دقيقة



سحر بروفانس

مستوحى من سحر بروفانس المغربي، إحدى المناطق المحبوبة في جنوب شرق فرنسا، تم إنشاء ويريدج جاردنز 2 ليحتضن فن العيش الأنيق والرومانسية في دبي.

اختر من بين مجموعة من الاستوديوهات والشقق الحديثة التي تضم غرفة نوم واحدة أو اثنين أو ثلاث غرف نوم، والتي تم بناؤها وتشطيبها وفقاً لأعلى معايير الجودة الأوروبية.





WEYBRIDGE
GARDENS 2



سافر الى بروفانس وانت في منزلك

صمم و طور بواسطة ال بو دي تحسد جوهر بروفانس الحقيقي وفخامة الشرق الأوسط.

ألوان الاسفند الاعمه ودرجات الالوان الترابيه تطلق أجواء مريحة، يكملها أثاث عصري وتفصيل دقيقه التي تعبر عن الحرفيه التقليديه لثراث بروفانس.











WC



0102

0304







نمط حياة مترف

سيستمتع السكان بمجموعة واسعة من المرافق الداخلية والخارجية من الطراز العالمي على مقربة منوم . استرخ واستعيد نشاطك في الحديقة السطحية الخلابية، حيث يفتح اللافندر العطري بين الخضرة الكثيفة، مما يطلق واحة حسية في قلب المدينة.

تمتع بالاسترخاء عند حوض السباحة اللانهائي، محاطًا بمناظر بانورامية للمدينة، وانغمس في هدوء حقول اللافندر الخلابية في برومافس .



استمتع على مدار السنة

تمتع بمجموعة من المرافق العالمية المستوى على مدار السنة، بما في ذلك الحدائق المنسقة، وحوض السباحة اللانهائي، والشواء على السطح، ومطعم بيتزا إيطالي أصيل، ومقهى لو بيتي، وسينما في الهواء الطلق واستمتع بمجتمع حيث تسر الحياة ومفًا لإيفاءك.



مرافق عالمية المستوى

استمتع بمجموعة واسعة من المرافق العالمية المستوى، بما في ذلك صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، وأكاديمية للملاكمة واستوديو للرقص، ومضمار للجري، ومناطق للياقة البدنية في الهواء الطلق، وحوض سباحة لانهائي، وملعب كرة السلة، وطاولة تنس البادل، وحديقة بابايه زن والمزيد الكثير.



منزلك في دبي لاند

يقدم مشروع وايريدج جاردنز 2 نمط حياة عصري و متميز في واحدة من أكثر المناطق السكنية المرغوبة في دبي.

مع موقعها المتميز والمرافق الاستثنائية والتوصيل السلس، تضع جاذبية روماس معيارا جديدا للعيش الحضري في إحدى أكثر مدن العالم تعددية.





وسائل الراحة

الطابق الارضي

- لوبي فاخر مع مساحة للعمل
- أكاديمية ليوس دافنشي للفنون
- أمن 24 ساعة
- خدمة كونسيرج عبر تطبيق ليوس

البوديم

- منطقة للشواء
- بيتزاريا
- حديقة
- طاولة تنس

السطح

- حدائق خضراء
- مسبح
- كراسي استلقاء في الماء
- سينما في الهواء الطلق
- مقاعد خارجية

- لكرة سلة
- مسار للركض
- منطقة لياقة بدنية خارجية

- أكاديمية ليوس للملاكمة
- مقهى Le Petit
- مساحة عمل مشتركة
- سوبرماركت يعمل بالذكاء الاصطناعي

- كبائن
- حديقة زن اليابانية
- مزرعة حضرية
- صالة رياضية مجهزة
- استديو ليوس للرقص



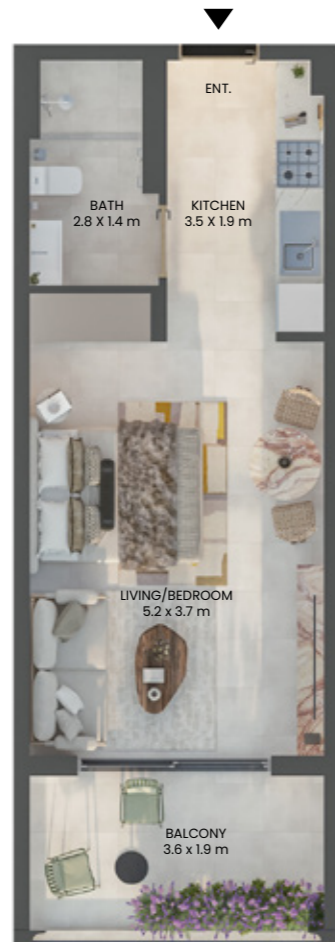
LEOS

WEYBRIDGE
GARDENS 2

منزلك في دبي لاند

UNIT 05 STUDIO

TYPICAL UNIT TYPE 02



TOTAL AREA

454.02 SQ.FT. 42.18 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

366.30 SQ.FT. 34.03 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

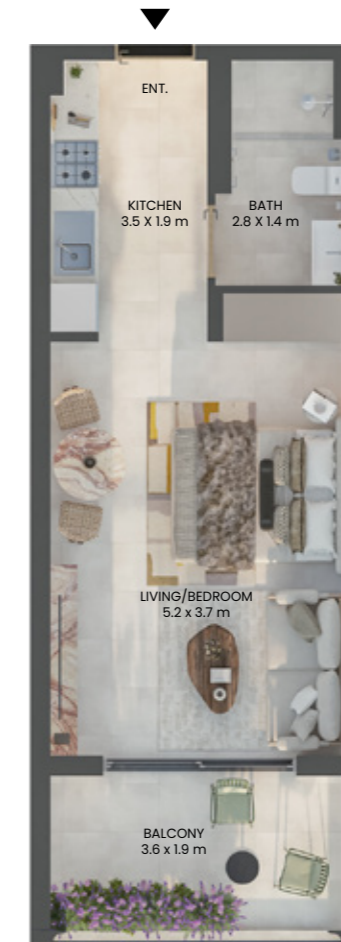
87.73 SQ.FT. 8.15 SQ.M.

FLOOR PLATE



UNIT 04 STUDIO

TYPICAL UNIT TYPE 01



TOTAL AREA

453.70 SQ.FT. 42.15 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

365.87 SQ.FT. 33.99 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

87.83 SQ.FT. 8.16 SQ.M.

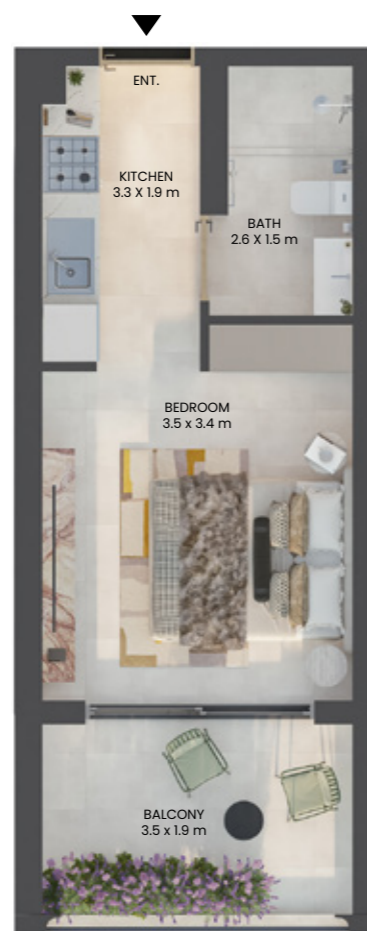
FLOOR PLATE



UNIT 11

STUDIO

TYPICAL UNIT TYPE 04



TOTAL AREA

353.59 SQ.FT. 32.85 SQ.M.

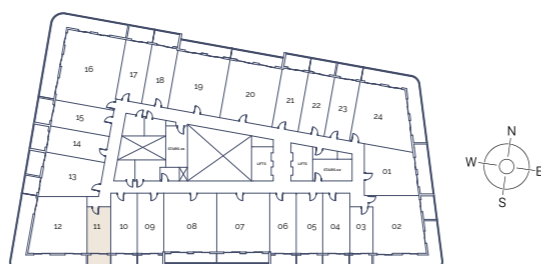
TOTAL INTERNAL AREA

269.10 SQ.FT. 25 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

84.50 SQ.FT. 7.85 SQ.M.

FLOOR PLATE

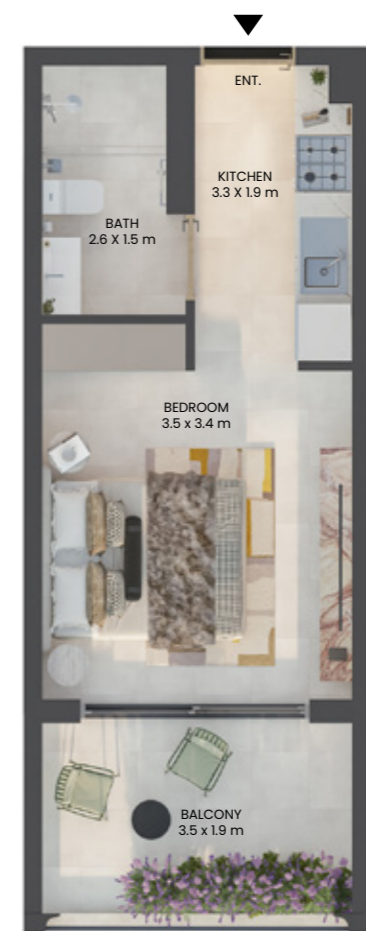


** جميع الرسومات والأبعاد تقريباً الرسومات غير مرفقة وثابتة للتغير دون إشعار من المطور. يخضع المخطط المطور بالذم في إجراء تعديلات تم قياس الوحدات كخارطة نموذجية في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات لأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والارتفاع وذلك وفقاً لتعليمات السلطات والممثل.

UNIT 03

STUDIO

TYPICAL UNIT TYPE 03



TOTAL AREA

353.59 SQ.FT. 32.85 SQ.M.

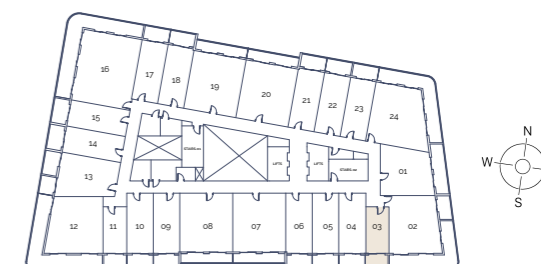
TOTAL INTERNAL AREA

269.10 SQ.FT. 25 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

84.50 SQ.FT. 7.85 SQ.M.

FLOOR PLATE



** جميع الرسومات والأبعاد تقريباً الرسومات غير مرفقة وثابتة للتغير دون إشعار من المطور. يخضع المخطط المطور بالذم في إجراء تعديلات تم قياس الوحدات كخارطة نموذجية في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات لأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والارتفاع وذلك وفقاً لتعليمات السلطات والممثل.

UNIT 07

1 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 02



TOTAL AREA

846.90 SQ.FT. 78.68 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

717.63 SQ.FT. 66.67 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

129.27 SQ.FT. 12.01 SQ.M.

FLOOR PLATE



UNIT 01

1 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 01



TOTAL AREA

723.55 SQ.FT. 67.22 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

552.73 SQ.FT. 51.35 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

170.82 SQ.FT. 15.87 SQ.M.

FLOOR PLATE



UNIT 13

1 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 04



TOTAL AREA

699.12 SQ.FT. 64.95 SQ.M.

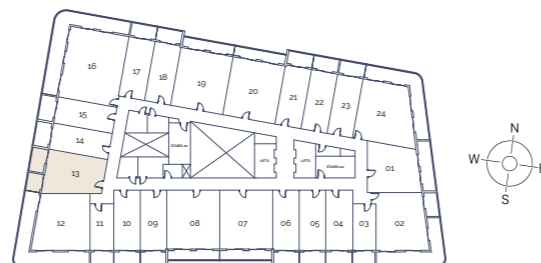
TOTAL INTERNAL AREA

532.06 SQ.FT. 49.43 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

167.06 SQ.FT. 15.52 SQ.M.

FLOOR PLATE



** جميع الرسومات والأبعاد تقريباً الرسومات غير مرفقة وثابتة للتغير دون إشعار من المطور. بخطة المطور بالذم في إجراء تعديلات تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبني وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. بطور الدات والإكسسوارات لأغراض العرض فقط بخلاف طول وعرض الوحدة والشرفة بخلاف الطابق والارتفاع وذلك وفقاً لتعليمات السلطات والمبتال.

UNIT 08

1 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 03



TOTAL AREA

846.15 SQ.FT. 78.61 SQ.M.

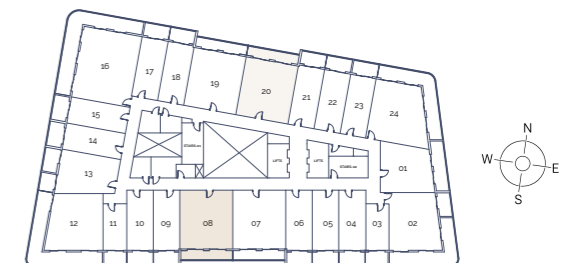
TOTAL INTERNAL AREA

716.88 SQ.FT. 66.60 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

129.27 SQ.FT. 12.01 SQ.M.

FLOOR PLATE



** جميع الرسومات والأبعاد تقريباً الرسومات غير مرفقة وثابتة للتغير دون إشعار من المطور. بخطة المطور بالذم في إجراء تعديلات تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبني وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. بطور الدات والإكسسوارات لأغراض العرض فقط بخلاف طول وعرض الوحدة والشرفة بخلاف الطابق والارتفاع وذلك وفقاً لتعليمات السلطات والمبتال.

UNIT 12

2 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 02



TOTAL AREA

1182.52 SQ.FT. 109.86 SQ.M.

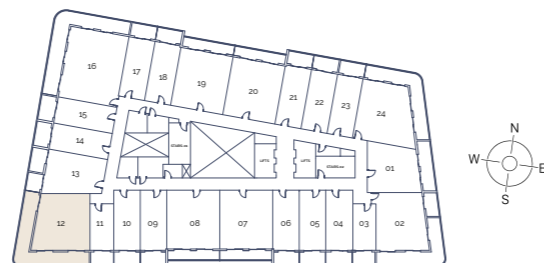
TOTAL INTERNAL AREA

719.46 SQ.FT. 66.84 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

463.06 SQ.FT. 43.02 SQ.M.

FLOOR PLATE



UNIT 02

2 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 01



TOTAL AREA

1100.72 SQ.FT. 102.26 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

685.88 SQ.FT. 63.72 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

414.84 SQ.FT. 38.54 SQ.M.

FLOOR PLATE



UNIT 16

3 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 01



TOTAL AREA

1527.18 SQ.FT. 141.88 SQ.M.

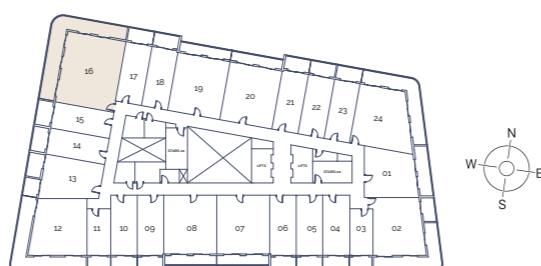
TOTAL INTERNAL AREA

1005.56 SQ.FT. 93.42 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

521.62 SQ.FT. 48.46 SQ.M.

FLOOR PLATE



UNIT 24

2 BEDROOM

TYPICAL UNIT TYPE 03



TOTAL AREA

1131.50 SQ.FT. 105.12 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

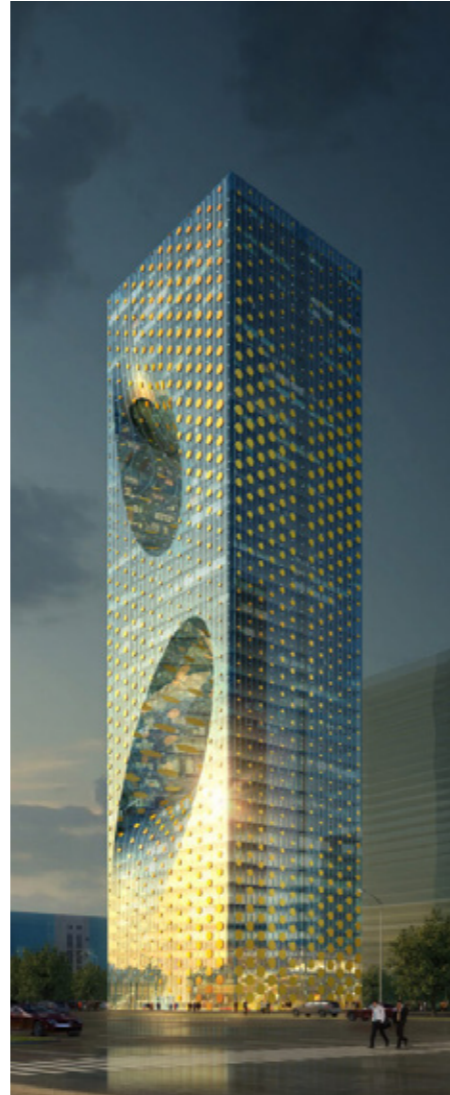
765.42 SQ.FT. 71.11 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

366.08 SQ.FT. 34.01 SQ.M.

FLOOR PLATE





مصمم من قبل

استديوهات ال يو دي

تم تصميم و انشاء و يبريدج جاردنز 2 اصدار بروفانس بواسطة استشاري تصميم وهندسة من أمل بريطاني , استديوهات ال يو دي.
استديوهات ال يو دي ملتزمة بتصميم مبان مبتكرة مستوحاة من البيئة المحيطة، ومستدامة بيئيًا، وتحسن جودة الحياة للسكان.

تحديا للمألوف يتمتع فريق استديوهات ال يو دي بشغف لخلق مباني حديثة لا تُنسى تقدم تجربة حياة متميزة.
يحتضن فريق استديوهات ليوس للتصميم التحديات والفرص الجديدة لإعادة تعريف منهجيات التصميم و البناء لخلق تصميم معماري حائز على الجوائز ومساحات سكنية مبتكرة.



يستمد ويريدج جاردنز2 الإلهام من منطقة بروفانس الجذابة الخالدة، وهي منطقة خلابة في جنوب شرق فرنسا تشتهر بحقول الخزامى وتراثها الغني. يمزج هذا التطوير بسلاسة بين الهندسة المعمارية المعاصرة والتصميم الداخلي الفرنسي الأنيق، ويعكس سحر دبي المميز. تم تصميم المشروع وإنشائه من قبل مهندسين معماريين ومصممي ديكور داخلي متميزين في شركة ليوس للتطوير العقاري، بالشراكة مع استديوهات** الشهيرة ليعكس جانب من جوانب ويريدج جاردنز الاهتمام الدقيق بالتفاصيل وابتكار استثنائي لا مثيل له.

يضم مشروع ويريدج جاردنز2 استديو على مستوى عال من الرقي وشقق سكنية مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم مصممة بأناقة، سوف يستمتع المقيمون بمجموعة واسعة من وسائل راحة عالمية المستوى.

نحن نسعى في ليوس دائما لتفوق توقعات عملائنا وضمان التسليم في المواعيد المحددة وسيكون مشروع ويريدج جاردنز دليلا على ذلك.



MARK GASKIN

CHIEF OPERATING OFFICER
MIDDLE EAST & ASIA

ليوس

ليوس إنترناشيونال

تأسست شركة ليوس في عام 2012 ، وهي واحدة من أبرز شركات تطوير العقارات الفاخرة ولها بصمة مميزة في المملكة المتحدة والإمارات العربية المتحدة ومختلف دول العالم. ويلتزم فريق ليوس بطرح مفهوم فن المعيشة من خلال توليفة مبتكرة عالية المستوى من التصميم الداخلي والهندسة المعمارية والتنفيذ. كما أننا خبراء في إنشاء العقارات السكنية والتجارية وتلك متعددة الاستخدامات، ويتضمن نطاق ليوس المهني شراء الأراضي وتقييمها والتمويل وإدارة أعمال التطوير والبناء والمبيعات وإدارة الأصول.

يحرص فريقنا من المتخصصين المتمرسين المهرة على الالتزام بالجودة والتسليم في المواعيد المحددة، كما أنهم على أتم استعداد لتنفيذ أفضل المشروعات على المستويين المحلي والدولي. وتفتخر مؤسسة ليوس بتعاونها المنمّر لإقامة علاقات تتسم بالشفافية والثقة مع الأفراد والشركات حتى تتمكن من تطبيق رؤيتنا المشتركة وإطلاق العنان للقيمة الاجتماعية والاقتصادية والتجارية للعملاء وأصحاب المصلحة.



ليوس

الرقم المجاني 800 535

الرقم المجاني +97148759555

WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM