

جاء جلوبال
للتنظيم العقاري

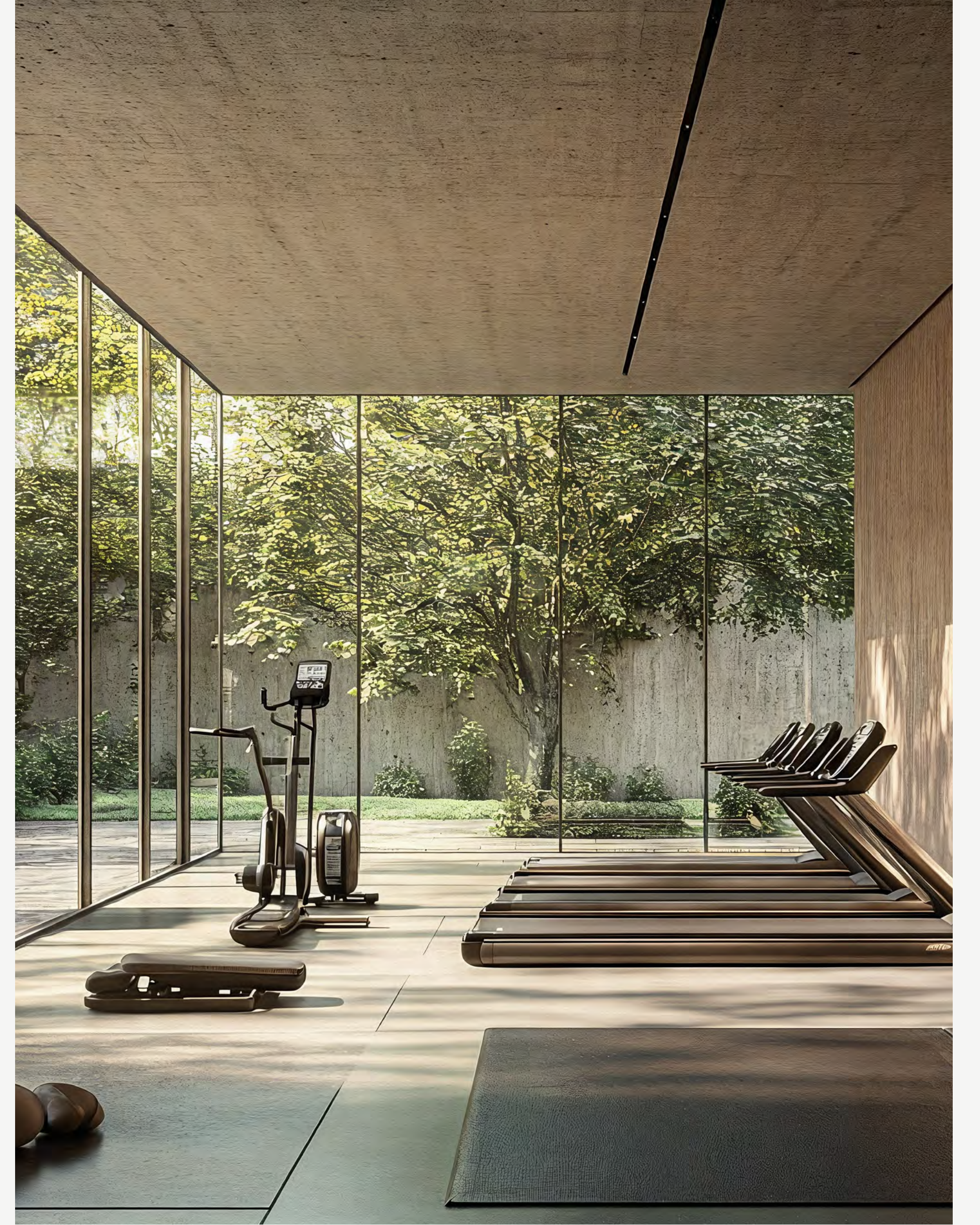



جاء 288

حياة غنية بالعافية

ابتكار مساحات تمنحك شعور المنزل الحقيقي

في جاد جلوبال، نبني منازلًا تعكس قيمنا في الرعاية والجودة والاستدامة، بخبرة تمتد لأكثر من 89 عاماً في مجال العقارات وتطوير العلامات التجارية، نخلق مساحات تثري الحياة اليومية. كل مشروع نطلقه يبدأ بتحليل دقيق وفهم شامل لاحتياجات المجتمع، لنحول كل منزل إلى تجربة معيشية متكاملة ترتقي بالرفاهية، وتعزز التواصل، وتمنح طابعاً راقياً ومستداماً.





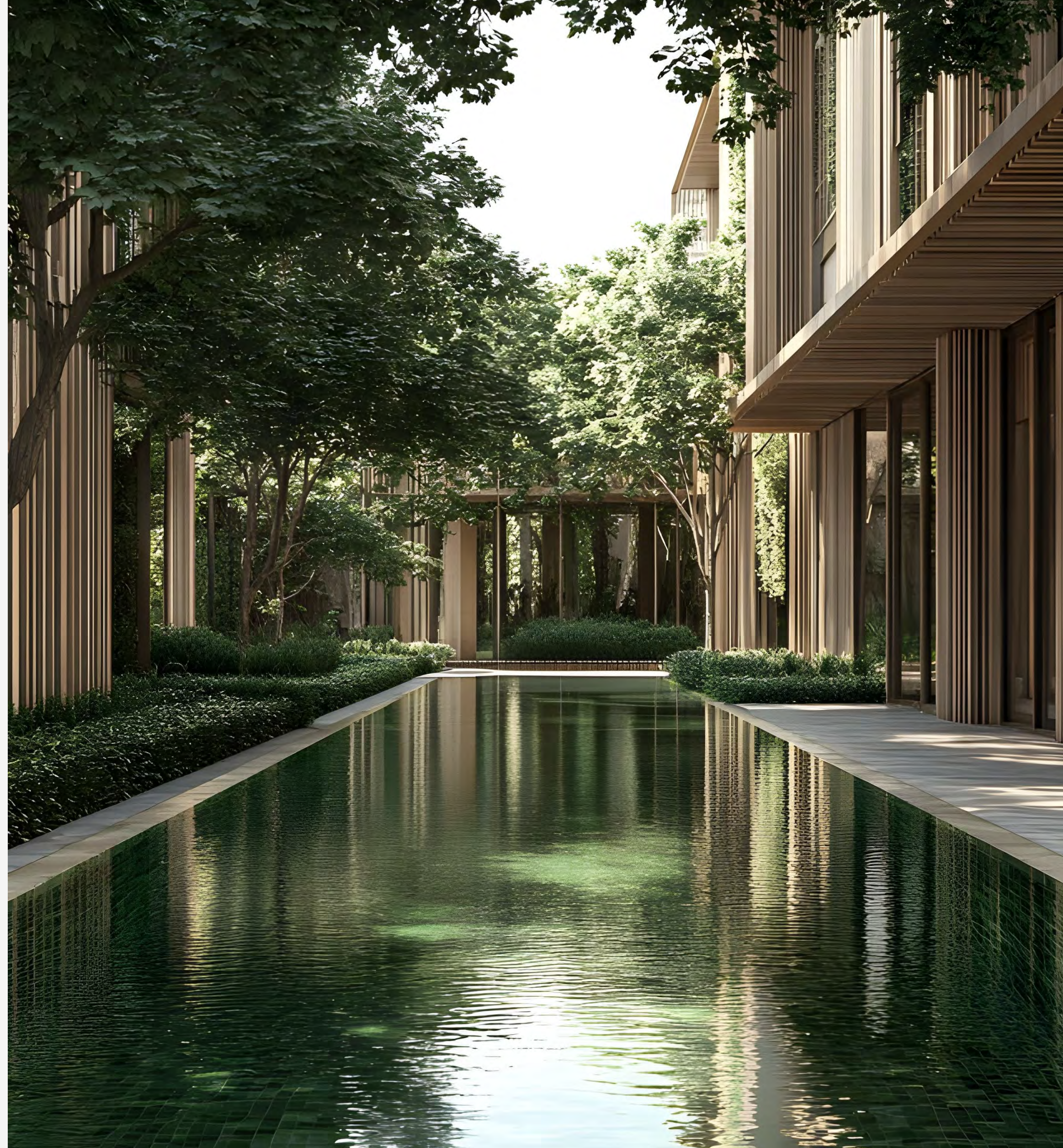
نؤمن بأن المنزل هو الملاذ الذي ينبض بالراحة والهدوء والسعادة، حيث تمتزج تصاميمنا الراقية مع مفاهيم الصحة والرفاهية المبتكرة، لنعلم عبر جاد جلوبال معياراً جديداً لفن العيش الراقى في دبي وخارجها. نبني بعناية وتتابع التفاصيل بدقة، فالتغيير لا يعلن بصخب، بل يحس به بهدوء في تفاصيل الحياة اليومية، عملنا لا يقتصر على المظهر الخارجي فحسب، بل عن الأثر العميق الذي يتركه المكان عندما تعيش فيه.

عش حياة أفضل كل يوم

يُبنى كل عقار على فكرة أن جودة الحياة تبدأ من المساحات التي تعيش فيها، مستلهماً مبادئ العمارة العصبية التي توازن الضوء والتصميم وتدفق المساحات لتعزيز مزاجك، تركيزك، ورفاهيتك اليومية. كل تفصيل صمم ليمنحك إحساساً بالانسجام والراحة، ويخلق بيئة تلهمك وتبقيك متصلاً بإيقاع دبي النابض بالحياة.



يعتمد نهجنا على مبادئ العمارة
العصبية، العلم الذي يوضح كيف
تشكل المساحات المحيطة
مشاعرنا وأفكارنا وتفاعلاتنا
اليومية. بتطبيق هذه المبادئ، نخلق
لك بيئة تعزز رفاهيتك من دون أن
تثقل حواسك.



تنساب أشعة الضوء الطبيعي لتملأ
كل غرفة بلمسات دافئة تهدئ
الأجواء وتنعش الحواس، فيما نختار
المواد بعناية بناء على ملمسها
وأثرها المريح، وتوزع أبعاد الغرف
بتوازن مدروس تجعل الحركة
سلسة وطبيعية. يتلاعب الضوء
والظل برفق على الأسطح طوال
اليوم ليصنع لحظات من السكون
والجمال والتناغم.



هذا الاهتمام بأدق التفاصيل يتجاوز المظهر الخارجي، ليصنع منزلاً يعزز نومك الهانئ، ويصفي ذهنك، ويدعم تواصلك العميق مع من حولك. هنا، تجد مساحة تتنفس فيها هدوء الحياة وسط صخبها، حيث ينسجم التصميم مع سير حياتك اليومية ليُجمل كل لحظة من وقتك مفعمة بالسكينة والطمأنينة.

الجسد

يحتوي كل منزل على صالات رياضية متكاملة ومرافق مصممة لدعم أسلوب حياة نشط، تعزز الحركة والطاقة اليومية.

العقل

يستند اختيار التصميم والمواد إلى مبادئ العمارة العصبية، مصحوباً بعزل صوتي ومساحات هادئة لدعم الصحة العقلية وتعزيز التركيز.

الروح

تدعم المساحات المشتركة، والابتكارات الفنية، والبيئات المصممة بعناية، شعورك بالتواصل والإبداع والانتماء.

المال

استثمار مزدهر، لا يقدم أسلوب حياة فحسب، بل قيمة دائمة.

جاد 288

أكثر من مجرد مسكن، جاد 288 يخلق لك عالماً متكاملًا
يحتضن نموك، ويجدد طاقتك، ويمنحك إحساساً عميقاً
بالانتماء. كل تفصيل في المنزل صمم لدعم توازن جسديك
وصفاء ذهنك ليتيح لك تجربة العيش برفاهية متفردة.



نجمع بين حيوية المدينة وهدوء المجتمع

يتميز مشروع جاد 288 بموقعه المثالي في مدينة جميرا جاردن، مما يجعله الخيار الأمثل للاستمتاع بأفضل ما تقدمه دبي. يقع المشروع بالقرب من شارع الشيخ زايد، ويتيح لسكانه سهولة الوصول إلى أبرز وجهات المدينة.

مطار دبي الدولي (DXB)

10 دقائق

شارع الشيخ زايد (E11)
مركز دبي المالي العالمي
الجامعة الكندية دبي

05 دقائق

مول الإمارات

14 دقيقة

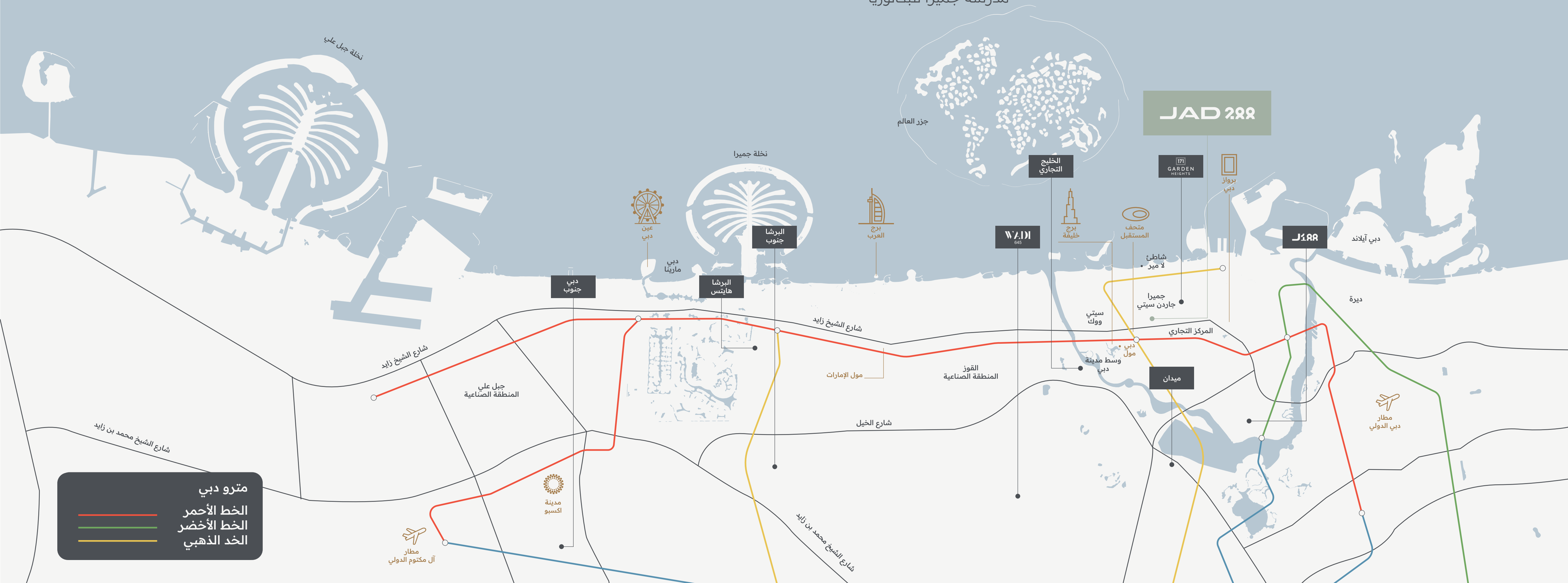
برج خليفة / وسط مدينة دبي
متحف المستقبل

08 دقائق

مستشفى ميدكير الصفا
شاطئ جميرا

15 دقيقة

سييتي ووك
كوكاكولا أرينا
دبي مول
مدرسة جميرا للكالوريا



مترو دبي
الخط الأحمر
الخط الأخضر
الخط الذهبي

مطار آل مكتوم الدولي

مدينة اكسيو

شارع الشيخ محمد بن زايد

شارع الشيخ محمد بن زايد

شارع الشيخ زايد

المنطقة الصناعية جبل علي

دبي ماريتا

البرشا هايتس

البرشا جنوب

شارع الشيخ زايد

مول الإمارات

شارع الخيل

المنطقة الصناعية القوز

WADI 645

الخليج التجاري

متحف المستقبل

شاطئ لا مير

جميرا جاردن سيتي

سييتي ووك

دبي مول وسط مدينة دبي

ميدان

JAD 2020

171 GARDEN HEIGHTS

برواز دبي

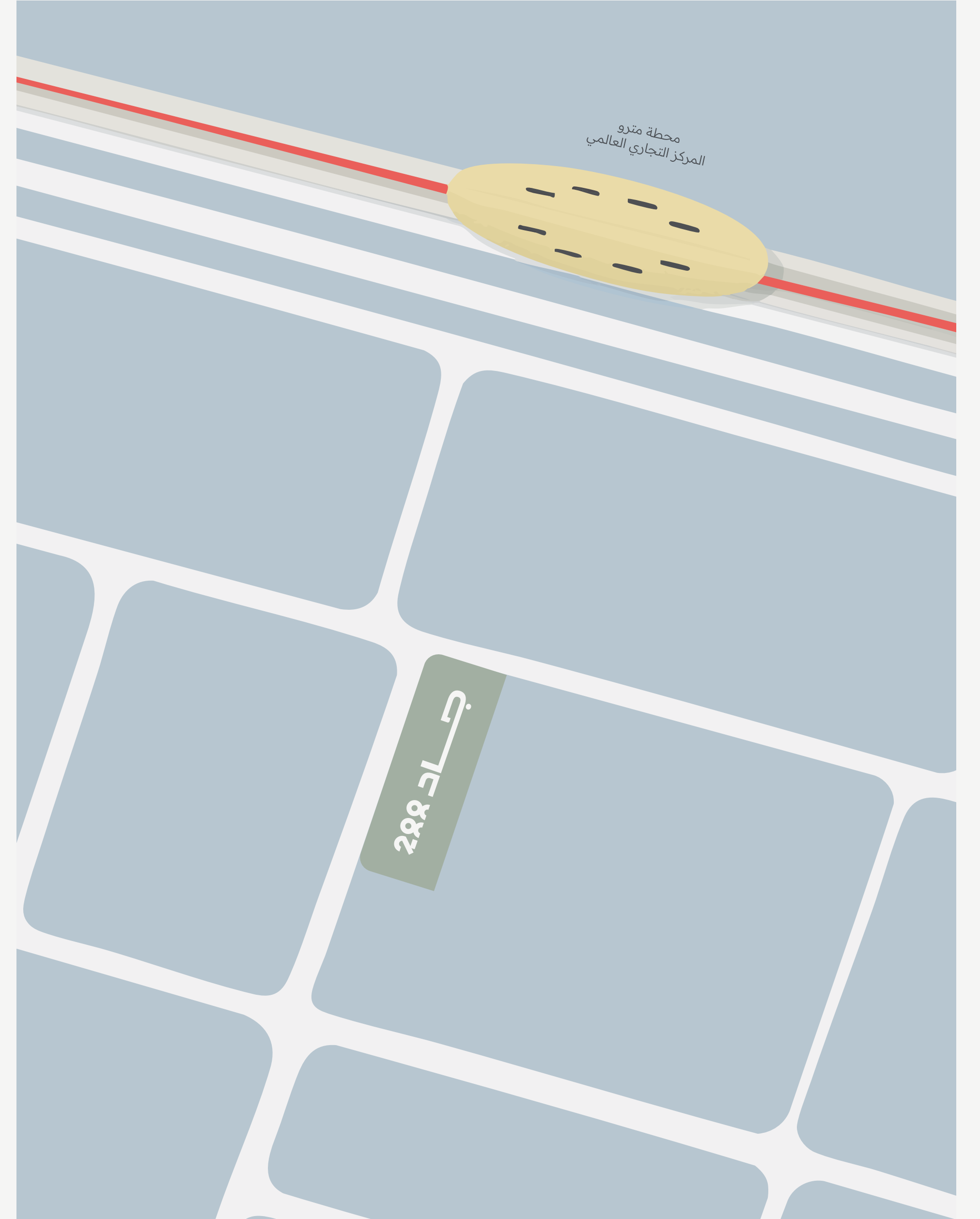
J188

دبي آيلاند

ديرة

مطار دبي الدولي

يقع JAD 288 على بعد دقيقتين فقط بالسيارة، أو 8 دقيقة سيراً على الأقدام،
من أقرب محطة مترو، مما يربطك بسلاسة بالمدينة.




The image shows a modern building facade with a grid of vertical slats. The text 'JAD GLOBAL' is prominently displayed in white, bold, sans-serif capital letters across the middle of the facade. The building is surrounded by lush greenery, including several tall palm trees on the left and a large, leafy tree on the right. The lighting suggests a bright, sunny day, with the slats casting shadows and the foliage appearing vibrant.

JAD GLOBAL

من الداخل إلى الخارج

يتميز جاد 288 بتصميمه البسيط الممزوج بالدفع الطبيعي والهادئ، ليقدم مساحات عصرية ومريحة. يوازن تصميمه المعماري بين الخطوط الأنيقة ولمسات تضفي ثراء بصرياً وحساً متفرداً، ليجسد أسلوباً خالداً يدمج الجمال اليومي بالراحة الدائمة. صممت الواجهات بعناية لتتفاعل مع الضوء والظل طوال اليوم، مانحة المساحات الداخلية هدوءاً وطابعاً دافئاً.

A modern bedroom interior featuring a bed with a grey blanket and white pillows, a large window with a view of a building and trees, and a wall with a textured, perforated pattern. The room is well-lit, with natural light coming from the window and warm artificial lighting from the ceiling.

تغمر النوافذ الممتدة من الأرضية إلى السقف كل زاوية في الشقة بضوء النهار الطبيعي، كاشفة إطلالات ساحرة على الحدائق ومنظر المدينة من حولها. تتميز التصميمات الداخلية بألوان ناعمة ومحايده ومواد طبيعية، لتمنح المساحات جواً هادئاً يشجع على الاسترخاء وبتعش الحواس.

تجمع المخططات بين المرونة وسلاسة الحركة، مع تقسيم ذكي للمساحات يوازن بين المعيشة والعمل والاسترخاء، وتضيف الأسقف العالية إحساساً بالاتساع، بينما يقلل الزجاج العازل للصوت من الضوضاء الخارجية، ليصنع ملاذاً هادئاً بعيداً عن صخب المدينة. كما تضمن أنظمة الهواء والمياه المفلترة المتقدمة شعوراً دائماً بالانتعاش والراحة، لتشعر في منزلك بالنظافة والراحة في كل لحظة.

كل عنصر في الهندسة المعمارية والتصميمات الداخلية اختيرت بعناية لدعم نمط حياة سلس ومتوازن، مما يحول كل شقة إلى ملاذ شخصي يمنحك شعوراً حقيقياً بالانتماء في بيتك.



تفاصيل تحدث فرقاً

في جاد 288، نلتزم بالجودة في أدق التفاصيل، من دفء المواد الطبيعية إلى الانسيابية المتقنة للتشطيبات والخزائن، حيث تتحول الحرفية إلى بصمة تميز كل منزل. اخترنا بعناية مواد وتشطيبات تجمع بين الفخامة والراحة، مصممة لتدوم وتزداد جمالاً مع مرور الوقت، فكل سطح وتجهيز وكل عنصر يسهم في خلق منزل يلتقي فيه الأداء المثالي بالأناقة الرفيعة.

◆
أسطح مطبخ مضادة للبكتيريا

نظام تبريد خطي لوحدة معالجة الهواء (AHU)
لهواء أنقى وأكثر انتعاشاً

حنفيات مدمجة لتنقية المياه



تخزين مخفي
بتفاصيل مدروسة

◆
ثلاجة
ومجمد مدمجان

مصمم لعشاق الحيوانات
الأليفة والعائلات الشابة

تجربة دش مطري متكاملة

تهوية بالهواء النقي



غسالة مدمجة

أجهزة مطبخ أوروبية

ألوان متناغمة تعمل على تهدئة الحواس

خامات ومنسوجات تضيئي
لمسة من الطبيعة على المنزل

منسوجات وتشطيبات مستوحاة من الطبيعة تضيئي الدفء،
وتوفر شعوراً بالاستقرار، والراحة النفسية

أقمشة داعمة تعزز الإحساس
بالراحة في الاستخدام اليومي

استخدام الخشب الطبيعي يقلل
مستويات التوتر بنسبة 15 - 20 %

أرضيات خشبية اختيرت بعناية فائقة لتحفيز النهايات العصبية للقدم،
مما يدعم التوازن الطبيعي للجسم، ويعزز الشعور بالهدوء



تصاميم مستوحى من الضوء

- إضاءة داخلية مصممة خصيصاً لتتناغم مع إيقاعات الجسم البيولوجية الطبيعية.
- إضاءة غير مباشرة تضيء توازناً وراحة بصرية.
- إضاءة طبيعية مثالية تنعش الديكورات الداخلية وتعزز الشعور بالراحة.
- إضاءة ليلية مدروسة للحفاظ على الهدوء والاسترخاء.



تصميم الصوت والخصوصية

- صممت أنظمة النوافذ والأبواب العازلة للصوت لتقليل الضوضاء الخارجية، وضمان بيئة منزلية أكثر هدوءاً وسكينة.
- يضمن التخطيط الاستراتيجي للمساحات ألا تواجه النوافذ والشرفات الجيران مباشرة، محافظاً بذلك على الخصوصية البصرية.
- تستخدم واجهات متعددة الطبقات، وحواجز، وعناصر طبيعية لتوفير أقصى درجات الراحة للسكان والحفاظ على خصوصيتهم.
- أجريت دراسات صوتية متقدمة في مرحلة التصميم المبكرة لتقليل انتقال الصوت بين الشقق والمناطق المشتركة.





تصميم الصوت والخصوصية

- شقق مفروشة بالكامل بأثاث وتشطيبات منتقاة بعناية فائقة.
- تحتوي كل وحدة على صالة ألعاب رياضية منزلية ذكية مدمجة خاصة بها، مما يجعل من السهل البقاء نشيطاً دون مغادرة المنزل.
- لمساحات تصميم مميزة تمنحك أسلوب حياة متجانس ومتوازن.
- أثاث مصمم بعناية ومدمج بانسجام مع كل زاوية، ليكمل التصميم المعماري ويعزز الانسيابية والجمال العام للمكان.



JAD 288

مرحباً بكم في جاد 288

بهو هادئ ومصمم بعناية،
ويضم مكتبة للاستمتاع بلحظات الهدوء.



مصاعد منفصلة للخدمة والسكان
توفر سهولة الوصول
إلى جميع أنحاء المبنى

JAD 333

يملأ الضوء الطبيعي المناطق
العامة المشتركة، مع مصاعد
تُطل على مناظر المدينة



SUPPORT 16 145m/44160cal

GREEN CAFE 39m/12340cal

KITCHEN 12m/1700cal

8m

7.5m

850 cal


600 cal

450 cal

300 cal

220 cal

درج مُضاء ومُكيّف
مع درجات مبطنة، مُصمم
لتشجيع النشاط اليومي



ثلاثة مسابح مميزة: مسبح هادئ للكبار،
ومسبح آمن وممتع للأطفال، ومسبح نصف أولمبي للسباحة،
مصمم للياقة البدنية والترفيه


ملعب خارجي مخصص حيث يمكن للحيوانات الأليفة
الاستكشاف وممارسة الرياضة والتواصل الاجتماعي



مستوحاة من مبادئ مونتيسوري، تجمع منطقة اللعب
بين المواد الطبيعية والهياكل المفتوحة ومساحات التعلم



منطقة شواء مزودة بشوايات مدمجة ومقاعد
ومساحات خضراء محيطة للتجمعات الخارجية

A modern outdoor lounge area featuring a large, light-colored sectional sofa arranged in a U-shape around a central tree. The tree is planted in a raised, rectangular planter box. The background is a wall of vertical wooden slats, and the floor is made of light-colored stone tiles. The scene is set during the day, with shadows cast across the floor.

شرفة على السطح مع مقاعد مظلة،
وإطلالات مفتوحة، ومحيط منسق،
للاسترخاء الهادئ أو التجمعات اليومية

منطقة المعيشة مليئة بالضوء الطبيعي
والتشطيبات الدافئة



يتميز المطبخ بخزائن مدمجة
وأنظمة تخزين ذكية



يقدم بار الإفطار مساحة طعام
مريحة مع لمسات نهائية أنيقة



يتميز مطبخ شقة الاستوديو بتصميم انسيابي
مصمم لزيادة المساحة والوظائف





حلول تخزين مصممة
خصيصاً لأسلوب حياة منظم

مميزات صديقة للحيوانات الأليفة
مصممة لراحة كل فرد من أفراد العائلة



العمل والدراسة مع إلهام
لا ينضب من المدينة



مساحات عمل مزودة
بتخزين ذكي لحياة مركزة



مساحات أنيقة تُوازن
بين الحياة العصرية والترفيه



غرف نوم مصممة
لليالي هادئة ومريحة



غرف نوم جاد 288 مصممة
للاسترخاء واستعادة النشاط



مساحات هادئة وجيدة التهوية
توفر الهدوء طوال اليوم

تتميز غرفة نوم الأطفال بمنطقة نوم
وجلس متكاملة لتحقيق العملية والراحة





غرفة المساحيق المضاءة جيدًا
تُحسِّن المساحات
وتتميز بتصميمات أنيقة





تجهيزات عالية الجودة
مصممة للراحة والسهولة



تصميمات مدروسة
توفر الأناقة والراحة



جاد غلوبال، حيث تلتقي الرؤية والخبرة





استرخِ، جدد نشاطك، وتواصل

يقدم جاد 288 باقة حصرية من المرافق المصممة بعناية لإثراء حياتك اليومية وتعزيز رفاهيتك. بدءاً من المساحات الصحية الهادئة وصولاً إلى الصالات المجتمعية النابضة بالحياة. صممت كل منطقة لدعم أسلوب حياتك، وعملك، وتعزيز الروابط مع محيطك.

العيش والاستثمار بثقة

يقدم جاد 288 فرصة فريدة للاستثمار في مشروع متكامل يجمع بين الموقع الاستراتيجي، أسلوب حياة صحي، وقيمة استثمارية مستدامة. ومع تزايد الاهتمام في دبي بالصحة والرفاهية وجودة الحياة والمجتمع، يبرز هذا المشروع كوجهة استثنائية في سوق تنافسي.

لماذا تستثمر هنا؟

موقع استراتيجي في قلب دبي، يضعك على مقربة من أبرز معالم المدينة النابضة بالحياة، مما يعزز قيمة العقار ويضمن طلبًا ثابتًا.

تملك حر متاح لجميع الجنسيات، مما يوفر للمستثمرين حقوق ملكية كاملة وأمانًا طويل الأمد في واحدة من أقوى أسواق العقارات عالميًا.

استثمار معفى من الضرائب، يدعم عوائد أعلى ويعزز الاستقرار المالي للمستثمرين.

وحدات فاخرة مفروشة بالكامل بتصاميم عصرية وتشطيبات راقية تلبى أعلى معايير الجودة.

وسائل راحة فاخرة على طراز الفنادق توفر نمط حياة فاخرًا وتجربة سكنية استثنائية.

سمعة قوية كمطور عقاري يتميز بجودة التنفيذ وتسليم المشاريع في الوقت المحدد، مما يعزز ثقة المستثمرين.

منتج عقاري عالي الجودة وطويل الأمد مصمم للحفاظ على جاذبيته وقيمه السوقية على المدى الطويل.

خطط دفع مرنة، تمنح المستثمرين راحة استثنائية في إدارة جداول الأقساط.

عوائد استثمارية عالية وزيادة مستمرة في رأس المال، مدفوعة بموقع المشروع المتميز والحيوي.

بنية تحتية متطورة ومنتامية باستمرار، تعزز استقرار واستدامة الاستثمار.

الأهلية للحصول على التأشيرة الذهبية لمدة 10 سنوات عند استيفاء المتطلبات، والتي توفر مزايا استثنائية وفرصًا طويلة الأجل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.



يجد المستخدمون النهائيون، والعائلات والأزواج، مسكناً استثنائياً يرتقي برفاهيتهم، ويعزز جودة حياتهم وتواصلهم، ليصبح الخيار المثالي الذي يضيف قيمة ومعنى لكل يوم من حياتهم.

جَاد جِلْـوِبَال
لِلنَّطـوِينِ الرَّعقَارِي

عِشْ حَيَاةً أَفْضَلَ