

SEA CLIFF

BY IMTIAZ

IMTIAZ





ПУЛЬС ОКЕАНА

Sea Cliff от Imtiaz — это побережье, на котором можно жить. Архитектура возвышается подобно скалам, формировавшимся тысячелетиями, в нежных слоях света, песка и морского бриза, хранящих тепло солнца и безмятежный ритм приливов.



ВЕТЕР ВОЛНЫ

Форма Sea Cliff рождается из самой геологии, окружающей её, — слоистая, как прибрежные породы, созданная ритмом волн и отточенная безмолвной логикой скал, отшлифованных ветром.



ШЕДЕВР, ВДОХНОВЛЁННЫЙ
ОКЕАНОМ



ГДЕ ЗЕМЛЯ ВСТРЕЧАЕТСЯ С ВОДОЙ

Динамичное прибрежное сообщество, напрямую связанное с материком проверенными мостами и дорогами. Отсюда спокойствие водной глади легко переходит в насыщенность городской жизни: международный аэропорт Дубая, центр города и Дубай-Крик — всё в удобной досягаемости.





SEA CLIFF
BY IMTIAZ

DUBAI ISLANDS

Dubai Islands занимает центральное место в Генеральном плане городского развития Дубая до 2040 года и экономической программе D33, воплощая долгосрочное видение устойчивого роста, элитного образа жизни и глобальной связанности. Как часть этого развивающегося прибрежного направления, Sea Cliff расположен в будущем, формируемом продуманным развитием, утончённым стилем жизни и непреходящей ценностью.




АРХИТЕКТУРА В ГАРМОНИИ С ПОБЕРЕЖЬЕМ

Материалы земляных оттенков и софиты с текстурой дерева придают тактильное тепло, укореняя Sea Cliff в естественном островном пейзаже. Его форма выступает вперёд и отступает, словно высеченные террасы, позволяя фасаду дышать с течением часов. С движением света здание словно движется вместе с ним в ежедневной хореографии моря и неба.





A woman with long, dark, wavy hair is shown in profile, looking out towards the ocean. She is wearing a white, long-sleeved, pleated dress with a gathered waist. The background is a blurred view of the sea and a building with a balcony railing. The lighting is soft and warm, suggesting a sunset or sunrise.

ГДЕ ДЕНЬ
ПОЗНАЁТ
ОТТЕНКИ

Утро начинается с плывущего по воде света, бриза, наполняющего воздух, ощущения жизни внутри, а вечера погружаются в мягкое сияние силуэта Дубая, в то время как береговая линия простирается тихо и непрерывно.





УБЕЖИЩЕ

МЕЖДУ ДВУМЯ

МИРАМИ

Расположенный на тихом краю Dubai Islands, Sea Cliff находится между тенистыми островными тропами и открытыми видами на воду — там, где силуэт города смягчается, море расширяется до бесконечного горизонта, а бриз движется в своём невысказанном ритме.







ГДЕ МГНОВЕНИЯ
СЛИВАЮТСЯ
ВОЕДИНО

У бассейна создаётся место для общения, где беседы наполнены жизнью и смехом. Здесь вечера обретают ритм тепла и энергии, формируя образ жизни, который одновременно лёгок и элегантен.



A woman with her hair in a bun, wearing a white dress and a matching scarf, is driving a convertible car. She is looking out the window at a coastal road with waves crashing against the shore. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise. The car's interior, including the steering wheel and side mirror, is visible. The overall mood is serene and evocative of a carefree summer drive.

ВРАТА В
БЕСКОНЕЧНОСТЬ



ГДЕ СВЕТ
МЕНЯЕТСЯ С
ТЕЧЕНИЕМ ДНЯ

Лобби Sea Cliff формируется дневным светом и спокойным движением. Щедрый естественный свет создаёт пространство, которое развивается от утра к вечеру, предлагая сдержанный, но гостеприимный приём.





ЕДИНОЕ СТРЕМЛЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ

В Sea Cliff лобби становится выражением искусства тонкой детализации. Благородные материалы, многослойные текстуры и тщательно проработанные поверхности формируют атмосферу сдержанной изысканности. Это пространство, которое приветствует с точностью, элегантностью и безупречным стилем.





ЖИЗНЬ,
ФОРМИРУЕМАЯ
МОРЕМ

Удобства в Sea Cliff созданы для обогащения повседневной жизни у воды, предлагая пространства для велнеса, отдыха и совместных моментов. Каждое удобство продуманно расположено, чтобы максимально использовать свет, воздух и открытое окружение, поддерживая сбалансированный прибрежный образ жизни.



КЛУБНЫЙ ДОМ





КЛУБНЫЙ ДОМ



ЖИЗНЬ, ИЗМЕРЯЕМАЯ В ТИХОМ РАВНОВЕСИИ

Велнес в Sea Cliff разворачивается в тихих, осознанных мгновениях, поощряя движение, которое ощущается естественным, неспешным и глубоко связанным с окружением. В спортзале тренировки, обрамлённые открытыми горизонтами, создают ритм, в котором тело и разум движутся в гармонии.



ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ





ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



ОТКРЫТЫЙ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ И ЙОГА







ПРОДУМАННОЕ ДО ДЕТАЛЕЙ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО

Жилые зоны в Sea Cliff спроектированы как места для отдыха и общения. Мягкие текстуры, тщательно подобранная отделка и просторные окна, приглашающие естественный свет и виды, объединяются для создания атмосферы тихого комфорта.



СТОЛОВАЯ И КУХНЯ



СЧАСТЛИВЫЕ
МОМЕНТЫ, ТЕКУЩИЕ
ЕСТЕСТВЕННО

Открытые планировки, натуральная отделка и продуманные детали создают пространства, которые ощущаются одновременно гостеприимными и функциональными.



СТОЛОВАЯ И КУХНЯ



СПАЛЪНЯ

ДОМ, В КОТОРОМ
МОЖНО
РАССЛАБИТЬСЯ

Спальня в Sea Cliff спроектирована как святилище для отдыха и обновления. Тонкие детали и тёплые тона способствуют ощущению лёгкости от рассвета до заката.

СПАЛЬНЯ





СОЗДАНО, ЧТОБЫ
НАПОЛНЯТЬ ЦЕННОСТЬЮ
КАЖДЫЙ МОМЕНТ

Расположенный на двух изысканно оформленных уровнях, дуплекс в Sea Cliff — это просторная жизнь с панорамным видом на море и пространства, где уединение и близость сменяют друг друга естественно и гармонично.



ДУПЛЕКС



ВАННАЯ КОМНАТА



ВРЕМЯ, ЗАМЕДЛЕННОЕ МОРЕМ



ОБРАЗ ЖИЗНИ, ДОВЕДЁННЫЙ ДО СОВЕРШЕНСТВА



Duplexes with
Private Pool



Cascading Water
Fall



Sky Garden
Sitting



Multiple Garden
Outdoor Sitting



Bean Bag
Seating Area



BBQ with
Outdoor Sitting



Sun Lounger
Deck



Wet Deck



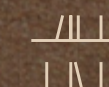
Pavilion
ClubHouse



Kids
Playground



Seating
Courtyard



Outdoor
Reading Area



Game
Area



Jacuzzi



Yoga
Zone



Outdoor
Gym



Shower



Swimming
Pool



Kids
Pool



Outdoor
Cinema



Mixed Garden
with Sand & Gravel



Jogging
Track



VIP Drop off
Area



Outdoor Sitting
with Fire Pit

ЕДИНОЕ СТРЕМЛЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ



Miele

Каждое сотрудничество в Sea Cliff руководствуется общим уважением к мастерству и ремеслу. Каждый элемент тщательно отобран для баланса функции и ощущения, обеспечивая производительность без отвлечения. Вместе они формируют интерьеры, где технология, материал и комфорт объединяются в тихой гармонии.



IMTIAZ



PORTUGAL

OFFICIAL REGIONAL PARTNER OF THE
PORTUGUESE FOOTBALL FEDERATION
ACROSS THE UAE, UK, AND INDIA.



IMTIAZ

A JOURNEY TO PERFECTION

imtiaz.ae | info@imtiaz.ae